



Finanziato
dall'Unione europea



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DIFERRARA

Determinazione
n. **228**
del **02-05-2023**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

OGGETTO: PNRR - M5.C2I2.1 Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana
- CUP C97B20000690004 Op. 494 Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del
Nuovo Stadio Comunale Lucio Mongardi sito in Argenta capoluogo - STRALCIO 1 - Det

Oggetto: PNRR - M5.C2I2.1 Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - CUP C97B20000690004 Op. 494 Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale Lucio Mongardi sito in Argenta capoluogo – STRALCIO 1 – Determina a contrarre e mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie per avvio procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO

Premesso che:

- l'amministrazione comunale di Argenta ha tra le sue priorità la promozione delle attività sportive, migliorando la qualità degli edifici e degli spazi all'interno dei quali le stesse si esercitano, eliminando le situazioni di degrado e di poca sicurezza;
- l'area Stadio Comunale - Lucio Mongardi - di proprietà del Comune di Argenta, presenta condizioni manutentive e di sicurezza insufficienti tanto da esserne impedito l'utilizzo;
- tramite Determinazione Dirigenziale n.798 del 28.12.2018 è stata avviata la progettazione di Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale - Lucio Mongardi - sito in Argenta capoluogo;
- con comunicazione di Giunta Comunale n.38 del 21 maggio 2019 è stato trasmesso presso l'organo esecutivo dell'ente il progetto di fattibilità tecnica ed economica a firma dell'Arch. Michele Bondanelli pervenuto con prot.n.8509 del 15.04.2019;
- la realizzazione delle opere di rifacimento dello stadio comunale è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022, con annualità 2022, CUI L00315410381202000004 e nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- con Determinazione Dirigenziale n.356 del 11.09.2020 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dei Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale - Lucio Mongardi - sito in Argenta capoluogo;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 26-10-2020 si è provveduto all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale - Lucio Mongardi - sito in Argenta capoluogo - CUP: C97B20000690004 – Op. 494, per complessivi € 3.650.000,00;

Preso atto inoltre:

che con Determinazione Dirigenziale n. 239 del 05-05-2022 è stato accertato il Contributo per progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, co.42, della L.160/2019, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 per € 3.569.252,93 nel capitolo 40200.01.000411 - CONTRIBUTI IN AMBITO PNRR - RIGENERAZIONE URBANA - M.5 C.2 INV. 2.1 - STADIO LUCIO MONGARDI CUP C96B19000370001 del Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Argenta (accertamento n. 334/2022), rideterminato con Determinazione dirigenziale n. 458 del 01-08-2022;

che con Determinazione dirigenziale n. 872 del 30-11-2022 si è provveduto all'impegno di spesa dell'intero quadro economico dell'opera, ai sensi del DM Economia e finanze del 1° maggio 2019 (Imp. 1507/2022);

che con determinazione n. 924 del 13.12.2022 è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria relativo all'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO ai fini di aggiornare i prezzi del progetto e di integrare lo stesso con gli elaborati necessari per porre il progetto definitivo a base di gara ai sensi del DPR 207/2010 Art. 24 comma 3, all'arch. Michele Bondanelli, CAPOGRUPPO in RTI con gli operatori economici mandanti PI Michele Coatti, ing. Marco Rossi, geom. Massimo Zagatti – CIG 947751117F, che è pari a € 32.617,53 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale complessivo di € 41.588,07;

che con determinazione n. 103 del 03-03-2023 si è provveduto ad impegnare le spese per l'avviso di pagamento emesso da ANAC in data 22.01.2023 per il pagamento del contributo di cui alla gara 8785290 – CIG 947751117F;

Preso atto che, visto quanto sopra, sono state già impegnate somme per complessivi € 3.650.000,00 come di seguito riepilogato:

| Impegno | Importo | Cap. di spesa |
|---|----------------|---|
| Progettazione Definitiva Det. 356/2020 Imp. 857/2020 | € 80.747,07 | 01061.03.020852 - INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI |
| Impegno intero QTE Det. 872/2022 Imp. 1507/2022 <i>di cui sottoimpegni:</i> | € 3.569.252,93 | 06012.02.001012 - NUOVO STADIO COMUNALE "LUCIO MONGARDI" -LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE M.5 C.2 INV. 2.1 CUP C97B20000690004 |
| Affidamento aggiornamento progetto definitivo Det. 924/2022 Sottoimp. 1655/2022-1656/2022-1657/2022-1658/2022 | € 41.588,07 | |
| Pagamento contributo Anac gara n. 8785290- CIG 947751117F Det. 103/2023 Sottoimp. 567/2023 | € 30,00 | |
| <i>Di cui disponibili:</i> | € 3.527.634,86 | |

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 05-04-2023 è stato approvato in linea tecnica il **Progetto Definitivo aggiornato a seguito dell'aumento dei prezzi** (per complessivi € 6.163.000,00) e la suddivisione dello stesso in stralci funzionali e sono stati definiti i contenuti dello **STRALCIO 1 di prima attuazione (importo: € 4.600.000,00) dei "Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale Lucio Mongardi sito in Argenta capoluogo - CUP C97B20000690004 Op. 494"**, progetto redatto dall'Arch Michele Bondanelli Capogruppo della composta RTI (mandanti PI Michele Coatti, ing. Marco Rossi, geom. Massimo Zagatti);

