



Comune  
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione  
n. **98**  
del **02-03-2023**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

**OGGETTO:** "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" N. Ordine 2259 - CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432  
Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede del

**Oggetto:** "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" N. Ordine 2259 - CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432 Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta – Mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore per indagine di mercato

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO

### Premesso:

- che l'Amministrazione comunale di Argenta ha fra i propri obiettivi prioritari la salvaguardia e la messa in sicurezza degli edifici storici che rappresentano il proprio patrimonio culturale;
- che la Regione Emilia Romagna con deliberazione di Giunta Regionale n. 1388/2013 "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: approvazione aggiornamento al settembre 2013. Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università: approvazione" ha concesso al Comune di Argenta diversi contributi per lavori di ripristino dei danni da sisma su immobili del proprio patrimonio storico-culturale, tra cui l'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta;
- che con Determinazione dirigenziale n. 664 del 18-12-2017 sono state affidate la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, assistenza al collaudo, rilievo tridimensionale per complessivi € 28.096,23 (imp. 1284/2017);
- che con Deliberazione G.C. n. 245 del 21-12-2017 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità dei lavori di ripristino locale e miglioramento sismico dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta;
- che con Ordinanza regionale n. 17 del 11 giugno 2021, la regione Emilia Romagna ha approvato le modifiche ed integrazioni al programma delle Opere Pubbliche e Beni Culturali ed i Piani Annuali 2013-14-15-16-18 aggiornate al mese di giugno 2021;
- che l'intervento identificato con N. Ordine 2259, denominato "Ex Chiesa di S.Domenico (Pinacoteca civica)", sito in Via G. B. Aleotti, 46, nel Comune di Argenta (FE) e inserito nel Piano Annuale Beni Culturali 2013-2014-2015-2016-2018, Allegato "C1" e nell'Allegato "F", Elenco degli interventi parzialmente finanziati con le risorse di cui al comma 718 della legge di bilancio n. 205/2017, di cui all'Ordinanza n. 17 del 11 giugno 2021, comporta un investimento complessivo di € 300.000,00, così definito:

N. ordine	Allegato ordinanza	Denominazione	Indirizzo	Importo Generale	Importi Cofinanziam.	Importi a programma
2259	C	Ex Chiesa San Domenico (Pinacoteca comunale)	Argenta - Via G. B. Aleotti, 46	€ 313.928,39	€ 13.928,39	€ 300.000,00

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 441 del 16-10-2020 è stata accertata l'entrata di € 171.695,29 di cui euro 15.000,00 sul capitolo di entrata 40200.01.030302 "Contributi e trasferimenti diversi" (acc. 589/2020) ed € 156.695,29 sul capitolo 40200.01.000302 - CONTRIBUTI REGIONALI PER MESSA IN SICUREZZA CHIESA DI SAN DOMENICO ( acc.726/2021);

**Dato atto** che sul Bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023 è stata stanziata la somma di € 77.280,85 derivante dall'incremento prezzi, da accertare con successivo atto e che

pertanto l'ammontare complessivo del contributo della Regione Emilia Romagna, come da Nota Prot. I.0026988.09-12-2022, è pari a € 248.976,14

**Tenuto conto** altresì che l'ente per la realizzazione del progetto ha messo a disposizione ulteriori risorse proprie pari a € 13.928,39 (per il finanziamento di quota parte delle spese di progettazione) e quindi l'ammontare complessivo delle risorse a disposizione per l'intervento in oggetto è di € 262.904,53.

**Dato atto** che tutti i pareri e le autorizzazioni sul progetto sono state ottenute in sede di Commissione Congiunta regionale, la quale ha rilasciato attestazione di congruità della spesa trasmessa con prot. n. 5258 del 15-03-2021;

**Dato atto** che con decreto n. 516 del 31 marzo 2021 la Regione Emilia Romagna ha preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria di congruità della spesa e assegna al Comune di Argenta un finanziamento per l'intervento in oggetto di € 171.695,29;

**Verificato** che l'immobile, di proprietà della Parrocchia di San Nicolò, è oggetto di un diritto d'uso di anni trenta a favore del Comune di Argenta (sp 9635 del 06-12-2004);

