



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

**PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE  
DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DEL  
CENTRO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO ALLA PRELAZIONE  
DA PARTE DEL SOGGETTO PROMOTORE**

**CUP: D94J24000810005 - CIG: B463D62683**

**BANDO/DISCIPLINARE DI GARA**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## SOMMARIO

Sommario .....	2
PREMESSA.....	5
1. PIATTAFORMA TELEMATICA .....	9
1.1 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE .....	9
1.2 DOTAZIONI TECNICHE.....	10
1.3 IDENTIFICAZIONE .....	12
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	13
2.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA .....	13
2.2 CHIARIMENTI .....	14
2.3 COMUNICAZIONI .....	14
3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, DURATA E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	15
3.1 REVISIONE DEI PREZZI .....	17
3.2 REVISIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO (PEF).....	17
3.3 DURATA DELLA CONCESSIONE .....	17
3.4 SUDDIVISIONE IN LOTTI .....	18
4. VALORE DELLA CONCESSIONE E DELL'INVESTIMENTO - ID E CATEGORIE DI PROGETTAZIONE, CLASSI E CATEGORIE DI LAVORI - CCNL APPLICABILE, FINANZIAMENTO E MODIFICHE .....	19
4.1 VALORE DELLA CONCESSIONE E DELL'INVESTIMENTO .....	19
4.2 IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - ID E CATEGORIE DI PROGETTAZIONE.....	20
4.3 IMPORTO, CLASSI E CATEGORIE DI LAVORI .....	20
4.4 CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO (C.C.N.L.) DI RIFERIMENTO .....	21
4.5 MODIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE .....	22
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	22
6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	24
7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA .....	25
7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DEL CONCESSIONARIO .....	26
7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA-PROFESSIONALE DEL CONCESSIONARIO .....	27
7.3 REQUISITI SPECIALI DI QUALIFICAZIONE PER I LAVORI.....	28
7.4 PATENTE "A CREDITI" (Art. 27 del D.Lgs. nr. 81/2008).....	30
7.5 REQUISITI SPECIALI DEI PROGETTISTI .....	34
7.4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (PER LA PROGETTAZIONE).....	37



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

7.4.2	REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA (PER LA PROGETTAZIONE)...	40
7.4.3	REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE (PER LA PROGETTAZIONE) ...	40
7.6	INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	42
7.7	INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI .....	45
8.	AVVALIMENTO .....	47
9.	SUBAPPALTO .....	49
10.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	50
11.	GARANZIE DA FORNIRE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA .....	50
12.	SOPRALLUOGO .....	54
13.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	55
14.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	55
14.1	REGOLE GENERALI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	56
15.	SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	58
16.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	59
16.1	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA .....	60
16.2	DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO E LE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE .....	65
16.3	DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14.....	65
16.4	DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	66
16.5	DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI .....	66
17.	SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI.....	68
18.	OFFERTA TECNICA .....	69
19.	OFFERTA ECONOMICA .....	71
20.	CANONE DA CORRISPONDERE AL COMUNE COMMITTENTE.....	73
21.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	74
21.1	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	75
21.2	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA .....	79
21.3	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA .....	79
21.4	METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI .....	80
22.	COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	81
23.	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA .....	81



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

24.	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	82
25.	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	82
26.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	84
27.	SOCIETÀ DI SCOPO .....	85
28.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	85
29.	SOGGETTO PROMOTORE E DIRITTO DI PRELAZIONE .....	88
30.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	88
31.	CODICE DI COMPORTAMENTO .....	89
32.	ACCESSO AGLI ATTI .....	90
33.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E COSTITUZIONE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO .....	90
34.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	91

---



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

### TERMINI E DATE

<b>FORMULAZIONE DEI QUESITI</b>	31/12/2024, h. 10:00
<b>PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE</b>	13/01/2025, h. 09:00
<b>PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE</b>	13/01/2025, h. 09:30

### PREMESSA

Con deliberazione della Giunta Comunale nr. 137 del 19/12/202 del Comune di Portomaggiore, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state approvate le linee di indirizzo per l'indizione di una procedura di partenariato pubblico privato (mediante lo strumento della finanza di progetto), finalizzata alla progettazione e realizzazione dell'intervento di completamento, nonché della successiva gestione, del Centro Sportivo denominato "Davide Zardi", sito nel territorio del Comune di Portomaggiore (FE), di proprietà comunale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 193 e 198 del D.Lgs. nr. 36/2023.