Dato atto che, vista l'ingente aumento del fabbisogno economico per la realizzazione dell'intervento complessivo, in mancanza della copertura economica, si è valutato di procedere con l'immediata attuazione dello **STRALCIO 1** (importo: € 4.600.000,00), per il quale si procederà con l'avvio delle procedure di affidamento;

Dato atto che lo **STRALCIO 1** è stato identificato con l'intento di garantire comunque una funzionalità della struttura e il raggiungimento degli obiettivi di riqualificazione dell'area, in linea con i principi di economicità, efficacia e tempestività, che consentissero il migliore bilanciamento tra costi e benefici, e prevede sommariamente le seguenti opere, come emerge dalla Relazione di progetto:

[A] Demolizione selettiva delle strutture esistenti

- Recupero e riciclo dei materiali
- Riciclo in situ del materiale calcestruzzo per sistema drenante

[B] Rifacimento del CAMPO DA GIOCO A 11

- Miglioramento della capacità drenante
- Ripristino del piano di livello
- Nuove recinzioni a norma UNI 10121 E UNI EN 13200-3
- Sistema di irrigazione e recupero acque
- Predisposizione di sistema di illuminazione artificiale 200 lux UNISPORT 9316
- Realizzazione delle recinzioni di perimetro del campo a 11

[C] Realizzazione di Nuova struttura Spogliatoi e Tribuna

- Realizzazione di spogliatoi secondo norme CONI per l'impiantistica sportiva delibera n 149/08 e Regolamento FIGC-LND
- Realizzazione di spogliatoi per direttori di gara secondo norme CONI per l'impiantistica sportiva delibera n.851/99 e Regolamento FIGC-LND

Realizzazione di un spogliatoio ad uso infermeria secondo norme CONI per l'impiantistica sportiva delibera n.851/99 e Regolamento FIGC-LND
 Realizzazione di una tribuna capienza max. 360 persone con posti numerati a sedere, e area stampa di max.5 posti
 Realizzazione di n. 4 servizi pubblici di cui 2 adeguati all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 13-04-2023 è stato approvato in linea tecnica il **Progetto Definitivo STRALCIO 1 di prima attuazione (importo: € 4.600.000,00) dei "Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale Lucio Mongardi sito in Argenta capoluogo - CUP C97B20000690004 Op. 494"**, progetto redatto dall'Arch Michele Bondanelli Capogruppo della composta RTI, che si compone dei seguenti elaborati conservati agli atti del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio:

| Prog. | ID | Nome | Fasc. "STRALCIO 1" |
|-------|-------------------------------|---|--------------------|
| 1 | EE | ELENCO ELABORATI | STRALCIO 1 |
| | A_1 RELAZIONI | | |
| 2 | A_1_1 | Relazione generale | STRALCIO 1 |
| 3 | A_1_2 | Relazione sullo stato di consistenza e conservazione | STRALCIO 1 |
| 4 | A_1_3 | Relazione Tecnico Architettonica | STRALCIO 1 |
| 5 | A_1_4 | Relazione di progetto demolizione selettiva | STRALCIO 1 |
| 6 | A_1_5 | Valutazione del livello di sostenibilità ambientale | STRALCIO 1 |
| 7 | A_1_6 | Relazione delle soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche | STRALCIO 1 |
| 8 | A_1_7 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | STRALCIO 1 |
| 9 | A_1_8 | Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto | STRALCIO 1 |
| 10 | A_1_9 | Relazione sulle interferenze | STRALCIO 1 |
| 11 | A_1_10 | Relazione Geologica | STRALCIO 1 |
| 12 | A_1_11 | Relazione Geotecnica | STRALCIO 1 |
| 13 | A_1_12 | Documentazione fotografica | STRALCIO 1 |
| 14 | A_1_13 | Programma di gestione | STRALCIO 1 |
| | A_18 Rendering | | |
| 15 | A_18 | Rendering | STRALCIO 1 |
| | A_18_5 | Rendering | STRALCIO 1 |
| | A_18_1 | Rendering | STRALCIO 1 |
| | A_18_2 | Rendering | STRALCIO 1 |
| | A_18_3 | Rendering | STRALCIO 1 |
| | A_2 STIME E COMPUTI | | |
| 16 | A_2_1 | ELENCO PREZZI Stralcio 1 | STRALCIO 1 |
| 17 | A_2_3 | ANALISI PREZZI | STRALCIO 1 |
| 18 | A_2_4 | Indagini di mercato | STRALCIO 1 |
| 19 | A_2_5 | COMPUTO METRICO Stralcio 1 | STRALCIO 1 |
| 20 | A_2_7 | INCIDENZA DELLA MANODOPERA Stralcio 1 | STRALCIO 1 |
| 21 | A_2_9 | Quadro tecnico economico | STRALCIO 1 |
| | A_3 PSC | | |
| 22 | A_3_1 | Prime misure di sicurezza e cronoprogramma | STRALCIO 1 |
| 23 | A_3_2 | Piano di sicurezza e coordinamento | STRALCIO 1 |
| 24 | A_3_3 | Stima dei costi della sicurezza Stralcio 1 | STRALCIO 1 |
| | B_1 RILIEVO GEOMETRICO | | |
| 25 | B_1_1 | INQUADRAMENTO GENERALE | STRALCIO 1 |
| 26 | B_1_2 | PLANIVOLUMETRICO | STRALCIO 1 |
| 27 | B_1_3 | ATTACCO A TERRA | STRALCIO 1 |
| 28 | B_1_4 | RILIEVO PLANIMETRICO ZONA A | STRALCIO 1 |
| 29 | B_1_5 | RILIEVO PLANIMETRICO ZONA B | STRALCIO 1 |
| 30 | B_1_6 | RETI TECNOLOGICHE | STRALCIO 1 |
| 31 | B_1_7 | SEZIONI ZONA A | STRALCIO 1 |
| 32 | B_1_8 | SEZIONI ZONA B | STRALCIO 1 |
| 33 | B_1_9 | SEZIONI CAMPO DA GOCO | STRALCIO 1 |
| 34 | B_1_10 | SEZIONI CAMPO DA GIOCO | STRALCIO 1 |
| 35 | B_1_11 | INGRESSO E TRIBUNA EST | STRALCIO 1 |
| 36 | B_1_12 | PIANTA ZONA D | STRALCIO 1 |
| 37 | B_1_13 | PROSPETTI E SEZIONI ZONA D | STRALCIO 1 |
| 38 | B_1_14 | ANALISI FUNZIONALE ZONA D | STRALCIO 1 |
| 39 | B_1_15 | PIANTA PRESE FOTOGRAFICHE ZONA D | STRALCIO 1 |
| 40 | B_1_16 | PIANTE PROSPETTI E SEZIONI ZONA E | STRALCIO 1 |

