



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

**VERBALE SEDUTA VIRTUALE DI GARA** relativa alla seguente procedura negoziata:  
*"Lavori di ristrutturazione con riduzione del rischio sismico e messa in sicurezza della Scuola Primaria e Secondaria di Santa Maria Codifiume, sita in via Giacomo Leopardi n. 2 (Cod. Op. 462) - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR - M2.C4.I2.2) - CUP C91F19000030001 - CIG: 96736325A9"*

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **dieci** (10) del mese di **marzo**, alle **ore 09:05**, presso i locali della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sita in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

\*\*\*

**PREMESSO**

Che **è presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

Sono altresì presenti il **Dott. Manuel Borrelli** e il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionari del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimoni;

\*\*\*

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta    Ostellato    Portomaggiore**

---

sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016.

La seduta ha inizio alle **ore 09:06**.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Da atto che è stato disposto di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.76/2020, relativa ai "Lavori di ristrutturazione con riduzione del rischio sismico e messa in sicurezza della Scuola Primaria e Secondaria di Santa Maria Codifiume, sita in via Giacomo Leopardi n. 2", alla quale sono stati nr. 15 Operatori Economici individuati mediante sorteggio pubblico del giorno 23.02.2023.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Da atto che durante la seduta amministrativa del giorno 08.03.2023, riscontrava la carenza formale di parte della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico CESTARI COSTRUZIONI S.R.L. (Registro di Sistema Offerta nr. PI070815-23), disponendo l'avvio della richiesta integrativa di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto rilevava che il Modello 3 "DICHIARAZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA PNRR" risultava non correttamente compilato, fissando quale termine di scadenza il 10.03.2023 alle ore 08.30.

Da atto inoltre che con riferimento all'offerta presentata dall'Operatore Economico NE.GE.B. DI TRUOSOLO MICHELE MARIO (Registro di Sistema Offerta nr. PI071287-23), disponeva l'avvio della richiesta integrativa di soccorso

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta    Ostellato    Portomaggiore**

---

istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto rilevava che i Modelli "DGUE" e "DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE" risultavano non correttamente compilate. Inoltre, con riferimento alla documentazione dell'impresa ausiliaria QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L., rilevava che il Modello "DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE" risultava illeggibile e, inoltre, mancavano due dichiarazioni della stessa impresa ausiliaria, fissando quale termine di scadenza il 10.03.2023 alle ore 08.30.

Da atto che in data 08.03.2023, l'Operatore Economico CESTARI COSTRUZIONI S.R.L., destinatario del soccorso istruttorio di cui sopra, provvedeva a far recapitare alla Stazione Appaltante le integrazioni richieste a mezzo della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema SATER nr. PI072884-23).

Da atto che in data 09.03.2023, l'Operatore Economico NE.GE.B. DI TRUOSOLO MICHELE MARIO, destinatario del soccorso istruttorio di cui sopra, provvedeva a far recapitare alla Stazione Appaltante le integrazioni richieste a mezzo della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema SATER nr. PI075688-23).

Il Responsabile della Procedura di gara/Soggetto valutatore, dichiara dunque la regolarità della ulteriore documentazione amministrativa presentata in seguito alle richieste di soccorso istruttorio.

Pertanto, riporta il risultato delle operazioni concernenti l'esame della documentazione amministrativa, che si conclude con il seguente esito:

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Fornitore	Data ricezione	Registro di Sistema Offerta	Stato
NAPOLITANO FRANCESCO	05/03/2023 16:00:39	PI068765-23	<b>Ammessa</b>
CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	07/03/2023 10:33:25	PI070815-23	<b>Ammessa</b>
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	07/03/2023 10:49:32	PI070873-23	<b>Ammessa</b>
GEOSTRUTTURE S.R.L.	07/03/2023 11:03:10	PI070904-23	<b>Ammessa</b>
NE.GE.B. DI TRUOSOLO MICHELE MARIO	07/03/2023 13:17:36	PI071287-23	<b>Ammessa</b>

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Alle **ore 09:08** dichiara conclusa la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa.

Rammenta che, come previsto nel Disciplinare di gara al punto n. 17.2, "una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Responsabile del procedimento di gara, **nella medesima seduta o in altra seduta**, procederà allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla attribuzione dei relativi punteggi (...)".

A tal fine rammenta che, come previsto negli atti di gara, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio del minor prezzo ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, non è dovuta la nomina di una Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

---

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte economiche telematiche presenti sulla piattaforma SATER: la verifica ha esito positivo.

A seguire, alle **ore 09:09**, procede con l'apertura delle buste e con la successiva valutazione delle offerte economiche, presenti sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, come di seguito riportato:

Fornitore	Valore Offerta %
NAPOLITANO FRANCESCO	8,88
CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	15,17
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	9,75
GEOSTRUTTURE S.R.L.	3,00
NE.GE.B. DI TRUOSOLO MICHELE MARIO	12,61

Il Responsabile della Procedura di gara/Soggetto valutatore, dato conto delle risultanze della verifica delle offerte economiche come sopra evidenziata, procede, tramite la funzione a disposizione nella piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, al calcolo delle offerte economiche anormalmente basse e alla contestuale esclusione automatica, così come previsto dal Disciplinare di Gara e dalla normativa vigente.

Il Responsabile della procedura di gara/soggetto valutatore, da atto che la

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta      Ostellato      Portomaggiore

funzione "verifica anomalia" della piattaforma telematica individua quale "**Soglia Anomalia**" il valore **12,61** e pertanto il Riepilogo Finale estrapolato dalla piattaforma telematica risulta essere il seguente:

Stato	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
Valutato	C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	Aggiudicatario proposto	1	233.144,25	9,75	22.731,56
Valutato	NAPOLITANO FRANCESCO	Il Classificato	2	233.144,25	8,88	20.703,21
Valutato	GEOSTRUTTURE S.R.L.		3	233.144,25	3,00	6.994,33
Anomalo	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.			233.144,25	15,17	35.367,98
Anomalo	NE.GE.B. DI TRUOSOLO MICHELE MARIO			233.144,25	12,61	29.399,49

Estrapola inoltre dalla piattaforma SATER la tabella di riepilogo dei punteggi attribuiti in formato xls che viene allegata al presente verbale.

Il Responsabile della procedura di gara/soggetto valutatore dichiara quindi l'**esclusione automatica** degli O.E. CESTARI COSTRUZIONI S.R.L. e NE.GE.B. DI TRUOSOLO MICHELE MARIO per aver presentato un'offerta **pari o superiore alla soglia di anomalia**.

La graduatoria di cui sopra, così come risultante sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, viene quindi confermata dal Responsabile della procedura di gara/Soggetto valutatore e pertanto lo stesso procede alla formulazione della **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico:

- **C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C. - Spresiano (TV), Via Livatino, 10/B (C.F./P.IVA: 03166870265).**



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta      Ostellato      Portomaggiore**

---

Il Responsabile della Procedura di gara/Soggetto valutatore dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore **09:12**, dando atto che si procederà agli adempimenti successivi a carico della Stazione Appaltante.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone, altresì, di procedere alla pubblicazione del presente verbale, successivamente alla determinazione dirigenziale di approvazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore;

Testimoni:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (con funzione altresì di Segretario verbalizzante).

- **Dott. Manuel Borrelli** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



**Argenta**



**Ostellato**



**Portomaggiore**



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*