A seguito di Avviso pubblico esplorativo pubblicato dall'Ente Committente in data 12/02/2024 ed approvato con determinazione dirigenziale nr. 56 del 09/02/2024, è pervenuta al Comune la proposta (prot. nr. 9679 del 16/05/2024), avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 193 del D.Lgs. nr. 36/2023, da parte della Società Service4Swim Srl (P.IVA/C.F.: 05257990282), con sede legale in 40127 Padova (PD), Via Michelangelo Buonarroti, 58.

Con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Portomaggiore nr. 106 del 24 settembre 2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito dagli elaborati progettuali definitivi allegati alla proposta di cui sopra, ed è stata dichiarata la convenienza nonché la pubblica utilità e fattibilità dell'intervento.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato verificato ad opera del Responsabile Unico del Progetto (RUP), Ing. Leonardo Nascosi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 42, comma 1, terzo periodo del Codice, e dell'Allegato I.7 al Codice.

A seguito di mandato, espressamente conferito con determinazione dirigenziale nr. 509 del 21.11.2024 del Comune di Portomaggiore, esecutiva per legge, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha disposto di procedere ad una procedura aperta

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

finalizzata al completamento ed alla gestione del Centro Sportivo "Davide Zardi" di Portomaggiore (FE), di proprietà comunale, ai sensi degli artt. 193 e 198 del D.Lgs. nr. 36/2023 (di seguito "Codice").

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica SATER accessibile all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

L'affidamento in oggetto avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 193 del Codice.

La **durata massima del procedimento**, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'art. 1 dell'Allegato I.3 del Codice, è pari a nr. 09 (nove) mesi, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste nel medesimo allegato.

Il **luogo di esecuzione dei lavori**, nonché della successiva gestione in concessione del servizio, è il territorio del Comune di Portomaggiore (FE), e in particolare il Centro Sportivo denominato "Davide Zardi" (Codice NUTS: ITH56).

**CPV prevalente:** 92610000-0 (*Servizi di gestione di impianti sportivi*)

**CPV secondari:** 45262522-6 (*Lavori edili*); 45212200-8 (*Progettazione esecutiva dei lavori*)

Si dà atto che i concorrenti, compreso il promotore (il quale, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del Codice, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, può modificare ed integrare la propria configurazione giuridica), dovranno presentare un'offerta secondo le specifiche indicazioni contenute nei punti successivi del presente Bando/Disciplinare di gara.

Si dà atto che sono stati acquisiti i seguenti Codici:

- **Codice CIG: B463D62683.**
- **Codice CUP: D94J24000810005**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023, è l'**Ing. Leonardo Nascosi**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore (FE).

Il Responsabile per la fase di affidamento è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
Settore Centrale Unica di Committenza

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

Nell'ambito della procedura di affidamento, la Stazione Appaltante è la **Centrale Unica di Committenza** costituita nell'ambito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (C.F.: 93084390389), con indirizzo in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5 – Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it) - Sito Internet: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it), che cura la procedura in oggetto nell'interesse del committente Comune di Portomaggiore (FE), il quale ricoprirà il ruolo di Stazione Appaltante dalla stipulazione del contratto e per l'intera fase di esecuzione.