**Preso atto** del parere del Collegio dei Revisori "Parere in base al principio contabile Allegato 4/3 al D.lgs. n.118/2011, par.4.18 per l'intervento di recupero delle Ex Chiese di San Domenico e di San Giovanni Battista ed Evangelista" pervenuto con prot. n. 22051 del 18-10-2021;

**Dato atto** che con Deliberazione GC n. 91 del 26-07-2021 è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo denominato "Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002", a firma del progettista incaricato ing. Denis Zanetti per un quadro tecnico economico di progetto per un importo complessivo di € 185.623,68;

**Verificato** che l'intervento rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 42/2004 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;

**Verificato** che l'intervento rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 727 del 29-11-2021 si è proceduto all'impegno di spesa dell'intero quadro economico dell'opera, prima della revisione dei prezzi, per le parti non ancora impegnate, ai sensi delle disposizioni del DM Economia e finanze del 1° maggio 2019 che modifica i principi contabili all. 4/2 e 4/3 al d.lgs. 118/2011;

**Preso atto** che, visto quanto sopra, sono state già impegnate somme per complessivi € 185.623,68, come di seguito riepilogato:

Impegno	Importo	Cap. di spesa
Spese tecniche e rilievo geometrico Imp. 1284/2017 Dt n. 664 del 18-12-2017	€ 28.096,23	01061.03.020850 SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI
Impegno QTE opera Imp.1397 e 1400/2021 DT.727/2021	€ 157.527,45	01052.02.000202 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX CHIESA DI SAN DOMENICO

**Dato atto** in sede di riaccertamento ordinario dei residui annualità 2022, al fine della corretta imputazione contabile, è stata portata in avanzo di amministrazione la somma di €5.619,24, con esigibilità 2023, da riapplicare al Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, con successivo atto, dopo l'approvazione del rendiconto esercizio 2022;

**Dato atto** che, a seguito delle introduzioni normative del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91 (cd Decreto Aiuti) e della

pubblicazione della Delibera di Giunta Regionale Num. 1288 del 27/07/2022 (Seduta N.34) su BURERT, ad oggetto "APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 DELL'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA." è risultato necessario effettuare l'aggiornamento dei prezzi di realizzazione dei lavori;

**Dato atto** che l'aggiornamento del progetto è stato trasmesso alla Regione Emilia Romagna ai fini di ottenere una nuova attestazione di congruità della spesa ammissibile, ricevuta con prot. I.0026988.09-12-2022;

**Dato atto** che con prot. n. 14542 del 28-06-2022 è stata chiesta variazione di bilancio per ottenere lo stanziamento di ulteriori € 77.280,85 ammissibili sul finanziamento regionale, per un nuovo importo complessivo dell'opera pari a € 262.904,53 e che, come sopra riportato, si procederà con successivi atti all'adeguamento dei relativi impegni di spesa e accertamenti di entrata;

**Dato atto** che il **Progetto Definitivo/Esecutivo aggiornato per un costo complessivo di Quadro Tecnico Economico pari e € 262.904,53** è in corso di approvazione e che tale variazione dei documenti progettuali contabili non comporterà variazioni tecniche al Progetto già precedentemente approvato con Deliberazione GC n. 91 del 26-07-2021, bensì consentirà di compiere un adeguamento dei prezzi in aumento, reso obbligatorio per legge per tutti i progetti da mettere a base di appalto a partire dal 1° agosto 2022, e che tale aggiornamento non muterà in maniera sostanziale le caratteristiche principali del progetto e i requisiti dell'indagine di mercato;

**Inteso**, con il presente atto, individuare le modalità di scelta della ditta appaltatrice a cui affidare la realizzazione dell'intervento;

**Ritenuto** opportuno, nelle more della validazione finale del progetto esecutivo, avviare l'indagine di mercato (non vincolante per l'Amministrazione) al fine di individuare le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata;

**Visto** il D.lgs 50/2016 e s.m.i. E il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Semplificazioni", in particolare:

***D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.***

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, ossia qualità della prestazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centrali di committenza
- l'articolo 38 sulla qualificazione stazione appaltanti e centrali di committenza
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 63 sulle procedure negoziate senza bando.