| | | | |
|--|----------|--|------------|
| C_1 DEMOLIZIONE ZONA D | | | |
| 41 | C_1_1 | PLANIMETRIA GENERALE | STRALCIO 1 |
| 42 | C_1_2 | FASI DI SMONTAGGIO | STRALCIO 1 |
| C_2 ARCHITETTONICO | | | |
| 43 | C_2_1 | PLANIMETRIA GENERALE | STRALCIO 1 |
| 44 | C_2_2 | ATTACCO A TERRA | STRALCIO 1 |
| 45 | C_2_3 | SUDDIVISIONE IN STRALCI | STRALCIO 1 |
| C_2_4 ARCHITETTONICO ZONA B | | | |
| 46 | C_2_4_1 | PLANIMETRIA CAMPO DA GIOCO A 11 | STRALCIO 1 |
| 47 | C_2_4_2 | DETTAGLI CAMPO DA GIOCO A 11 | STRALCIO 1 |
| C_2_5 ARCHITETTONICO ZONA E | | | |
| 48 | C_2_5_1 | COMPARATIVA | STRALCIO 1 |
| C_2_6 ARCHITETTONICO ZONA F | | | |
| 49 | C_2_6_1 | SCHEMA FUNZIONALE-DISTRIBUTIVO | STRALCIO 1 |
| 50 | C_2_6_2 | PIANTA PIANO TERRA | STRALCIO 1 |
| 51 | C_2_6_3 | PIANTA TRIBUNA | STRALCIO 1 |
| 52 | C_2_6_4 | PIANTA COPERTURA | STRALCIO 1 |
| 53 | C_2_6_5 | PROSPETTI LONGITUDINALI | STRALCIO 1 |
| 54 | C_2_6_6 | PROSPETTI TRASVERSALI | STRALCIO 1 |
| 55 | C_2_6_7 | SEZIONI LONGITUDINALI | STRALCIO 1 |
| 56 | C_2_6_8 | SEZIONI | STRALCIO 1 |
| 57 | C_2_6_9 | SEZIONI | STRALCIO 1 |
| 58 | C_2_6_10 | SEZIONI TRIBUNA | STRALCIO 1 |
| 59 | C_2_6_11 | SEZIONE TECNOLOGICA TIPO | STRALCIO 1 |
| 60 | C_2_6_12 | PIANTA PACCHETTI | STRALCIO 1 |
| 61 | C_2_6_13 | ABACO PACCHETTI | STRALCIO 1 |
| 62 | C_2_6_14 | SPOGLIATOIO TIPO A | STRALCIO 1 |
| 63 | C_2_6_15 | SPOGLIATOIO TIPO B | STRALCIO 1 |
| 64 | C_2_6_16 | ACCESSIBILITA' DELLA STRUTTURA | STRALCIO 1 |
| 65 | C_2_6_17 | ACCESSIBILITA' DEGLI SPALTI | STRALCIO 1 |
| C_2_7 DETTAGLI | | | |
| 66 | C_2_7_1 | SISTEMA IRRIGAZIONE | STRALCIO 1 |
| 67 | C_2_7_2 | RECINZIONI E CANCELLI | STRALCIO 1 |
| C_3 STRUTTURALE | | | |
| 68 | C_3_1 | RELAZIONE GENERALE SULLE STRUTTURE | STRALCIO 1 |
| 69 | C_3_2 | RELAZIONE DI CALCOLO | STRALCIO 1 |
| 70 | C_3_3 | PIANTA DELLE FONDAZIONI | STRALCIO 1 |
| 71 | C_3_4 | DETTAGLI TORRI FARO | STRALCIO 1 |
| C_4_1 IMPIANTO ELETTRICO | | | |
| 72 | C_4_1_1 | Relazione sugli impianti elettrici | STRALCIO 1 |
| 73 | C_4_1_3 | PLANIMETRIA GENERALE ELETTRICO | STRALCIO 1 |
| 74 | C_4_1_4 | SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO | STRALCIO 1 |
| 75 | C_4_1_5 | IMPIANTO ELETTRICO QUADRI | STRALCIO 1 |
| C_4_2 IMPIANTO MECCANICO | | | |
| 76 | C_4_2_1 | Relazione impianto termico | STRALCIO 1 |
| 77 | C_4_2_2 | Relazione ventilazione meccanica controllata | STRALCIO 1 |
| 78 | C_4_2_3 | SCHEMA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE | STRALCIO 1 |
| 79 | C_4_2_4 | SCHEMA IMPIANTO VMC | STRALCIO 1 |
| C_4_3 IMPIANTO IDRICO SANITARIO | | | |
| 80 | C_4_3_1 | Relazione impianto idrico e sanitario | STRALCIO 1 |
| 81 | C_4_3_2 | Relazione reti di scarico | STRALCIO 1 |
| 82 | C_4_3_3 | Relazione reti di scarico INTEGRAZIONI | STRALCIO 1 |
| 83 | C_4_3_4 | PLANIMETRIA RETI DI SCARICO | STRALCIO 1 |
| 84 | C_4_3_5 | PLANIMETRIA FOGNATURE | STRALCIO 1 |
| 85 | C_4_3_6 | PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO | STRALCIO 1 |
| C_4_4 PREVENZIONE INCENDI | | | |
| 86 | C_4_4_1 | Relazione tecnica di prevenzione incendi | STRALCIO 1 |
| 87 | C_4_4_2 | Relazione di calcolo carico di incendio | STRALCIO 1 |
| 88 | C_4_4_3 | PLANIMETRIA VIE D' ESODO | STRALCIO 1 |
| 89 | C_4_4_4 | VIE D' ESODO INTERNI E TRIBUNA | STRALCIO 1 |