Il presente Bando/Disciplinare di gara, nonché i rispettivi allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale, contengono le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, oltre che ad altre ulteriori informazioni relative alla concessione in oggetto.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione **si intendono pienamente riconosciute ed accettate** tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente Bando/Disciplinare di gara, dagli elaborati progettuali e dai relativi allegati, inclusa la bozza di convenzione.

Le disposizioni del presente Bando/Disciplinare di gara sono da considerarsi prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nella documentazione progettuale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La Stazione Appaltante, inoltre, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura, di prorogarne la scadenza e comunque di annullarla e/o revocarla, per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

### **STAZIONE APPALTANTE**

Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) – Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE) - Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389

P.IVA: 02015460385

PEC.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)

Internet: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it)

### **ENTE COMMITTENTE**

Comune di Portomaggiore (FE)

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE) - Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 00292080389

P.IVA: 00292080389

PEC.: [comune.portomaggiore@legalmail.it](mailto:comune.portomaggiore@legalmail.it)

Internet: [www.comune.portomaggiore.fe.it](http://www.comune.portomaggiore.fe.it)

### **SOGGETTO PROMOTORE**

Ragione sociale: Service4Swim Srl

Indirizzo: 40127 Padova (PD), Via Michelangelo Buonarroti, 58

Codice Fiscale: 05257990282

P.IVA: 05257990282

PEC: [service4swim@pec.it](mailto:service4swim@pec.it)





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

---

### **1.1 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Il funzionamento della piattaforma SATER - Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna avviene nel rispetto della legislazione vigente.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Bando/Disciplinare e a quanto previsto nei documenti denominati "Manuali per le imprese" reperibili al link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Centrale di committenza può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Centrale di committenza si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Regolamento d'utilizzo del Regolamento d'utilizzo del sistema" rivolto a tutti gli utenti del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), reperibile all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater/regolamenti> che costituisce parte integrante del presente Bando/Disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma SATER è sempre accessibile all'indirizzo [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale\\_ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/) e raggiungibile anche tramite il portale dell'Agenzia Intercent-ER <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

## **1.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Bando/Disciplinare e nei documenti "Regolamento d'utilizzo del Regolamento d'utilizzo del sistema", che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma SATER.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma SATER;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento Eidas.
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

### 1.3 IDENTIFICAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

La registrazione a SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma SATER.

Si invitano gli O.E. a seguire le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso a SATER possono essere effettuate tramite Call Center che risponde ai numeri 800 810 799 (rete fissa) e 089 9712796 (rete mobile e dall'estero), lun - ven, ore 9-13 e 14-18.

**Trattandosi di procedura interamente gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta su SATER, evitando di porre in essere tale attività nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

---

### **2.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati:
  - Domanda di partecipazione (Modello 1);
  - Dichiarazione dei progettisti (Modello 1-bis);
  - DGUE strutturato messo a disposizione della piattaforma *SATER*;
  - Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello 2);
  - Attestato avvenuto assolvimento imposta di bollo (Modello 3);
  - Attestato di avvenuto sopralluogo (Modello 4);
  - Modello offerta economica – Durata temporale (Modello 5) (DA INSERIRE ALL'INTERNO DELL'OFFERTA ECONOMICA);
- b) Progetto posto a base gara, costituito da:
  - Cronoprogramma;
  - Quadro economico;
  - Relazione tecnica;
  - Tav. 1 - inquadramento territoriale;
  - Tav. 2 – Planimetria stato di fatto;
  - Tav. 3 – Planimetrie stato di progetto;
  - Tav. 4 – Planimetria delle superfici;
  - Tav. 5 – planimetria dettaglio progetto;
  - Computo metrico estimativo dei lavori;
  - Disciplinare di gestione sulle caratteristiche del servizio;
  - Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato;
  - Matrice dei rischi;
  - Bozza di convenzione.
- c) Informativa privacy dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

La documentazione di gara è disponibile gratuitamente sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> in quanto, per l'espletamento della presente procedura, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) si avvale del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (*SATER*); la documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

sito [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) (sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*).

