Unione dei Comuni VALLI E DELIZIE







Argenta - Ostellato - Portomaggiore

Provincia di Ferrara

PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UNA MEDIO-GRANDE
STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE E NON ALIMENTARE,
CHE PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA A PROTEZIONE
DELL'AREA SCARICO MERCI, L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FV
IN COPERTURA E DI UN COMPATTATORE PER CARTONI.

PU Art.53 LR 24/2017

RELAZIONE GENERALE

PROPRIETA' -

ALI' s.p.a.

Via Olanda, 2 35100 Padova

PROGETTISTA -

Ing. Paolo Pavanato

Via delle Industrie, 23 45018 Porto Tolle (RO)

RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Il progetto interviene in un edificio commerciale a dibito a vendita di prodotti alimentari e non-alimentari (supermercato) e prevede:

- 1_ realizzazione di una tettoia a protezione dell'area scarico merci;
- 2_ installazione di un impianto fotovoltaico sopra la copertura del fabbricato ad integrazione dell'impianto esistente;
- 3_ riposizionamento della porta tra la macelleria e il magazzino e conseguente spostamento e aumento delle dimensioni della cella latticini;
- 4_ posizionamento di un compattatore rimovibile per scarti di cartone in prossimità della zona scarico merci;

FINALITA'

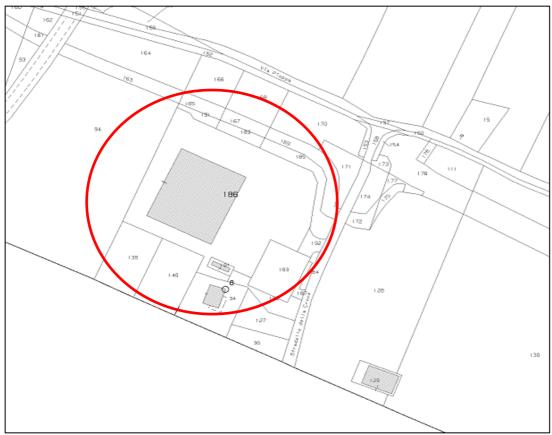
L'intervento è finalizzato alla ottimizzazione della logistica dell'attività economica ed al miglioramento delle condizioni lavorative degli addetti, dato che la tettoia è posta a protezione della zona di scarico, consentendo l'peratività in qualunque condizione meteorologica.

Il compattatore dei cartoni consente di liberare spazio nella zona retro in condizioni di pulizia dell'area, aumentando nel contempo la sicurezza in relazione al rischio incendio e architettonico.

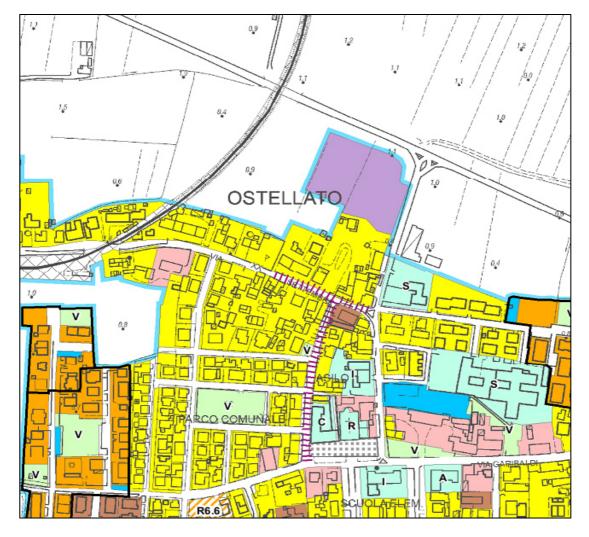
L'installazione dell'impianto fotovoltaico in copertura consente di migliorare l'efficienza energetica del fabbricato, dato che la produzione di energia elettrica sarà utilizzata in autoconsumo per la quasi totalità.

UBICAZIONE

iL fabbricato è ubicato in Via Stradello della Croce civ. 13, identificato al NCT Fg.138 mappale 186.



ESTRATTO NCT



P4 - Insediamenti per attività commerciali

ESTRATTO PUG

AMMISSIBILITA' INTERVENTO

Il lotto in cui insiste il fabbricato è classificato dalla cartografia del PUG in **ZONA P4 "Insediamenti** per attività commerciali".

L'intervento di ampliamento è ammissibile ai sensi dell'Art. 4.13 comma 3 del Piano Urbanistico Generale, con applicazione del Procedimento Unico di cui all'Art. 53 della L.R. 24/2017.

ITER AUTORIZZATIVO

- A_ Provvedimento Unico ai sensi dell'Art. 53 della L.R. 24/2017;
- A1_ Permesso di Costruire convenzionato
- A2_ Autorizzazione paesaggistica

PARERI / VERIFICHE

- B1_ Parere di conformità sicurezza antincendio
- **B2_** Relazione verifica impatto acustico compattatore

SOSTENIBILITA' FINANZIARIA DELL'INTERVENTO

L'intervento ipotizzato rientra nella normale attività di manutenzione e miglioramento dei punti vendita esistenti che l'azienda proprietaria pone in essere, e viene finanziato interamente con fondi propri dell'azianda proprietaria, garantendo la sostenibilità economica. Il progetto prevede anche di ridurre i consumi di energia elettrica con conseguente recupero dell'investimento nel tempo.

CRONOPROGRAMMA

A partire dalla comunicazione di inizio lavori, il tempo stimato per il completamento dei lavori è di **8 mesi**, vedi cronoprogramma seguente:

FASE	DESCRIZIONE	MESI							
		1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°
1	Demolizioni / fondazioni								
2	Posa struttura metallica tettoia								
3	Modifiche interne								
4	Impianto fotovoltaico								
5	Installazione compattatore								
6	Collaudi								