



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

**VERBALE DI GARA** relativo alla seguente procedura negoziata: "**Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta - Cod. Op. 432 - CUP: C99D17000550002 - CIG: 97281470DE**".

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **undici** (11) del mese di **maggio**, alle **ore 10:11**, presso i locali della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sita in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

\*\*\*

## PREMESSO

Che è **presente**, a mezzo collegamento telematico, **l'Ing. Leonardo Nascosi** - in qualità di **Presidente della Commissione Giudicatrice**, nominata con determinazione dirigenziale nr. 209 del 20.04.2023 del Dirigente del Settore CUC dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Sono altresì presenti, a mezzo collegamento telematico, **l'Ing. Sara Zanella** e **l'Arch. Nicoletta Masperi**, in qualità componenti effettivi della Commissione Giudicatrice sopra nominata;

Si dà atto che è presente inoltre il **Dott. Manuel Borrelli** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), che svolge funzioni di Segretario verbalizzante;

\*\*\*

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta      Ostellato      Portomaggiore**

---

e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016.

La seduta ha inizio alle **ore 10:20**.

## **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

Preliminarmente dà atto che le sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche si sono tenute nei seguenti giorni:

- 28/04/2023, dalle ore 10.30 alle ore 11.30, come da verbali conservati agli atti;
- 04/05/2023, dalle ore 14.00 alle ore 17.00, come da verbali conservati agli atti.

## **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

Procede quindi all'inserimento, all'interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, delle medie dei punteggi relativi ai singoli criteri attribuiti dai Commissari di gara.

Successivamente, la piattaforma *SATER*, ad esito della riparametrazione dei singoli criteri (di cui si allega la tabella in formato xls esportata da *SATER*), come da Disciplinare di gara, restituisce i seguenti punteggi relativi alle offerte tecniche:



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta      Ostellato      Portomaggiore

## Esito Valutazione Tecnica

Riga	Fornitore	Esito	
1	EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	Valutato	Punteggio: 90,00
2	ANTONELLI E IAFRATE S.R.L.	Valutato	Punteggio: 74,13

### **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

Dà atto che nessuna offerta tecnica presenta un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento di 45 punti e, pertanto, nessuna offerta è da considerarsi esclusa.

### **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

come da comunicazione inoltrata agli offerenti in data 10/05/2023, procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte economiche telematiche presenti sulla piattaforma *SATER*: la verifica ha esito positivo.

A seguire, alle **ore 10:27**, procede con l'apertura delle buste economiche e con la successiva valutazione delle relative offerte, nonché all'attribuzione del punteggio economico tramite la piattaforma (di cui si allega la tabella esportata in formato xls da *SATER*), la quale restituisce l'esito come di seguito riportato:



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Punteggio Economico
1	EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	Punteggio: 6,38
2	ANTONELLI E IAFRATE S.R.L.	Punteggio: 10,00

### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dato conto delle risultanze della verifica delle offerte economiche come sopra evidenziata, dà atto che non si rende necessario il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto le offerte pervenute risultano essere in numero inferiore a tre.

### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto, pertanto, che la graduatoria risultante dal Riepilogo Finale, al termine della presente procedura, estrapolato dalla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, risulta essere la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Posizione
EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	3,33	90,00	6,38	96,38	1 - Aggiudicatario proposto
ANTONELLI E IAFRATE S.R.L.	5,22	74,13	10,00	84,13	2 - II° Classificato

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta**      **Ostellato**      **Portomaggiore**

---

La graduatoria di cui sopra, così come risultante dalla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, viene quindi **confermata** e, pertanto, si procede alla formulazione della **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico:

- **Emiliana Restauri Soc. Coop.** (C.F./P.IVA: 01325820395), con sede legale in 40064 Ozzano dell'Emilia (BO), Via Marie Curie, 9, in considerazione del punteggio totale di **96,38 punti** e quindi del **ribasso offerto** del **3,33%**, è pari a **Euro 120.105,83**, oltre ad oneri per attuazione sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 56.591,06, oltre IVA di legge.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle **ore 10:30**, dando atto che si procederà agli adempimenti successivi a carico della Stazione Appaltante.

Dispone, altresì, di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente alla successiva determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Ing. Leonardo Nascosi** - Presidente della Commissione giudicatrice;

Componenti:

- **Ing. Sara Zanella** - Componente della Commissione giudicatrice;

- **Arch. Nicoletta Masperi** - Componente della Commissione giudicatrice;

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta    Ostellato    Portomaggiore**

---

**Dott. Manuel Borrelli** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (con funzione di Segretario verbalizzante).

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*