## 2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro le ore 10:00 del 31/12/2024** in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma SATER riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma SATER.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

**Non verranno evase** richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme da quello sopra indicato, ovvero successivamente al termine indicato. **Non verranno inoltre fornite risposte a richieste dei chiarimenti inoltrate via mail ordinaria o modalità diversa da quella indicata.**

## 2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di richiesta di accesso agli atti, nei casi previsti dalla legge, si precisa che la modalità di tale richiesta deve avvenire tramite la specifica funzione della *Piattaforma* per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (*SATER*); le istruzioni operative per utilizzare tale funzione sono descritte nell'apposita "*Guida all'uso*" del **sito**.

### **3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, DURATA E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

---

Il contratto di concessione avrà ad oggetto il completamento e la gestione del centro sportivo denominato "*Davide Zardi*" di Portomaggiore (FE), di proprietà comunale, secondo le indicazioni di seguito specificamente riportate:

**1) la progettazione esecutiva** dei lavori funzionali al servizio. In particolare, il Concessionario dovrà predisporre un progetto di livello esecutivo, **completo** e **verificato** da un soggetto terzo a ciò abilitato ai sensi di legge, scelto di comune accordo tra il Concedente ed il Concessionario, e da quest'ultimo incaricato a sue esclusive spese.

Nel servizio richiesto deve intendersi inclusa la redazione di qualsiasi elaborato indispensabile al rilascio di pareri, autorizzazioni, permessi, nulla osta o atti di assenso comunque denominati a cura degli enti competenti e, in ogni caso, tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e verificabile e per garantire il conseguimento, a lavori ultimati, delle certificazioni, attestazioni o atti altrimenti detti, previsti dalla normativa applicabile al caso di specie.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

Il progetto esecutivo dovrà recepire le prescrizioni dei pareri, autorizzazioni, nulla osta ecc... conseguiti direttamente o mediante Conferenza dei Servizi.

**2) il finanziamento dei lavori e l'esecuzione dei sequenti lavori funzionali al servizio,**

relativamente alle quali si rinvia in toto alla documentazione progettuale allegata al presente Bando/Disciplinare di gara;

**3) la gestione complessiva dell'impianto sportivo,** inclusa la manutenzione ordinaria e straordinaria (così come dettagliata nella documentazione progettuale), per un periodo **pari a nr. 20 (venti) anni**, fatta salva la riduzione del periodo offerto in sede di gara.

**4)** ogni altra attività contenuta nello schema di convenzione allegato al presente Bando/Disciplinare e nell'offerta tecnica presentata in fase di gara.

Il Concessionario, per tutta la durata del contratto, dovrà assumere la responsabilità di custodia anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 2051 e 2043 del Codice Civile di tutti i luoghi e successivamente anche dei beni costruiti oggetto del contratto.

Oggetto prestazioni	CPV	P (prestazione principale) S (prestazione secondaria)
Servizi di gestione di impianti sportivi	92610000-0	<b>P</b>
Progettazione esecutiva dei lavori	45212200-8	<b>S</b>
Lavori edili di costruzione di impianti sportivi	45262522-6	<b>S</b>

**Si specifica che:**

**Il Concessionario provvederà, a proprie spese, alla Direzione lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.**

**Il collaudo tecnico-amministrativo, invece, dovrà essere eseguito da un soggetto terzo a ciò abilitato ai sensi di legge, scelto di comune accordo tra il Concedente ed il Concessionario, e da quest'ultimo incaricato a proprie esclusive spese.**





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

### **3.1 REVISIONE DEI PREZZI**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT e pubblicati sul suo portale istituzionale con la relativa metodologia di calcolo:

- gli indici sintetici di costo di costruzione per i contratti di lavori;
- gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, per i contratti di servizi e forniture.

Si rinvia per la disciplina in maggior dettaglio all'art. 60 del Codice.

