



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 24 del 15/4/2024 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

OGGETTO | Unione dei Comuni Valli e Delizie - Approvazione ed aggiornamento dei diritti di segreteria unificati in materia edilizio-urbanistica di cui alla L.68/1993 e s.m.i. - Modifiche alla delibera di GU n.75 del 20.12.2023

L'anno **2024** e questo dì **15** del mese di **aprile**, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunita alle ore **09:00** la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, con modalità telematica, in videoconferenza, ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di Giunta Unione n. 34 del 09.06.2022.

La presenza dei componenti la Giunta e la loro espressione di voto viene, pertanto, accertata mediante appello nominale e collegamento simultaneo audio-video dei componenti e del Segretario verbalizzante.

La seduta, in via convenzionale, si intende effettuata sempre presso la sede istituzionale del Comune di Portomaggiore.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Bernardi Dario - Baldini Andrea - Rossi Elena	

Partecipa *Patrizia Travasoni* - **Vice Segretario**.
Presiede *Dario Bernardi* - **Presidente dell'Unione**

LA GIUNTA UNIONE

Evidenziato che a decorrere dal 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative a *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente* da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzione sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4, approvata con deliberazione di C.U. n.13 del 30.09.2013, e che pertanto il Settore Programmazione Territoriale è competente nell'assunzione degli atti relativi alla funzione medesima.

Visto l'art.10 comma 10 del Decreto Legge 18 gennaio 1993 n.8 "*Disposizioni fiscali e tariffarie*", convertito con la Legge n. 68 del 19.03.1993, che testualmente recita;

"10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di lire 100.000 ad un valore massimo di lire 1.000.000;

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000."

Dato atto che:

- l'art.10 comma 10 del Decreto Legge 18 gennaio 1993 n.8, convertito con la Legge n. 68 del 19.03.1993, ha istituito i diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica, individuando un valore minimo ed uno massimo entro cui stabilire le varie tariffe in relazione alla tipologia di atto;
- l'art. 10 comma 10 lettera c) del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito in Legge n. 68 del 19.03.1993 e smi, prevede relativamente alle autorizzazioni e DIA, con esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche, l'aggiornamento biennale dei diritti in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Unione n. 23 del 27.05.2020 "*Unione Valli e Delizie - Approvazione ed aggiornamento dei diritti di segreteria unificati in materia edilizio-urbanistica di cui alla L.68/1993 e s.m.i.*", che approvava i nuovi importi dei diritti di segreteria e di ricerca uniformati a livello Unione, adeguandoli alla nuova disciplina edilizio-urbanistica ed aggiornandoli secondo la variazione dell'indice ISTAT gennaio 1993 - gennaio 2020.

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Unione n. 75 del 20.12.2023 "*Unione Valli e Delizie - Approvazione ed aggiornamento dei diritti di segreteria unificati in materia edilizio-urbanistica di cui alla L.68/1993 e s.m.i.*", che prendendo atto dei nuovi strumenti urbanistico-edilizi dell'Unione Valli e Delizie (*PUG - Piano Urbanistico Generale e RE - Regolamento Edilizio*) e dei provvedimenti in materia edilizio-urbanistica introdotti a decorrere dal 2020, ha provveduto:

- alla revisione dei diritti di segreteria attraverso un quadro ricognitivo sugli atti urbanistico-edilizio ed ambientali alla luce delle nuove disposizioni in materia, definendoli in maniera dettagliata ed adeguandoli al progressivo sviluppo della normativa di riferimento, modulandoli in base alla complessità ed ampiezza dell'intervento, introducendo inoltre specifiche voci in riferimento alle innovazioni apportate;
- ad aggiornare le tariffe in materia di rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU);

