



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

*Agli Operatori Economici partecipanti  
A mezzo piattaforma telematica SATER*

**Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata** di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023 con riferimento al seguente appalto:

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo in Via XVIII Aprile 2/A – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4.C1I1.2) - Op. 590**

**CUP: C95E24000270001 – CIG: B44BDDD8FC**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica SATER gestita da Intercent-ER, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 15/11/2024, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 721 del 02/12/2024, nonché nella comunicazione del committente Comune di Argenta assunta con protocollo nr. 39181 del 27/11/2024, con le quali si è disposto di invitare tutti i nr. 30 (trenta) Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che sono stati sorteggiati pubblicamente in data 28/11/2024, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 18:00 DEL GIORNO 13/01/2025.**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023, è l'**Ing. Leonardo Nascosi**, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta (FE).



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

---

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

## OGGETTO DELL'APPALTO:

### **Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo in Via XVIII Aprile 2/A.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto.

Per la descrizione delle caratteristiche dell'opera si rimanda in maggior dettaglio agli elaborati di progetto e al Capitolato speciale di appalto.

È previsto il rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi (cc.dd. CAM)**, così come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. nr. 36/2023 e dall'art. 66 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Inoltre, i lavori sopra descritti dovranno inoltre essere effettuati nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (c.d. **DNSH: "Do No Significant Harm"**).

I lavori, i tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con Delibera di Giunta del Comune di Argenta nr. 224 del 28/11/2024, alla quale si fa espresso rinvio.

Il progetto posto a base gara è stato **verificato** e **validato** in data 27/11/2024 ad opera del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Leonardo Nascosi.

## **Valore stimato dell'appalto:**

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 1.652.948,96**, e risulta essere nello specifico così composto:

- **Quota complessiva lavori pari ad € 1.377.457,47**, al netto di I.V.A., di cui € 28.646,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 321.508,60 per costi della manodopera (questi ultimi ribassabili unicamente nel caso di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023);



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

- **Opzione del c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del D.Lgs. nr. 36/2023**, per un importo pari ad **€ 275.491,49**.

## Importo dei lavori:

**L'importo soggetto a ribasso d'asta è pari a € 1.348.810,49, IVA di legge esclusa.**

L'importo posto a base d'asta **comprende i costi relativi alla manodopera**, che l'Ente Committente ha quantificato in € 321.508,60.

I costi relativi alla manodopera non sono soggetti al ribasso, fatto salvo il disposto di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del Codice.

**L'importo a base d'asta non comprende gli oneri per la sicurezza**, quantificati in € 28.646,98 IVA esclusa, i quali non sono soggetti a ribasso.

L'importo complessivo è da considerarsi al netto di IVA.

Modalità di determinazione del corrispettivo: "**a misura**", secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## Classificazione dei lavori:

CATEGORIA	IMPORTO (€)	<u>DI CUI ONERI SICUREZZA</u>	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
<b>OG1</b> <i>(Class. III)</i> EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<b>€ 840.364,43</b>	<b>€ 17.477,06</b>	<b>61 % ca.</b>	<b>SI PREVALENTE</b>
<b>OS32</b> <i>(Class. I)</i> STRUTTURE IN LEGNO	<b>€ 211.717,05</b>	<b>€ 4.403,08</b>	<b>15 % ca.</b>	
<b>OG11</b>	<b>€ 325.375,99</b>	<b>6.766,84</b>	<b>24 % ca.</b>	



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

<b><i>(Class. II)</i></b>				
<i>IMPIANTI TECNOLOGICI</i>				
<b>TOTALE A MISURA</b>	<b>€ 1.377.457,47</b>	<b>€ 28.646,98</b>	<b>100,00 %</b>	

**La procedura in oggetto è finanziata dall'Unione Europea (PNRR M4.C1I1.2).** Si rinvia alla determina di conferimento del mandato nr. 721 del 02.12.2024 per le specifiche.

**Si rimanda alla documentazione progettuale** per una dettagliata descrizione dei lavori costituenti oggetto della presente procedura.

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **329 (trecentoventinove) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna, fatta salva la possibilità di consegna in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. nr. 36/2023, una volta effettuata la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023., previa consultazione di almeno nr. 10 (dieci) Operatori Economici, ove esistenti, che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 15/11/2024, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 50, comma 4 del Codice, e tramite la procedura di sorteggio pubblico automatico così come sopra meglio definita.

La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 13/01/2025**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al Disciplinare di gara.

**Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e sul**



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

**profilo dell'Ente Committente** ([www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). **L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Data della prima seduta virtuale: il giorno 14/01/2025, alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.**

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: determinazione dirigenziale nr. 721 del 02.12.2024;

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione dirigenziale nr. 691 del 05/12/2024.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il Disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. nr. 36/2023 e relativi allegati.

Portomaggiore (FE), 05/12/2024

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della fase di affidamento  
**Dott.ssa Francesca Pirani**

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*