Dato atto del seguente Quadro Tecnico Economico (QTE) per complessivi **€ 4.600.000,00** per l'attuazione dello **STRALCIO 1**:

| CAPO A) LAVORI | | STRALCIO 1 (€) |
|--|--|-----------------------|
| A.1) Lavori | | 3.126.607,98 |
| A.1.1) Di cui: Costo della manodopera stimato | | 429.473,09 |
| A.1.2) Di cui: Oneri sicurezza aziendale stimati | | 15.659,99 |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 57.971,00 |
| TOTALE A) | | 3.184.578,98 |

| CAPO B) SOMME A DISPOSIZIONE | | STRALCIO 1 (€) |
|-------------------------------------|--|-----------------------|
| B.1) | IVA 10% su CAPO A) | 318.457,90 |
| | Spese tecniche non ricomprese nell'appalto integrato, di cui: | 550.278,25 |
| B.2.1) | Progettazione definitiva, oneri previdenziali e IVA compresi (Det. 356/2020) | 80.747,07 |
| B.2.2) | Aggiornamento del progetto definitivo per l'aggiornamento dei prezzi e l'appalto integrato, oneri previdenziali e IVA compresi (Det. 924/2022) | 41.588,07 |
| B.2.3) | Verifica e validazione progetto esecutivo | 56.012,31 |
| | di cui Compenso per prestazioni professionali | 35.706,73 |
| | Spese ed oneri accessori | 8.439,16 |
| | Oneri previdenziali (4%) | 1.765,84 |
| | IVA 22% | 10.100,58 |
| B.2.4) | Direzione Lavori e CSE | 283.631,35 |
| | di cui Compenso per prestazioni professionali | 180.809,35 |
| | Spese ed oneri accessori | 42.733,64 |
| | Oneri previdenziali (4%) | 8.941,72 |
| | IVA 22% | 51.146,64 |
| B.2.5) | Collaudo statico-tecnico amministrativo | 88.299,46 |
| | di cui Compenso per prestazioni professionali | 56.289,15 |
| | Spese ed oneri accessori | 13.303,74 |
| | Oneri previdenziali (4%) | 2.783,72 |
| | IVA 22% | 15.922,85 |
| B.3) | Spese tecniche ricomprese nell'appalto integrato (in attuazione per lo Stralcio 1): | 206.252,70 |
| B.3.1) | Progettazione esecutiva e CSP della fase esecutiva | 206.252,70 |
| | di cui Compenso per prestazioni professionali | 131.482,00 |
| | Spese ed oneri accessori | 31.075,30 |
| | Oneri previdenziali (4%) | 6.502,29 |
| | IVA 22% | 37.193,11 |
| B.4) | Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA compresa) | 50.953,26 |
| B.5) | Oneri di allacciamento ai pubblici servizi | 15.000,00 |
| B.6) | Autorizzazioni e diritti, tasse e contributo ANAC | 20.000,00 |
| B.7) | Spese per opere artistiche (Legge 29 luglio 1949, n. 717) - 2% | 2.000,00 |
| B.8) | Imprevisti ed arrotondamenti, IVA compresa | 92.000,00 |
| B.9) | | 160.478,91 |
| TOTALE B) | | 1.415.421,02 |
| TOTALE A) + B) | | 4.600.000,00 |