- ad individuare le tariffe per gli interventi espressamente richiamati dalla L. 68/1993 all'interno degli importi minimo/massimo ivi indicati, e stabilire le nuove tariffe per gli interventi introdotti dalle innovazioni normative in materia;
- a procedere all'adeguamento ISTAT degli importi dei diritti di segreteria istituiti con l'art. 10 comma 10 della L. 68/1993 in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (periodo gennaio 2020 - gennaio 2023), con applicazione del 75% della variazione per i soli interventi indicati alla lettera c) del medesimo articolo, e con arrotondamento per eccesso a € 0,50;
- a rimodulare la definizione e la tariffazione dei diritti di ricerca e di visura inerenti agli accessi agli atti documentali sulla base della nuova procedura di digitalizzazione degli archivi delle pratiche edilizie dei comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e dell'Unione Valli e Delizie.

Preso atto:

- dell'art.25 comma 1 della L. 241/90, che stabilisce che il diritto di accesso agli atti si esercita previo pagamento del costo di riproduzione (salvo le disposizioni in materia di bollo), nonché dei diritti di ricerca e di visura;
- dell'affidamento del servizio di digitalizzazione degli archivi delle pratiche edilizie dei comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e dell'Unione Valli e Delizie, che prevede il pagamento dei diritti di ricerca e di visura per ogni pratica, intesa da capitolato come *"Per pratica si intendono tutti i titoli edilizi di varia natura e di varia denominazione che compongono il complesso archivio cartaceo/digitale edilizio; contengono diversificata documentazione amministrativa e tecnica, con elaborati grafici anche di grandi dimensioni"*;
- della definizione e tariffazione dei diritti di ricerca e di visura di cui alla DGU n. 75/2023 in recepimento della nuova procedura di digitalizzazione degli archivi delle pratiche edilizie dei comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e dell'Unione Valli e Delizie;

Dato atto che, a causa di problematiche legate all'attivazione del portale per le ricerche delle pratiche edilizie messo a disposizione dalla ditta affidataria, il servizio di digitalizzazione che doveva partire dal 01.01.2024 non risulta ancora pienamente operativo.

Constatato che in fase di prima applicazione della Deliberazione di Giunta Unione n.75 del 20.12.2023, la definizione di *"pratica edilizia"* di cui al punto precedente rapportata alla quantificazione delle stesse nell'ambito degli accessi agli atti documentali, ha comportato un incremento degli importi dovuti rispetto alla precedente metodologia di tariffazione a fronte del disservizio dato dal mancato avvio delle operazioni di digitalizzazione delle pratiche oggetto di accesso agli atti.

Ritenuto pertanto di rimodulare e meglio specificare la definizione e la tariffazione dei diritti di ricerca e di visura di cui agli accessi agli atti documentali, come da *"Prospetto A"* redatto dal Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie, riportante l'elencazione dei diritti di segreteria e le corrispondenti tariffe come approvati con delibera di GU n. 75/2023, oltre alla modifica dei diritti di ricerca e visura e di riproduzione di cui al presente atto.

Ritenuto altresì di stralciare dall'elenco delle pratiche edilizie soggette al pagamento dei diritti di segreteria, le richieste di conformità edilizia/urbanistica (tolleranze costruttive), in quanto servizio non più fornito dal Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie.

Visti:

- l'art.10 comma 10 del Decreto Legge 18 gennaio 1993 n.8, convertito con la Legge n. 68 del 19.03.1993;
- la LR n.15/2013 e smi;
- la LR 24/2017 e smi;
- l'art.25 comma 1 della legge 241/90;
- il PUG ed il RE dell'Unione.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento ing. Alice Savi, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;

- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla competenza del presente organo.

