



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

**VERBALE DI GARA** relativo alla seguente procedura negoziata: "*Procedura negoziata finalizzata all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale Lucio Mongardi sito in Argenta capoluogo - STRALCIO 1 - PNRR M5.C2I2.1 - CUP C97B20000690004 - CIG 9794380211*"

L'anno **duemilaventitré** (2023), addì **sette** (07) del mese di **luglio**, alle **ore 09:15**, presso i locali della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sita in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

\*\*\*

**PREMESSO**

Che è **presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

Sono altresì presenti il **Dott. Manuel Borrelli** e il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionari del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimoni;

\*\*\*

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 42 del D.lgs. n.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta    Ostellato    Portomaggiore**

---

50/2016.

La seduta ha inizio alle **ore 09:21**.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Preliminarmente, dà atto che in data 05 giugno 2023, a seguito dell'apertura delle offerte economiche relative alla procedura in oggetto, è stato riscontrato dal Presidente della Commissione giudicatrice che l'offerta presentata dall'Operatore Economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA è risultata essere sospetta anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara. Pertanto, si è resa necessaria l'attivazione del procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dà atto che, in data 05 giugno 2023, con comunicazione di cui al Registro di Sistema SATER nr. PI176933-23, è stato chiesto al sopra indicato Operatore Economico di fornire giustificazioni al fine di comprovare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, imponendo quale termine perentorio il giorno 20 giugno 2023, ore 10:30.

Dà atto che, in data 19 giugno 2023, con comunicazione di cui al Registro di Sistema SATER nr. PI194960-23, l'Operatore Economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ha presentato la documentazione richiesta.

Dà atto che, in data 06 luglio 2023, in seduta riservata il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha svolto il procedimento di verifica delle giustificazioni

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta    Ostellato    Portomaggiore**

relative alla sospetta anomalia dell'offerta presentata dall'Operatore Economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, come risulta dal verbale di gara di tale seduta riservata.

Dà atto che, in esito alla seduta riservata sopra indicata, il Responsabile del procedimento di gara, unitamente ai componenti della Commissione giudicatrice, ha dichiarato che l'offerta sia nel suo complesso congrua, seria, sostenibile e realizzabile e quindi non anomala e che sia congruo il ribasso del 5,50% sull'importo posto a base d'asta (5,57% per la quota progettazione e 5,50% per la quota lavori).

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Il Responsabile del procedimento di gara/soggetto valutatore dà atto, pertanto, che la graduatoria risultante dal Riepilogo Finale, al termine della presente procedura, estrapolato dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, risulta essere la seguente:

Ragione Sociale	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Ribasso	Posizione
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	98,75	78,75	20,00	5,50	181.017,88	1 - Aggiudicatario proposto
"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSCOOP" Esecutrice COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A	80,34	65,56	14,78	3,57	117.423,20	2 - II° Classificato

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta      Ostellato      Portomaggiore

RESPONSABILITA' LIMITATA						
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ACG S.P.A. - FOLLI ARMANDO IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	66,40	54,15	12,25	2,73	89.792,90	3

La graduatoria di cui sopra, così come risultante dalla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, viene quindi **confermata** dal Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore e, pertanto, lo stesso procede alla formulazione della **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico:

- **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA: 03530851207)**, con sede legale in 40132 Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, 182/2;  
(Società esecutrice indicata da Consorzio Integra Soc. Coop) **Cires Soc. Coop.** (C.F./P.IVA: 02584701201), con sede legale in 40055 Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 219; (Società esecutrici indicate da Cires Soc. Coop): 1) **Zennaro Legnami Srl** (C.F./P.IVA: 03347220273), con sede legale in 30015 Porto Viro (RO), S.S. Romea, 24; 2) **Erigenda Srl** (C.F./P.IVA: 02943780367), con sede legale in 41034 Finale Emilia (MO), Via Saffi, 14;  
(Progettista indicato da Consorzio Integra Soc. Coop.): **Mate Soc. Coop** (C.F./P.IVA: 03419611201), con sede legale in 40122 Bologna (BO), Via San Felice, 21.

in considerazione del punteggio totale di **98,75 punti** e quindi del **ribasso offerto** pari ad **euro 181.017,88 (5,57% quota progettazione e 5,50% quota lavori)**,

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta      Ostellato      Portomaggiore**

---

per un valore dell'offerta pari a **Euro 3.108.147,40**, oltre ad oneri per attuazione sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 57.971,00, oltre IVA di legge.

Il Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle **ore 09:25**, dando atto che si procederà agli adempimenti successivi a carico della Stazione Appaltante.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone altresì di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente alla successiva determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore;

Testimoni:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (con funzione altresì di Segretario verbalizzante).

- **Dott. Manuel Borrelli** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**Argenta**

**Ostellato**

**Portomaggiore**

---

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*

*Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5*

*Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385*

*[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)*