

## SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DI UN P.R.A. (PIANO DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA) PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente in Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ il/la quale dichiara di essere Imprenditore Agricolo ai  
sensi dell'art. 2135 del Codice Civile in nome, per conto e in rappresentanza della  
Ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in Comune di  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, iscritta presso il Registro Imprese  
di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_, REA \_\_\_\_\_;

### PREMESSO CHE

1) La ditta \_\_\_\_\_ conduce il fondo agricolo per una superficie attuale di Ha  
\_\_\_\_\_ sito nel/i Comune/i di \_\_\_\_\_ distinto catastalmente come segue:

Comune _____	Foglio _____	Mappali _____
_____		

Comune _____	Foglio _____	Mappali _____
_____		

il tutto meglio descritto – ovvero con speciale riferimento alla maggior descrizione di ogni mappale, anche  
per la superficie – nelle visure catastali allegata al presente come parte integrante e sostanziale;

2) Il fondo agricolo di cui al punto 1 è condotto in forza della piena proprietà della Ditta \_\_\_\_\_/dei  
seguenti contratti di affitto:

n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_

3) la Ditta \_\_\_\_\_ intende costruire n. \_\_\_\_\_ fabbricato/i di servizio da adibire a  
\_\_\_\_\_ per una S.U. pari a mq \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/17 e  
dell'art. \_\_\_\_\_ del PUG del Comune di \_\_\_\_\_;

4) la Ditta ha, per questo, presentato il P.R.A., prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, redatto da  
\_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/Collegio \_\_\_\_\_ della  
Provincia di \_\_\_\_\_ alla posizione n. \_\_\_\_\_, costituito dai seguenti elaborati:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

La Ditta \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, si obbliga, per sé e per i suoi successori aventi causa a qualunque titolo a norma dell'art. \_\_\_\_\_ del PUG, nei confronti del Comune di \_\_\_\_\_ a quanto sotto specificato:

- 1) ad asservire permanentemente i terreni aziendali considerati ai fini della potenzialità edificatoria del/i fabbricato/i di progetto. Tale terreno potrà quindi essere computato per il rilascio di ulteriori concessioni solo congiuntamente al/i nuovo/i edificio/i. Ulteriori atti abilitativi per la realizzazione di altri edifici potranno essere rilasciati solamente considerando la superficie complessiva degli edifici già concessi o autorizzati;
- 2) a mantenere la destinazione d'uso (agricolo) del nuovo/i fabbricato/i di progetto per almeno 10 anni a far tempo dalla data di ultimazione dei lavori di cui al titolo edilizio e per almeno 5 anni a far tempo dalla data di acquisto per le dotazioni;
- 3) garantire il rispetto dell'orientamento produttivo che ha giustificato il nuovo intervento edilizio per almeno 10 anni dalla data di completamento del PRA anche attraverso, se necessario, la stipula di nuovi contratti di affitto. La mancanza di tale requisito sarà giustificata solo da comprovati casi di forza maggiore e di andamento economico o climatico sfavorevoli;
- 4) a perseguire gli obiettivi del PRA e rispettare il cronoprogramma allegato al piano;

Il presente atto vincola la Ditta \_\_\_\_\_ ed i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi in esso previsto e sarà trascritto nei registri immobiliari a propria cura e spesa. Tali vincoli, nel caso di impossibilità accertate a condurre l'azienda per un periodo pari o superiore a 10 anni, saranno opponibili a terzi.