Viste:

- la delibera di Consiglio Unione n.27 del 30.11.2023 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Unione n.31 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Unione n.78 del 21.12.2023, con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2024 - 2026;
- la delibera di Giunta Unione n.24 del 08.05.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023-2025.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale*, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del *Settore Finanze* dell'Unione, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di **approvare** la modifica dei diritti di ricerca/visura relativi all'accesso agli atti documentale, come da "**Prospetto A**" allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie e riportante l'elencazione dei diritti di segreteria e le corrispondenti tariffe già approvati con delibera di GU n. 75/2023, oltre alla rettifica dei diritti di ricerca e visura e di riproduzione di cui al presente atto;
2. di **stralciare** dall'elenco delle pratiche edilizie soggette al pagamento dei diritti di segreteria di cui al "**Prospetto A**" allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, le richieste di conformità Edilizia/urbanistica (tolleranze costruttive), in quanto servizio non più fornito dal Settore Programmazione dell'Unione Valli e Delizie;
3. di **dare atto** che:
 - gli importi dei diritti di segreteria approvati con delibera di GU n. 75/2023 e non modificati dal presente atto, sono entrati in vigore dal 01.01.2024 e si applicano a tutte le istanze presentate da tale data in poi;
 - gli importi dei diritti di ricerca e visura e di riproduzione di cui agli accessi agli atti documentali, come rettificati dal presente atto, entreranno in vigore a decorrere dalla data di eseguibilità della presente deliberazione e sono da applicarsi alle istanze presentate da tale data in poi;
 - gli importi dei diritti di ricerca e visura e di riproduzione di cui agli accessi agli atti documentali da applicarsi ad istanze presentate prima della data di eseguibilità della presente deliberazione, rimangono quelli in vigore alla data dell'istanza stessa;
4. di **stabilire** che:
 - fatto salvo quanto indicato al punto successivo per l'accesso agli atti documentale, gli importi dei diritti di segreteria correlati a pratiche/istanze come individuate nel "Prospetto A", devono essere versati all'atto della presentazione;
 - per l'accesso agli atti documentale, gli importi dei diritti di ricerca, comprensivi dei diritti di visura delle prime tre pratiche, devono essere versati alla presentazione dell'istanza di accesso agli atti documentale, mentre i diritti di visura delle ulteriori pratiche oltre le tre summenzionate, verranno conteggiati e comunicati al termine delle operazioni di verifica interna, sulla base dell'effettivo numero di pratiche oggetto di accesso agli atti documentale e/o digitalizzazione; i documenti verranno digitalizzati e consegnati solo a seguito del saldo dei diritti di visura;

5. di **dare atto** che, dal momento dell'entrata in vigore della presente deliberazione, si intendono abrogate tutte le precedenti disposizioni in materia di disciplina sui diritti di ricerca e visura e di riproduzione di cui agli accessi agli atti documentali;
6. di **disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità

UNANIMEMENTE

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per necessarie modifiche alla precedente DGU n.75/2023.**

Firmato in digitale IL PRESIDENTE Dario Bernardi	Firmato in digitale IL VICE SEGRETARIO Patrizia Travasoni
---	--

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PGU-23-2024**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica**

Oggetto: **Unione dei Comuni Valli e Delizie - Approvazione ed aggiornamento dei diritti di segreteria unificati in materia edilizio-urbanistica di cui alla L.68/1993 e s.m.i. - Modifiche alla delibera di GU n.75 del 20.12.2023**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

09/04/2024

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Alice Savi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PGU-23-2024**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica**

Oggetto: **Unione dei Comuni Valli e Delizie - Approvazione ed aggiornamento dei diritti di segreteria unificati in materia edilizio-urbanistica di cui alla L.68/1993 e s.m.i. - Modifiche alla delibera di GU n.75 del 20.12.2023**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

11/04/2024

F.to in Digitale
Il Dirigente
del Settore Finanze
Dott.ssa Patrizia Travasoni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

PROSPETTO A - Diritti di segreteria e di ricerca

In attuazione dell'art. 10 della L.68/1993, della L. 241/1990 e della normativa di settore
(Importi espressi in Euro)