### **3.2 REVISIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO (PEF)**

L'equilibrio economico e finanziario del contratto di concessione, ai sensi degli artt. 9, comma 5 e 177, comma 5 del Codice, è dimostrato dal Piano Economico Finanziario (PEF) allegato all'offerta.

Le Parti procedono alla revisione del Piano Economico Finanziario (PEF) al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 192 del Codice, ovvero qualora si riscontri un'alterazione dell'Equilibrio economico e finanziario.

### **3.3 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La Concessione ha inizio dalla data di sottoscrizione della Convenzione e termina **dopo 20 (venti) anni**, da ritenersi comprensivi dell'attività di progettazione, fatta salva la eventuale riduzione del periodo offerto in sede di gara.

Si precisa che dalla data di sottoscrizione della Convenzione di concessione avrà inizio la gestione funzionale dell'impianto sportivo, pure in pendenza della progettazione ed esecuzione dei lavori, che soggiaceranno alle disposizioni temporali di seguito specificate.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Nel suddetto periodo di validità della concessione sono ricompresi i tempi di progettazione e di realizzazione delle opere a supporto e miglioramento del servizio, nello specifico:

- **Progettazione esecutiva dei lavori funzionali al servizio: 38 (trentotto) giorni** dalla data di sottoscrizione della Convenzione;
- **Esecuzione dei lavori: 125 (centoventicinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo l'articolazione stabilita nel cronoprogramma previsto nel progetto posto a base di gara, cui si rinvia, ovvero secondo la diversa articolazione offerta dal concorrente in sede di gara, purché espressamente accettata dall'Amministrazione concedente.

La durata della Concessione non potrà essere estesa, salvo che ciò sia consentito dalla normativa in vigore al momento del verificarsi del fatto che ne causa la necessità o l'opportunità, comunque previo accordo fra Concedente e Concessionario, o per il verificarsi delle specifiche circostanze eventualmente previste nello schema di convenzione.

### **3.4 SUDDIVISIONE IN LOTTI**

La procedura in oggetto è costituita da un unico lotto, attesa la unitarietà degli interventi, la stretta relazione delle opere oggetto della finanza di progetto e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dell'intera operazione. Inoltre, il ricorso a una molteplicità di gare per l'affidamento di lavori e servizi a operatori economici distinti, oltre a comportare un aumento dell'attività programmatoria e progettuale della stazione appaltante, richiederebbe tempi più lunghi, e, conseguentemente, farebbe aumentare i costi in capo all'Amministrazione aggiudicatrice.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## **4. VALORE DELLA CONCESSIONE E DELL'INVESTIMENTO - ID E CATEGORIE DI PROGETTAZIONE, CLASSI E CATEGORIE DI LAVORI - CCNL APPLICABILE, FINANZIAMENTO E MODIFICHE**

### **4.1 VALORE DELLA CONCESSIONE E DELL'INVESTIMENTO**

Ai sensi dell'art. 179, comma 1, del D.Lgs. nr. 36/2023, il **valore totale stimato della concessione è di € 16.346.500,00**, IVA di legge esclusa, pari al valore totale dei ricavi.

Il costo complessivo **dell'investimento (componente lavori) è pari ad € 463.502,71**, IVA di legge esclusa.

Di seguito si propone una tabella riepilogativa:

<b>Valore della concessione</b>	<b>16.346.500,00 IVA esclusa</b>
<b>Costo investimento (componente lavori e spese tecniche)</b>	<b>463.502,72 IVA esclusa</b>
<b>Finanziamento pubblico</b>	<b>0,00</b>
<b>Durata</b>	<b>20 anni (fatta salva la riduzione del periodo offerto in sede di gara)</b>

**La presente procedura è totalmente finanziata da soggetti privati, non essendo previsto alcun impiego di risorse pubbliche.**

La remunerazione della concessione è costituita dallo sfruttamento economico dei servizi oggetto della Convenzione.

