



**Unione dei Comuni**  
**Valli e Delizie**  
Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Procedura negoziata a seguito manifestazione di interesse per affidamento ad oggetto:  
**Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - N. ordine 2259 - INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EX CHIESA SAN DOMENICO SEDE DELLA PINACOTECA CIVICA DI ARGENTA CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432 – CIG: 97281470DE**

**VERBALE SEDUTA RISERVATA N.1**  
**VENERDÌ 28-04-2023**

Il giorno **venerdì 28-04-2023** alle **ore 10:30**, a seguito della chiusura della seduta pubblica virtuale di gara del 21-04-2023 in cui è stata verificata l'integrità delle offerte telematiche presenti in piattaforma ed ammesse al prosieguo della procedura e visto l'esito positivo del controllo, si è proceduto con l'apertura delle offerte tecniche.

La Commissione si è riunita in seduta riservata, in collegamento virtuale.

La Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale CUC – Unione Valli e Delizie, n. 209 del 20-04-2023, così composta:

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi  
Componente – Arch. Nicoletta Masperi  
Componente – Ing. Sara Zanella  
Svolge le funzioni di Segretario: Arch. Nicoletta Masperi

Il Presidente della Commissione ricorda quanto riportato nel disciplinare di gara punto "18 Criterio di aggiudicazione" dando lettura del contenuto del documento con particolare attenzione al punto 18.2 che qui di seguito si riporta in corsivo:

*"Ogni Commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "punti" della tabella un coefficiente , variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati:*

<b>Valutazione</b>	<b>Contenuto dell'offerta</b>	<b>Coefficiente</b>
<i>ottimo</i>	<i>Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto</i>	<i>1,00</i>
<i>buono</i>	<i>Progetto/relazione adeguato/a che sviluppa l'oggetto / argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti</i>	<i>0,80</i>
<i>discreto</i>	<i>Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento</i>	<i>0,60</i>
<i>sufficiente</i>	<i>Progetto/relazione accettabile ma poco strutturato/a</i>	<i>0,40</i>
<i>scarso</i>	<i>Progetto/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a</i>	<i>0,20</i>
<i>insufficiente</i>	<i>Progetto/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente o non accettato sotto il profilo tecnico</i>	<i>0,00</i>

*La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.*



**Unione dei Comuni**  
**Valli e Delizie**  
**Argenta – Ostellato – Portomaggiore**  
**Provincia di Ferrara**  
*Centrale Unica di Committenza*

Il Presidente provvede a consegnare ad ogni componente la Commissione di gara lo schema tabellare, appositamente predisposto, per l'assegnazione dei punteggi sul quale ogni singolo componente andrà ad indicare la valutazione che intende assegnare per ciascuna offerta tecnica e per ciascun criterio di valutazione (A; B; C).

Si riporta di seguito l'elenco delle offerte tecniche ammesse, utilizzando la numerazione coerente con l'applicativo SATER:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
<b>1</b>	ANTONELLI E IAFRATE SRL
<b>2</b>	EMILIANA RESTAURI

Si procede con la verifica del rispetto delle prescrizioni di forma delle offerte tecniche ammesse, così come riportati al punto 15 del Disciplinare "CONTENUTO BUSTA OFFERTA TECNICA".

L'attività di verifica formale delle offerte ha richiesto il tempo dell'intera seduta.

Alle **ore 11:30** il Presidente la Commissione dichiara chiusa la seduta e fissa l'ulteriore seduta di gara per il giorno **giovedì 04-05-2023 ore 14:00** presso gli Uffici del Comune di Argenta.

Argenta, **28/04/2023**

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi  
Componente – Arch. Nicoletta Masperi  
Componente – Ing. Sara Zanella

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.



## Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
*Centrale Unica di Committenza*

Procedura negoziata a seguito manifestazione di interesse per affidamento ad oggetto:  
**Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - N. ordine 2259 - INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EX CHIESA SAN DOMENICO SEDE DELLA PINACOTECA CIVICA DI ARGENTA CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432 – CIG: 97281470DE**

### **VERBALE SEDUTA RISERVATA N.2 E ULTIMA** **GIOVEDÌ 04-05-2023**

Il giorno **giovedì 04-05-2023** alle **ore 14:00** si è riunita, presso gli uffici del Comune di Argenta, la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale CUC – Unione Valli e Delizie, n. 209 del 20-04-2023, così composta:

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi  
Componente – Arch. Nicoletta Masperi  
Componente – Ing. Sara Zanella  
Svolge le funzioni di Segretario: Arch. Nicoletta Masperi

Il Presidente dà lettura del verbale della precedente seduta riservata del 28-04-2023 e dispone la ripresa dei lavori.

I singoli commissari avviano la valutazione del contenuto delle buste tecniche presentate dagli operatori economici, procedendo ciascuno in maniera autonoma, facendo una proposta di valutazione sulla base della tabella di valutazione del Disciplinare.

Ogni Commissario ha assegnato le valutazioni delle offerte visionate durante la seduta, mediante compilazione della tabella appositamente predisposta e redazione di minute siglate che rimangono agli atti, riservandosi di poter compiere delle rettifiche alle valutazioni già espresse, durante la fase conclusiva della seduta.

Nell'ultima parte della seduta riservata si è proceduto al riepilogo delle valutazioni e ad un confronto costruttivo tra i singoli commissari, sulla base delle valutazioni attribuite.

Successivamente, una volta che ciascun commissario ha validato le valutazioni definitive, si è proceduto al calcolo delle medie attraverso le tabelle appositamente predisposte.

Nella prossima seduta virtuale di gara le risultanze di dette valutazioni delle offerte tecniche saranno comunicate ed inserite nella procedura di valutazione tecnica come proposta dalla piattaforma SATER.

Alle **ore 17:00** il Presidente la Commissione dichiara chiusa l'ultima seduta riservata.



**Unione dei Comuni**  
**Valli e Delizie**  
**Argenta – Ostellato – Portomaggiore**  
**Provincia di Ferrara**  
*Centrale Unica di Committenza*

Si allegano a conclusione dei lavori della Commissione, debitamente sottoscritte digitalmente:

- Tabella punteggi Commissario 1
- Tabella punteggi Commissario 2
- Tabella punteggi Commissario 3
- Tabella medie punteggi dei tre commissari tra 0 e 1

Argenta, **04-05-2023**

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente – Ing. Leonardo Nascosi  
Componente – Arch. Nicoletta Masperi  
Componente – Ing. Sara Zanella

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.