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
LR. 15/2013 Art.7 c.1 lett. f) e c.2	Opere contingenti, temporanee e stagionali	33,50	---
LR. 15/2013 Art.7 c.1 lett. o)	Mutamenti d'uso di edifici già rurali con funzione abitativa	33,50	---
ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
LR. 15/2013 art. 4/bis	Conferenza di Servizi asincrona per l'acquisizione degli atti di assenso prima della presentazione di CILA-SCIA-PdC	223,00	---
	Conferenza di Servizi sincrona per l'acquisizione degli atti di assenso prima della presentazione di CILA-SCIA PdC	334,50	---
CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
LR. 15/2013 art. 7 c.4	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	72,50	---
LR 23/2004 art.16 bis	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria	---	111,50
SCIA – Segnalazione Certificata di Inizio Attività (Aggiornamento ISTAT al 75%)			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
LR. 15/2013 art. 13 c.4 lettera:	a) interventi di manutenzione straordinaria e opere interne e bis) opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione f) installazione e revisione di impianti tecnologici g) varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 LR 15/2013 h) realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari (L. 122/1989 art.9 c.1)	72,50	---
LR. 15/2013 art. 13 c.4 lettera:	c) interventi di restauro conservativo e di restauro e risanamento conservativo d) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett. f) dell'allegato, compresi gli interventi di recupero dei sottotetti e) mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico m) interventi di nuova costruzione che la pianificazione comunale può rendere alternativi al PdC	167,50	---
L. n.68/1993 art.10 c.10 lett. c)	b) interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche	Gratuiti	---
LR 23/2004 art.16	SCIA in sanatoria	---	223,00
PERMESSO DI COSTRUIRE			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
LR. 15/2013 art. 17 c.1 lettera:	a) interventi di nuova costruzione, con esclusione di quelli soggetti a SCIA, di cui all'articolo 13 lettera m) b) interventi di ristrutturazione urbanistica	446,00	---
LR. 15/2013 art. 17 c.1	Nuovo titolo per ultimazione lavori	446,00	---
LR 23/2004 art. 14 bis	Varianti essenziali	446,00	---
LR. 15/2013 art. 20	Permesso di Costruire in deroga	668,50	---
DPR 380/2001 art.28 bis e LR 24/2017 art.4 c.1	Permesso di Costruire convenzionato	668,50	---
LR 23/2004 art.17	Permesso di Costruire in sanatoria	---	557,00
PRA - Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
RE – art. 1.3.8	Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA)	200,00	---
CONCESSIONI IN SANATORIA			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
L. 47/85	Concessioni in sanatoria senza integrazioni	---	56,00
	Concessioni in sanatoria con integrazioni	---	111,50