Dato atto che con prot. n. 7714 del 31-03-2023 è stata chiesta variazione di bilancio per ottenere lo stanziamento di ulteriori € 950.000,00 di risorse proprie dell'ente che andranno ad aggiungersi ai fondi già stanziati, per un importo complessivo dell'opera pari a € 4.600.000,00 necessari per dare copertura finanziaria all'attuazione di un primo stralcio di attuazione del progetto complessivo, a seguito dell'incremento del fabbisogno, come meglio sopra specificato e descritto;

Dato atto che tale variazione contabile si è resa necessaria per consentire di compiere l'adeguamento dei prezzi in aumento obbligatorio per legge, ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo STRALCIO 1, compiuto e funzionale, da porre a base di gara;

Dato atto che, a seguito del recepimento della variazione di bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 15 del 13/04/2023, l'opera trova attualmente copertura nel Bilancio di Previsione del Comune di Argenta 2023-2025 per complessivi € 4.600.000,00 di cui € 80.747,07 sul Cap. 01061.03.020852 -INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI e € 4.519.252,93 sul Cap.06012.02.001012 - NUOVO STADIO COMUNALE "LUCIO MONGARDI" - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE M.5 C.2 INV. 2.1 CUP C97B20000690004, finanziata come segue:

| ANNUALITÀ | IMPORTO FINANZIAMENTO | FONTE DI FINANZIAMENTO | TOTALE OPERA |
|--------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| PRECEDENTI IL 2023 | € 80.747,07 | RISORSE PROPRIE DELL'ENTE | € 4.600.000,00 |
| 2023 | € 1.300.000,00 | 125 - CONTRIBUTI IN AMBITO PNRR - RIGENERAZIONE URBANA - M.5 C.2 INV. 2.1 | |
| 2024 | € 2.269.252,93 | 125 - CONTRIBUTI IN AMBITO PNRR - RIGENERAZIONE URBANA - M.5 C.2 INV. 2.1 | |
| 2025 | € 950.000,00 | ASSUNZIONE MUTUO FLESSIBILE | |

Dato atto che per la copertura delle risorse aggiuntive necessarie è stata fatta richiesta di finanziamento al Fondo Opere Indifferibili 2023 – Procedura Ordinaria, normata dal DECRETO MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE 10 febbraio 2023 e che in caso di assegnazione del contributo aggiuntivo si provvederà con successivi atti all'aggiornamento delle fonti di finanziamento dell'opera;

Dato atto che, in attesa dell'esito dell'istruttoria di richiesta accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023 – Procedura Ordinaria, con Determinazione dirigenziale n. 22 del 27-04-2023 sono state accertate le ulteriori risorse pari a € 950.000,00 - contratto stipulato con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP S.p.A), relativo al prestito flessibile – Codice contratto 01/15.18/010.02 posizione nr. 6217018 sottoscritto in data 20/04/2023 dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione Finanziaria (acc. 428/2023);

Inteso avviare le procedure di affidamento dei lavori, in attesa del reperimento delle risorse di cui sopra, per rispettare le tempistiche imposte dal finanziamento PNRR che prevede la **stipulazione del contratto dei lavori entro il 30 luglio 2023;**

Dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 194 del 07-04-2023 è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 185 del 07-04-2023 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati, propedeutici allo svolgimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021;

Considerato che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio e sulla sezione dedicata ai bandi dell'Unione Valli e Delizie dal 07-04-2023 con scadenza alle ore 12:00 del 26-04-2023;

Dato atto che alla data prevista per la scadenza dell'inoltro delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma SATER sono pervenute nr. 19 manifestazioni e risultano "ammesse" n. 19 manifestazioni;

Considerato che come previsto dall'avviso esplorativo il RUP, a suo insindacabile giudizio, può decidere di non effettuare il sorteggio, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse;

Dato atto che il RUP, visto l'esito dell'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma SATER, ha deciso di non limitare la partecipazione e di non procedere al sorteggio automatico, ma di invitare alla procedura negoziata a tutti i gli operatori economici ammessi che hanno manifestato in loro interesse e che risultano nello stato di "ammessi" sulla piattaforma SATER;