***D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021***

- art. 1 comma 2 lett b) che recita:  
"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**Verificato** che l'intervento rientra nel campo di applicazione del **D. Lgs. 42/2004**;

**Visto** nello specifico il **Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 del Ministero dei Beni Culturali** "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016" (G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017);

**Evidenziato** che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

**Considerato**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 216 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

**Rilevato** che il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 risulta *sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021*, relativo all'obbligo per i comuni non capoluogo, per acquisizioni di lavori, forniture e servizi di importi superiori alle soglie di cui all'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di ricorrere ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge n. 56 del 2014;

**Considerato** che permane tuttavia la facoltà di continuare ad avvalersi delle Centrali Uniche di Committenza;

**Preso atto** che il programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 per la realizzazione dell'opera in oggetto prevede di avvalersi della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Vista** la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

**Inteso**, pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, l'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, della Legge n. 120/2020 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

**Dato atto** che gli operatori da invitare in base all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 sopra citato, **verranno individuata mediante manifestazione di interesse** e previo **sorteggio di minimo n. 5 operatori** tra quelli che rispondono alla manifestazione di interessi. **Ci si riserva comunque di non attivare la fase di sorteggio, ma di invitare alla fase di procedura negoziata tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, che avranno presentato manifestazione di interesse;**

**Ritenuto** opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

<b>OGGETTO</b>	Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432 Finanziato a valere sul "Programma Opere Pubbliche e Beni Culturali - Piani Annuali 2013-2014-2015-2016-2018 - Opere Pubbliche Beni Culturali Edilizia Scolastica ed Università" – Regione Emilia Romagna
<b>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021 con invito di almeno 5 operatori, con facoltà da parte del RUP di non effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare.
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	Importo lavori: <b>180.834,19</b> euro di cui oneri per la sicurezza 56.591,06 euro  <ul style="list-style-type: none"> <li>• OG 2 classe I di circa 171.771,37 euro</li> <li>• OS 2A di circa 9.062,82 euro</li> </ul>
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>112 giorni</b> naturali e consecutivi
<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Morali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016</li> <li>• Iscrizione nel registro della CCIAA per attività</li> </ul>

	<p>attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 D.Lgs. 50/2016 e art. 5 c. 1 DM 154/2017)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vedasi punto 4 del dispositivo di cui alla presente</li> </ul>
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	<p>Indagine di mercato mediante (pubblicazione giorni 15) invito a presentare interesse, con selezione tramite sorteggio del seguente numero minimo di operatori economici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 operatori economici</li> <li>• Il RUP a suo insindacabile giudizio potrà decidere di non effettuare il sorteggio, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse</li> </ul>
<b>CAUZIONE PROVVISORIA</b>	<p>Ci si avvale della <b>esenzione</b> dalla garanzia provvisoria per le procedure negoziate sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020.</p>
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	<p>Portale "Sater" Portale istituzionale</p>

**Richiamata** la delibera G.C. 24 del 21.02.2017, avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio di Centrale Unica di Committenza a seguito della approvazione della Nuova Convenzione S.P. Unione N.42 del 27/04/2016 - Distacco personale incaricato di Posizione Organizzativa e Dirigenziale";

**Vista** la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 03.10.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P. ) 2023-2025 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 19.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2023-2025 - art.170, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 19.01.2023 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati (art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n.118/2011);
- La delibera Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2023-2025 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2023-2025 .

**Visto** il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

**Visto** l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

**Visti** gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del presente Procedimento per il Comune di Argenta è l'Arch. Francesca Fini, nominato con Determina dirigenziale n. 765 del 17-11-2022, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso l'ente;
- L'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente.