SCEA – Segnalazione certificata di conformità Edilizia e Agibilità			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
LR. 15/2013 art. 23	SCEA funzione residenziale (per ogni singola unità immobiliare)	72,50	---
	SCEA per tutte le altre funzioni	167,50	---
VALUTAZIONE PREVENTIVA			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
LR. 15/2013 art. 21	Valutazione preventiva funzione residenziale	167,50	---
	Valutazione preventiva per tutte le altre funzioni	223,00	---
IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI – PAS e DILA			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
D.Lgs. 28/2011 art.6 e LR 15/2013 art10 c.4	PAS (Procedura Abilitativa Semplificata)	557,00	---
D.Lgs. 28/2011 art. 6bis	DILA (Dichiarazione di Inizio Lavori asseverata)	100,00	---
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E COMPATIBILITA'			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
D.Lgs 42/2004 art.146	Autorizzazione Paesaggistica	200,00	---
D.Lgs 42/2004 artt.167 e 181	Accertamento di compatibilità paesaggistica	---	250,00
URBANISTICA			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
PUG – art.1.5	Varianti a Piani Attuativi conformi agli strumenti urbanistici	446,00	---
LR 24/2017 art.38	Accordi Operativi	668,50	---
LR 24/2017 art.53	Procedimenti Unici	400,00	---
LR 24/2017 art.53	Procedimenti Unici in variante agli strumenti urbanistici	600,00	---
LR 23/2004 art.12	Certificato di destinazione urbanistica (CDU) fino a 10 mappali	56,00	---
	Certificato di destinazione urbanistica (CDU) fino a 10 mappali URGENTE per motivate esigenze opportunamente documentate (es. stipula atto entro 30 giorni). (da rilasciarsi entro i 7 gg lavorativi successivi alla data di protocollazione)	156,00	---
	Certificato di destinazione urbanistica (CDU) oltre 10 mappali	100,00	---
	Certificato di destinazione urbanistica (CDU) oltre 10 mappali URGENTE per motivate esigenze opportunamente documentate (es. stipula atto entro 30 giorni). (da rilasciarsi entro i 7 gg lavorativi successivi alla data di protocollazione)	200,00	---
	Certificato di destinazione urbanistica storico (CDU) (Certificato per cui non è consentito richiedere l'urgenza)	111,50	---
ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
D.Lgs. 286/1998 DPR 394/1999	Attestazione di idoneità alloggiativa con istanza corredata da relazione di libero professionista e rinnovi	10,00	---
	Attestazione di idoneità alloggiativa con istanza priva di relazione di libero professionista	56,00	---
ALTRI ATTI SOGGETTI AL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria SANATORIA
D.Lgs. 152/2006 DGR n. 1053/2003	Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche non recapitanti in pubblica fognatura (Aggiornamento ISTAT al 75%)	72,50	---
RE – artt. 1.2.13 e 1.2.14	Attestazione di inabitabilità/inagibilità senza sopralluogo (per ogni singola unità immobiliare)	33,50	---
	Attestazione di inabitabilità/inagibilità con sopralluogo (per ogni singola unità immobiliare)	56,00	---
LR. 15/2013 art. 21 Determina 184/2015	Parere preventivo della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) non in allegato a titolo abilitativo	33,50	---
DGR 1191/2007	Valutazione d'incidenza	56,00	---
D.Lgs. 285/1992 art.23 c.4	Autorizzazione per mezzi pubblicitari - Concessione di Occupazione permanente spazi e aree pubbliche (Aggiornamento ISTAT al 75%)	72,50	---
Regolamento del Verde (All.C del RE) – art.19 L 241/1990	Autorizzazione abbattimento/potatura alberature	Gratuiti	---

	Svincolo atti d'obbligo e/o convenzioni (<i>per ogni singola unità immobiliare</i>)	78,00	---
	Autorizzazioni amministrative/certificazioni/attestazioni in genere (<i>casi non espressamente disciplinati</i>)	72,50	---
ACCESSO AGLI ATTI (DOCUMENTALE)			
Fonte normativa	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria IN SANATORIA
L.241/1990	Accesso agli atti di pratiche edilizie – Diritti di ricerca, comprensivi dei diritti visura delle prime tre pratiche, <u>con estrazione di copia digitale</u> . (<i>Per pratiche si intendono tutti i titoli edilizi di varia natura e di varia denominazione che compongono il complesso archivio cartaceo/digitale edilizio; contengono diversificata documentazione amministrativa e tecnica, con elaborati grafici anche di grandi dimensioni</i>)	60,00	---
	Accesso agli atti di pratiche edilizie – Diritti di visura per ogni ulteriore pratica oltre le tre di cui sopra, <u>con estrazione di copia digitale</u> . (<i>Per pratiche si intendono tutti i titoli edilizi di varia natura e di varia denominazione che compongono il complesso archivio cartaceo/digitale edilizio; contengono diversificata documentazione amministrativa e tecnica, con elaborati grafici anche di grandi dimensioni</i>)	20,00	
	Eventuali riproduzioni in copia cartacea di documenti cartacei o digitali formato A4 (<i>ogni facciata</i>)	0,10	
	Eventuali riproduzioni in copia cartacea di documenti cartacei o digitali formato A3 (<i>ogni facciata</i>)	0,15	