



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

*Agli Operatori Economici partecipanti  
A mezzo piattaforma telematica SATER*

**Oggetto: Schema di Lettera di invito alla procedura negoziata** di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023 con riferimento al seguente appalto:

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Valorizzazione del percorso cicloturistico "Primaro" - Tratta Argenta Centro Abitato – Cod. Op. 628**

**CUP: C91B23000330002 – CIG: B408CE8A5A**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica SATER gestita da Intercent-ER, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 29/10/2024, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 586 del 28.10.2024, con la quale si è disposto di invitare tutti gli Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 09:00 DEL GIORNO 05/12/2024.**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023, è l' **Arch. Francesca Fini**, Posizione Organizzativa del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta (FE).

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## OGGETTO DELL'APPALTO:

### **Lavori di Valorizzazione del percorso cicloturistico "Primaro" - Tratta Argenta Centro Abitato.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto.

È previsto il rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi (cc.dd. CAM)**, così come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. nr. 36/2023 e dall'art. 66 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 179 del 24/10/2024, e successiva determinazione dirigenziale nr. 586 del 28.10.2024, alle quali si fa espresso rinvio.

**Atto di validazione del R.U.P.:** reso in data 24.10.2024.

**Luogo di esecuzione:** Territorio del Comune di Argenta – Codice NUTS: ITH56.

**Tempi esecuzione: 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

## VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 620.670,90**, e risulta essere nello specifico così composto:

- **Quota complessiva lavori** pari ad **€ 517.225,75**, al netto di I.V.A., di cui € 10.141,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 73.758,53 per costi della manodopera (questi ultimi ribassabili unicamente nel caso di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023);
- **Opzione del c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del D.Lgs. nr. 36/2023**, per un importo pari ad **€ 103.445,15**.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## **Importo lavori:**

**L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 507.084,07 IVA esclusa.**

L'importo posto a base di gara **comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha indicato, pari a € 73.758,53.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo a base d'asta **non comprende gli oneri per la sicurezza** che sono pari a € 10.141,68 IVA esclusa e non sono soggetti a ribasso.

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura"** secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Classificazione dei lavori:**

CATEGORIA	IMPORTO (€)	<b>DI CUI ONERI SICUREZZA</b>	INCIDENZA % SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
<b>OG3</b> <i>(Class. III)</i>  STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METRO- POLITANE, FUNICOLA- RI, E PISTE AEROPOR- TUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMEN- TARI	<b>€ <u>517.225,75</u></b>	<b>€ 10.141,68</b>	<b>100,00 %</b>	<b>SI PREVALENTE / UNICA</b>
<b>TOTALE A MISURA</b>	<b>€ <u>517.225,75</u></b>	<b>€ 10.141,68</b>	<b>100,00 %</b>	

Per la modalità di qualificazione e i requisiti richiesti, si rimanda al Disciplinare di gara e a tutta la documentazione di gara allegata.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023., previa consultazione di almeno nr. 05 (cinque) Operatori Economici, ove esistenti, che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 29/10/2024, con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50, comma 4 del Codice.

La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 05/12/2024**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al Disciplinare di gara.

**Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e sul profilo dell'Ente Committente ([www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Data della prima seduta virtuale: il giorno 05/12/2024, alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.**

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: determinazione dirigenziale nr. 586 del 28/10/2024;

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione dirigenziale nr. 649 del 21/11/2024.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il Disciplinare di gara.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

---

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. nr. 36/2023 e relativi allegati.

Portomaggiore (FE), 26/11/2024

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della fase di affidamento  
**Dott.ssa Francesca Pirani**

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*