Dato atto che, per ragioni legate al reperimento delle risorse aggiuntive per coprire l'aumento dei prezzi nonché alla scadenza perentoria per la stipula del contratto ai sensi del Disciplinare

del finanziamento, per presentare offerta dovrà essere concesso un **termine indicativo di almeno 15 giorni per presentare offerta**;

Visto il D.lgs 50/2016 e s.m.i. E il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Semplificazioni", in particolare:

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, ossia qualità della prestazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centrali di committenza
- l'articolo 38 sulla qualificazione stazione appaltanti e centrali di committenza
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 63 sulle procedure negoziate senza bando;
- l'art. 59 sulla scelta delle procedure e oggetto del contratto e in particolare il comma 1 e 1-ter (comma così modificato dall'art. 8, comma 5, lettera a-quater), della legge n. 120 del 2020)

In merito all'Art. 59 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 sull'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori (cosiddetto "Appalto Integrato")

- comma così modificato dall'art. 8, comma 5, lettera a-quater), della legge n. 120 del 2020);
- il quarto periodo del comma è sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori; termine differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021);
- per gli appalti nell'ambito del PNRR/PNC il comma 1 è derogato dall'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021).

D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

- art. 1 comma 2 lett b) che recita:

"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi

di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Verificato che l'intervento non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. 42/2004;

Verificato che l'intervento rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. 81/2008;

Evidenziato che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;

Considerato che ai sensi dell'art. 216 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

Rilevato che l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021 e, successivamente dall'art. 10, comma 1, del decreto-legge n. 176 del 2022, prevede che per gli interventi finanziati dal PNRR – PNC, i Comuni non capoluogo di provincia possono procedere autonomamente solo all'interno delle soglie di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni e, pertanto, per affidamenti di lavori fino a 150mila euro e di servizi e forniture fino a 139mila euro. Oltre tali soglie, gli stessi dovranno ricorrere ad una Centrale di Committenza o a soggetti aggregatori qualificati o mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali di Committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in Centrali di Committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o ricorrendo alla Stazione Unica Appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge n. 56 del 2014;

Considerato, pertanto che per tale procedura risulta obbligatorio avvalersi delle Centrali Uniche di Committenza;

Preso atto che il programma triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 per la realizzazione dell'opera in oggetto prevede di avvalersi della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Vista la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

Inteso, pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di gara, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, della Legge n. 120/2020 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-

octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

Richiamata la delibera G.C. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il "Settore Centrale Unica di Committenza" e il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie nr. 15 del 01/09/2022, con il quale ha individuato il Dirigente del Settore CUC;

Dato atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento per il Comune di Argenta è l'Arch. Francesca Fini, nominata con Determinazione dirigenziale n. 765 del 17.11.2022 che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso l'ente;
- L'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente.

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 03.10.2022 , con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 del Comune di Argenta;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 19.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2023-2025 - art.170, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 19.01.2023 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati (art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n.118/2011)

- la delibera Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2023-2025 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2023-2025 .

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

Visti gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli articoli 107 e 169;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1. di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di procedere, nell'interesse del Comune di Argenta, all'invito alla procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 sopra citato, **invitando tutti gli Operatori Economici ammessi che hanno manifestato il loro interesse**, che risultano nello stato di "ammessi", per il tramite della citata piattaforma SATER sulla quale verranno interamente gestite le procedure di gara, per l'**affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione (cosiddetto "Appalto Integrato")** dello **STRALCIO 1 di attuazione dei Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale Lucio Mongardi sito in Argenta capoluogo CUP C97B20000690004 Op. 494**, il cui Progetto Definitivo è stato approvato con Delibera di Giunta comunale n. 70 del 05-04-2023 e n. 74 del 13-04-2023;
- 2. di fornire** alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni da inserire nelle lettere di invito:

| | |
|--|---|
| OGGETTO | Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale Lucio Mongardi sito in Argenta capoluogo" PNRR - M5.C2I2.1 CUP C97B20000690004 Cod. Op. 494 |
| MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE | Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021 <u>con invito di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.</u> |
| CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE | Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. |
| CATEGORIE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Importo progettazione esecutiva: Euro 162.557,30 EDILIZIA E.12 € 1.340.371,07 EDILIZIA E.20 € 127.849,93 STRUTTURE S.03 € 261.381,18 STRUTTURE S.04 € 809.362,77 IMPIANTI IA.01 € 184.022,93 IMPIANTI IA.02 € 232.308,73 IMPIANTI IA.03 € 229.282,37 |
| CATEGORIE E CLASSI | Importo lavori: Euro 3.184.578,98 di cui oneri per la sicurezza Euro 57.971,00 <ul style="list-style-type: none"> • OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (Class. III) Euro 1.017.276,50 • OG11 - Impianti tecnologici (Class. III) Euro 645.614,03 • OG32 - Strutture in legno (Class. III) Euro 809.362,77 • OG1 - Edifici civili e industriali (Class. II) Euro 261.381,18 • OS24 - Verde e arredo urbano (Class. II) Euro 450.944,50 Importo manodopera: Euro 429.473,09 |
| DURATA DELL'APPALTO | Il tempo utile per la progettazione esecutiva è pari a: 90 giorni naturali e consecutivi Il tempo per l'esecuzione di tutti i lavori è pari a: 330 giorni naturali e consecutivi |
| REQUISITI RICHIESTI | <ul style="list-style-type: none"> • Morali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 D.Lgs. 50/2016) • Vedasi punto 3 del dispositivo di cui alla presente |

