



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica *SATER*

Oggetto: Invito alla procedura negoziata (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto:

Lavori di ristrutturazione con riduzione del rischio sismico e messa in sicurezza della Scuola Primaria e Secondaria di Santa Maria Codifiume, sita in via Giacomo Leopardi n. 2 - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR – M2.C4.I2.2)

CUP: C91F19000030001 – CIG: 96736325A9

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica *SATER* gestita da *Intercent-ER*, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 06/02/2023, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 87 del 23/02/2023, con la quale il RUP, al fine di ampliare le possibilità di partecipazione e la possibilità di scelta sul mercato, ha disposto di procedere alla consultazione di **nr. 15 Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 17:00 DEL GIORNO 07/03/2023

Responsabile Unico del Procedimento: RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta: Arch. Federica Urselli – Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE)

Responsabile del procedimento di gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

OGGETTO DELL'APPALTO:

Lavori di ristrutturazione con riduzione del rischio sismico e messa in sicurezza della Scuola Primaria e Secondaria di Santa Maria Codifiume, sita in via Giacomo Leopardi n. 2 - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR – M2.C4.I2.2)

CUP: C91F19000030001 – CIG: 96736325A9

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 27 del 23/02/2023, e successiva determinazione dirigenziale n. 87 del 23/02/2023, alle quali si fa espresso rinvio.

Atto di validazione del R.U.P.: reso in data 22/02/2023.

Luogo di esecuzione: Scuola Primaria e Secondaria di Santa Maria Codifiume, sita in via Giacomo Leopardi n. 2.

Tempi esecuzione: **170 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **Euro 254.200,29** al netto di I.V.A., di cui **Euro 233.144,25** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 21.056,04** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in **Euro 73.860,13**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Argenta, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

Importo lavori:

Importo: **Euro 254.200,29** al netto di I.V.A., di cui **Euro 233.144,25** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 21.056,04** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Costi stimati della manodopera: Euro 73.860,13 come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 27 del 23/02/2023.

Durata dei lavori:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **92 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii..

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Natura dei lavori:

Categoria prevalente: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Importo di **Euro 202.540,39**, pari al 79,68%, di cui Euro 21.056,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, devono possedere:

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categoria scorporabile: OS21- OPERE STRUTTURALI SPECIALI

Importo **Euro 51.659,90** pari al 20,32%, "a qualificazione obbligatoria" e "a notevole contenuto tecnologico" di cui al DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016 n. 248, devono possedere:

Attestazione SOA idonea ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

oppure

per gli Operatori Economici **non** in possesso di attestazione SOA, i "**requisiti semplificati**" di cui all'**art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** :

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 51.659,90**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

NON è consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

PROCEDURA: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di **nr. 15 Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 06/02/2023 e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, in virtù del disposto normativo di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il **critério del minor prezzo** ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio** delle **ore 17:00 del giorno 07/03/2023**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.

Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.unionevalliedelizie.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) **e sul profilo dell'Ente Committente** (www.comune.argenta.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). **L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Data della prima seduta virtuale: il giorno 08/03/2023 alle ore 09:00 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

ALTRE INFORMAZIONI:

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: n. 87 del 23/02/2023.

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione n. 80 del 23/02/2023 .

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC

Responsabile del procedimento di gara

Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).