

A Elementi qualitativi del progetto presentato dai concorrenti, dell'esecuzione dei lavori e miglioramenti offerti"									
Sub-Elemento	Descrizione	peso	Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo	Modalità di rappresentazione	Comm 1 – NASCOSI	Comm 2 PIRANI	Comm 3 BERTARELLI	media	PUNTEGGIO
A.1 (facoltativo)	Miglioramento delle aree esterne dell'impianto e delle superfici esterne dello stabile, volte a dare un'unica impronta architettonica	10	Saranno privilegiate le soluzioni maggiormente atte al miglioramento degli aspetti qualitativi e prestazionali dei materiali di finitura oggetto di intervento con riferimento alle caratteristiche di resa estetica, pulibilità, sicurezza, funzionalità, manutenibilità e durabilità nel tempo, caratterizzati dal più elevato grado di risposta positiva all'obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di manutenzione e gestione. Sarà privilegiata l'offerta che preveda materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica e qualità estetica e che consentano rapidità di interventi manutentivi in quanto richiedenti per il loro recupero funzionale ed estetico, ricambi di semplice reperibilità e di facile montaggio.	Relazione di massimo 3 facciate, min 10 e max 52 righe per pagina. E' possibile allegare schede tecniche del prodotto proposti	0,4	0,2	0,4	0,333333333	3,333333333
A.2 (obbligatorio)	Progettazione degli arredi: Qualità e specifiche tecniche.	10	Saranno privilegiati gli arredi che per qualità, durabilità, manutenibilità e resistenza siano maggiormente compatibili e coerenti con un centro natatorio e sportivo di alto profilo agonistico	Tavole di progetto (massimo 2 tavole) e una relazione di max 3 facciate, carattere min 10 e max 52 righe per pagina. E' possibile allegare schede tecniche del prodotto proposti	0,2	0,2	0,2	0,2	2
A.3 (obbligatorio)	Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni	10	Con riferimento al presente sub-elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: - efficacia ed adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso una attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative tenendo conto della continuità del servizio di gestione degli impianti. - modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative (sistema strutturale, componente architettonica, componente impiantistica, ecc.). - procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori. - coordinamento dell'esecuzione delle lavorazioni al fine di minimizzare il disagio per gli utenti, in funzione delle attività sportive che rimangono attive	Tavole di progetto (massimo 2 tavole) e una relazione di max 3 facciate, carattere min 10 e max 52 righe per Pagina	1	1	1	1	10
B Gestione									

B.1 (obbligatorio)	Attività organizzate all'interno dell'impianto.	5	Si valuterà la qualità e quantità dei corsi a favore dell'utenza, agli orari di apertura e alla massima fruibilità nei confronti della cittadinanza;	Relazione di massimo 2 facciate	0,8	0,6	0,6	0,66666667	3,33333333
B.2 (facoltativo)	Attività aggregative a vantaggio di scuole, giovani, disabili, anziani, famiglie e fasce deboli,	10	Saranno valutate le proposte di attività continuative volte a configurare l'impianto sportivo come struttura di "garanzia sociale" per il territorio (progetti acquaticità per la scuole del territorio, progetti per disabili/anziani, centri aggregazione estivi, dopo scuola ecc) da sviluppare anche attraverso rapporti di collaborazione con le istituzioni presenti sul territorio (Scuole, centri socio-occupazionali per disabili, centri riabilitativi ecc)	Relazione di massimo 2 facciate	0,6	0,4	0,4	0,46666667	4,66666667
B.3 (facoltativo)	Coinvolgimento delle associazioni e società sportive del territorio	10	Saranno valutate le proposte di coinvolgimento delle associazioni e soc. sportive del territorio al fine di garantire l'attività agonistica e la promozione dello sport attraverso azioni sinergiche	Relazione di massimo 2 facciate	0,4	0,2	0,2	0,26666667	2,66666667
B.4 (facoltativo)	Piano tariffario per l'utilizzo dell'impianto	5	Verranno valutate le proposte che prevedano un ampio ventaglio di offerte con un'attenzione alle fasce più fragili della popolazione, compatibilmente ai costi proposti	Relazione di massimo 2 facciate	0,6	0,6	0,6	0,6	3
B.5 (obbligatorio)	Piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie con esplicito riferimento alle rispettive voci e costi indicati nel PEF	10	Verrà valutato il piano delle manutenzioni con preferenza alle proposte che prevedano interventi programmati piuttosto che in emergenza favorendo la longevità degli impianti e degli edifici. Le proposte dovranno prevedere un esplicito riferimento ai costi manutentivi indicati nel PEF	Relazione di massimo 3 facciate	0,8	0,8	0,8	0,8	8

37,00