| | |
|--------------------------------------|---|
| | <p>Appalto PNRR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 • Assunzioni funzionali pari al 30% all'occupazione giovanile • Deroga art. 47 comma 7 DL 77/2021 all'assunzione funzionale della quota femminile, da considerarsi pari a zero per motivi legati a garantire la massima universalità, efficienza ed economicità della procedura, in quanto il tasso di occupazione femminile del mercato di riferimento delle costruzioni si discosta significativamente dalla media nazionale. |
| CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE | Conservati agli atti del Settore OO.PP. Patrimonio del Comune di Argenta (FE) |
| CAUZIONE PROVVISORIA | Ci si avvale della esenzione dalla garanzia provvisoria per le procedure negoziate sottosoglia indette entro il 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020 |
| FORMA DI PUBBLICITÀ | Portale "Sater" Portale istituzionale |

3. di dare atto che le prestazioni oggetto dell'affidamento sono riconducibili alle seguenti categorie e gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

A) REQUISITI SPECIFICI DI IDONEITÀ

A.1) Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto: Iscrizione agli appositi albi professionali (Ingegneri e Architetti) previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

A.2) Per il professionista "antincendio": Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio. Il concorrente indica nelle dichiarazioni il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

A.3) Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008. Il concorrente indica nelle dichiarazioni i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

A.4) Composizione del gruppo: Progettista e coordinatore delle prestazioni specialistiche, Progettista specializzato in progettazione strutturale, Progettista specializzato in progettazione impiantistica.

B) CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

B.1) Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv del D.Lgs. 50/2016 espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la presente richiesta, per un importo almeno pari al 100% dell'importo del presente incarico, ossia pari a € 162.557,30 **oppure B.2)** Possedere un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo non inferiore a € 2.000.000,00 così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a).

C) CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

C.1) Servizi ultimi 10 anni: Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di riferimento **oppure C.2) Due servizi "di punta":** Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non

inferiore ad un valore pari a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

C.3) Forma societaria: Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, espresso in termini di risorse a tempo pieno (sono compresi i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) in una misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico ovvero ritenuto congruo dalla presente amministrazione in almeno n. 3 unità [vedi requisito A.4];

C.4) Professionisti singoli e associati: il numero di unità minime di tecnici, in misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, viene ritenuto congruo dalla presente amministrazione in almeno n. 3 unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti [vedi requisito A.4];

LAVORI

Categoria Prevalente:

OS6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI – importo € 1.017.276,50 di cui lavori € 994.088,10 e oneri sicurezza € 23.188,40 pari al 31,94% - devono possedere:

- Attestazione SOA idonea – ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:

OG11: IMPIANTI TECNOLOGICI - Importo di € 645.614,03 di cui lavori € 636.918,38 e oneri sicurezza € 8.695,65 pari al 20,27% - a qualificazione obbligatoria e "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) devono possedere:

- Attestazione SOA idonea – ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- Non è consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

OS32: STRUTTURE IN LEGNO - Importo di € 809.362,77 di cui lavori € 794.870,02 e oneri sicurezza € 14.492,75 pari al 25,42% - a qualificazione obbligatoria e "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) devono possedere:

- Attestazione SOA idonea – ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- Non è consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – Importo di € 261.381,18 di cui lavori € 255.584,08 e oneri sicurezza € 5.797,10 pari al 8,21% - "a qualificazione obbligatoria" art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 devono possedere:

- Attestazione SOA idonea – ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

OS24: VERDE E ARREDO URBANO - importo di € 450.944,50 di cui lavori € 445.147,40 e oneri sicurezza € 5.797,10 pari al 14,16% - "a qualificazione obbligatoria" art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 devono possedere:

- Attestazione SOA idonea – ai sensi del DPR 207/2010;
- Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Sono presenti lavorazioni di cui al DM 37/2008 che in corso di esecuzione necessitano delle relative autorizzazioni.

L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, lavorazioni rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii.