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli articoli 107 e 169;

**Dato atto** che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta l'assunzione per l'ente di nessun formale impegno di spesa;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie** di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi a **"Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432"**, il cui Progetto Definitivo/Esecutivo è stato approvato con Deliberazione GC n. 91 del 26-07-2021, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della legge n. 120/2020, della Legge 108/2021 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;
- 2. Di dare atto che il Progetto Definitivo/Esecutivo aggiornato per un costo complessivo di Quadro Tecnico Economico pari e € 262.904,53** è in corso di approvazione e che tale variazione dei documenti progettuali contabili non comporterà variazioni tecniche al Progetto già precedentemente approvato con Deliberazione GC n. 91 del 26-07-2021, bensì consentirà di compiere un adeguamento dei prezzi in aumento, resosi obbligatorio per legge per tutti i progetti da mettere a base di appalto a partire dal 1° agosto 2022, e che tale aggiornamento non muterà in maniera sostanziale le caratteristiche principali del progetto e i requisiti dell'indagine di mercato;
- 3. Di fornire** alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni da inserire nell'avviso di indagine di mercato:

<b>OGGETTO</b>	Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002
----------------	--



	Cod. Op. 432 Finanziato a valere sul "Programma Opere Pubbliche e Beni Culturali - Piani Annuali 2013-2014-2015-2016-2018 - Opere Pubbliche Beni Culturali Edilizia Scolastica ed Università" – Regione Emilia Romagna
<b>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021 con invito di almeno 5 operatori, con facoltà da parte del RUP di non effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare.
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	Importo lavori: <b>180.834,19</b> euro di cui oneri per la sicurezza 56.591,06 euro <ul style="list-style-type: none"> <li>• OG 2 classe I di circa 171.771,37 euro</li> <li>• OS 2A di circa 9.062,82 euro</li> </ul>
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>112 giorni</b> naturali e consecutivi
<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Morali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016</li> <li>• Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 D.Lgs. 50/2016 e art. 5 c. 1 DM 154/2017)</li> <li>• vedasi punto 4 del dispositivo di cui alla presente</li> </ul>
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	Indagine di mercato mediante (pubblicazione giorni 15) invito a presentare interesse, con selezione tramite sorteggio del seguente numero minimo di operatori economici: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 operatori economici</li> <li>• Il RUP a suo insindacabile giudizio potrà decidere di non effettuare il sorteggio, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse</li> </ul>
<b>CAUZIONE PROVVISORIA</b>	Ci si avvale della <b>esenzione</b> dalla garanzia provvisoria per le procedure negoziate sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020.
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	Portale "Sater" Portale istituzionale

**4. Di dare atto** che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie e gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, **i quali importi potranno subire delle lievi variazioni essendo in corso di approvazione il progetto esecutivo aggiornato e comunque saranno specificati nella lettera di invito agli operatori economici che parteciperanno alla procedura:**

**Classificazione dei lavori:**

**Categoria prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali " – importo di circa € 171.771,37 pari al 94,99% - SOA Idonea a "qualificazione obbligatoria" - allegato A -**

**DPR 207/2010 - Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105 c. 1 D.Lgs. 50/2016 - NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.**

**Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:**

**Categoria scorporabile: OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" - importo di circa € 9.062,82 pari al 5,01% - SOA idonea "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010** - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "**requisiti semplificati**" di cui all'art. 12 del D.M. 154/2017 - **Viene inoltre richiesta la certificazione di buon esito dei lavori eseguiti ai sensi art. 12 c. 2 DM 154/2017 - Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.**

**5. di dare atto che:**

- la procedura è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici **in modo non vincolante** per il Comune di Argenta e per l'Unione Valli e Delizie, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- Con l'avviso **non è indetta alcuna procedura di gara** e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di **mera indagine conoscitiva** finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) o del Comune di Argenta (Ente Committente).

- Il Comune e L'Unione dei Comuni Valli e Delizie si riservano la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

**6. Di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;

**7. Di dare atto** che il **CIG verrà acquisito in un secondo tempo, a seguito della determina a contrarre relativa alla procedure negoziata;**

**8. Di dare atto che** il presente provvedimento, riguardando una indagine di mercato non vincolante non ha risvolti finanziari o patrimoniali sul Comune di Argenta e quindi non necessita del visto di regolarità contabile;

**9. Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

**10. Di dare atto** che la presente determinazione diventerà immediatamente esecutiva alla firma del dirigente Tecnico in quanto non necessita del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147 e art.147-bis del TUEL.

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.