4. **di dare atto** che, per ragioni legate al reperimento delle risorse aggiuntive per coprire l'aumento dei prezzi nonché alla scadenza perentoria per la stipula del contratto ai sensi del Disciplinare del finanziamento, per presentare offerta dovrà essere concesso un **termine indicativo di almeno 15 giorni per presentare offerta**;
5. **dato atto** che il RUP, visto l'esito dell'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma SATER, ha deciso di non limitare la partecipazione e di non procedere al sorteggio automatico, ma di invitare alla procedura negoziata a tutti i gli operatori economici ammessi che hanno manifestato in loro interesse e che risultano nello stato di "ammessi" sulla piattaforma SATER;
6. **di dare atto** che l'opera trova attualmente copertura nel Bilancio di Previsione del Comune di Argenta 2023-2025 per complessivi € 4.600.000,00 di cui € 80.747,07 sul Cap. 01061.03.020852 -INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI e € 4.519.252,93 sul Cap.06012.02.001012 - NUOVO STADIO COMUNALE "LUCIO MONGARDI" - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE M.5 C.2 INV. 2.1 CUP C97B20000690004, finanziata come segue:

| ANNUALITÀ | IMPORTO FINANZIAMENTO | FONTI DI FINANZIAMENTO | TOTALE OPERA |
|---------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| PRECEDENTI IL 2023 | € 80.747,07 | RISORSE PROPRIE DELL'ENTE | € 4.600.000,00 |
| 2023 | € 1.300.000,00 | 125 - CONTRIBUTI IN AMBITO PNRR - RIGENERAZIONE URBANA - M.5 C.2 INV. 2.1 | |
| 2024 | € 2.269.252,93 | 125 - CONTRIBUTI IN AMBITO PNRR - RIGENERAZIONE URBANA - M.5 C.2 INV. 2.1 | |
| 2025 | € 950.000,00 | ASSUNZIONE MUTUO FLESSIBILE | |

7. **di impegnare** l'integrazione delle somme di quadro economico dell'opera, per le parti non ancora impegnate, ai sensi delle disposizioni del DM Economia e finanze del 1° maggio 2019 che modifica i principi contabili all. 4/2 e 4/3 al d.lgs. 118/2011, per complessivi € 950.000,00 nel Bilancio di Previsione 2023-2025 del Comune di Argenta, secondo la seguente imputazione:

| Titolo | Missione | Programma | Piano finanziario (5° livello) | | Ricorrente |
|---|-------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 2 | 06 | 01 | U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi | | Non ricorrente |
| Capitolo | | CUP | Creditore | | |
| 06012.02.001012 - NUOVO STADIO COMUNALE "LUCIO MONGARDI" -LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE M.5 C.2 INV. 2.1 CUP C97B20000690004 | | C97B20000690004 | - | | |
| | | CIG | Codice soggetto | Codice tributo | |
| | | - | - | - | |
| Esigibilità | | | Fonte finanziamento | | Vincolo |
| 2023 | 2024 | 2025 | 103 - MUTUO FLESSIBILE | | SI |
| € 0,00 | € 0,00 | € 950.000,00 | | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| Tot. | € 950.000,00 | |
| Causale: PNRR - M5.C2I2.1 Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - CUP C97B20000690004 Op. 494 Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo del Nuovo Stadio Comunale Lucio Mongardi sito in Argenta capoluogo - STRALCIO 1 - Integrazione Impegno intero quadro economico dell'opera | | |
| Strumento di acquisto utilizzato: - | | |
| Tipologia di spesa: 17 SPESE PNRR | | |

8. **di disporre** l'aggiornamento degli impegni finanziari a seguito di quanto sopra riportato, PER COMPLESSIVI € 4.600.000,00 come segue:

| Impegno | Importo | Cap. di spesa |
|---|----------------|---|
| Progettazione Definitiva Det. 356/2020 Imp. 857/2020 | € 80.747,07 | 01061.03.020852 - INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI |
| Impegno intero QTE Det. 872/2022 Imp. 1507/2022 <i>di cui sottoimpegni:</i> | € 3.569.252,93 | 06012.02.001012 - NUOVO STADIO COMUNALE "LUCIO MONGARDI" -LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE M.5 C.2 INV. 2.1 CUP C97B20000690004 |
| Affidamento aggiornamento progetto definitivo Det. 924/2022 Sottoimp. 1655/2022-1656/2022-1657/2022-1658/2022 | € 41.588,07 | |
| Pagamento contributo Anac gara n. 8785290- CIG 947751117F Det. 103/2023 Sottoimp. 567/2023 | € 30,00 | |
| <i>Di cui disponibili:</i> | € 3.527.634,86 | |
| Impegno intero QTE - Integrazione <i>Oggetto del presente atto</i> | € 950.000,00 | 06012.02.001012 - NUOVO STADIO COMUNALE "LUCIO MONGARDI" -LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE M.5 C.2 INV. 2.1 CUP C97B20000690004 |

9. **di dare** atto che la tabella di ripartizione degli incentivi tecnici Art.113, d.lgs. 50/2016 per l'opera in oggetto è conservata agli atti del Settore OO.PP. Patrimonio del Comune di Argenta (FE) e che i nominativi della CUC Unione Valli e Delizie sono stati comunicati con prot. n. I.0010439.28-04-2023;
10. **di dare atto** che il RUP in fase di gara è il Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;
11. **di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di atto pubblico amministrativo fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;
12. **di dare atto** che il **CIG verrà acquisito dalla CUC dell'Unione Valli e Delizie;**
13. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;
14. **di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