Il valore dell'investimento (componente lavori e spese tecniche) ammonta a complessivi **€ 463.502,72**, e risulta essere composto come segue:

- € 409.000,00, IVA di legge esclusa, per lavori a misura (comprensivi dei costi relativi alla manodopera, quantificati in € 182.950,24);
- € 12.270,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ex art. 41, comma 14, secondo periodo del Codice;
- € 29.997,29 (Cassa compresa ed IVA esclusa) per spese tecniche;
- € 12.235,41 per incentivi e altre spese.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

## 4.2 IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA – ID E CATEGORIE DI PROGETTAZIONE

L'importo indicato dal Proponente per la progettazione esecutiva, per la verifica e per la validazione del progetto, per la Direzione Lavori e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché per il collaudo tecnico-amministrativo, ammonta ad € 29.997,29, oltre cassa previdenziale e IVA di legge, così come declinato in maggior dettaglio all'interno della documentazione progettuale.

### ID E CATEGORIE DI PROGETTAZIONE:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.11 Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	<i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice.</i>	0,95	29.997,29	8,6257 %

La prestazione principale/unica è quella relativa alla categoria d'opera **E.11 – Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto**, come sopra meglio descritta.

## 4.3 IMPORTO, CLASSI E CATEGORIE DI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori, funzionali alla gestione del servizio, ammonta ad € 421.270,00, al netto dell'IVA prevista per legge, comprensivo dei costi relativi alla sicurezza ammontanti ad € 12.270,00, così come riportato nella seguente tabella riepilogativa:

DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO
<b>A) Importo lavori a misura</b> (comprensivo dei costi relativi alla manodopera)	<b>€ 409.000,00</b>
<b>B) Oneri relativi alla sicurezza</b>	<b>€ 12.270,00</b>
<b>Importo complessivo (A+B)</b>	<b>€ 421.270,00</b>

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

L'importo complessivo è da considerarsi al netto dell'IVA.

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura"**, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale.

**Classificazione dei lavori:**

CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONE- RI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
<p><b>OG1</b> <b>Edifici civili e industriali</b></p> <p>(Classifica II)</p> <p><i>Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.</i></p>	<b>€ 421.270,00</b>	<b>€ 12.270,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>SI PREVALENTE / UNICA</b>

**Si rimanda alla documentazione progettuale allegata** per una dettagliata descrizione dei lavori oggetto della presente procedura.

**4.4 CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO (C.C.N.L.) DI RIFERIMENTO**

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs nr. 36/2023, **il C.C.N.L. da applicare al personale dipendente impiegato nell'esecuzione dei lavori** è il seguente: Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro Settore edile, industria e artigianato.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs nr. 36/2023, **il C.C.N.L. da applicare al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del servizio in concessione** è il seguente: Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro Settore Impianti sportivi e Attività sportive.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

#### **4.5 MODIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE**

In materia di modifiche ai contratti di concessione si applica il combinato disposto di cui agli artt. 189 e 192 del D.Lgs. nr. 36/2023, nonché quanto previsto nella bozza di Convenzione allegata.

### **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

---

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Limitatamente ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 66 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## 6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

---

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

## **7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

---

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

A) **requisiti di idoneità professionale** del Concessionario di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'Allegato II.12 del Codice;

B) **requisiti di capacità economica e finanziaria** del Concessionario di cui all'art. 33 dell'Allegato II.12 del Codice;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

C) **requisiti di capacità tecnica e professionale** del Concessionario di cui all'art. 33 dell'Allegato II.12 del Codice;

D) **requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione dei lavori** di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

E) **requisiti previsti per i progettisti** di cui agli artt. 34 e ss. dell'Allegato II.12 del Codice; ai sensi dell'art. 44, comma 3, del Codice e dell'art. 30, comma 5, dell'All. II.12 del Codice;

### **7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DEL CONCESSIONARIO**

a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

b) (*Solo se il concorrente è una Società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro (SSD) o un'Associazione Sportiva Dilettantistica (ASD)*) **Riconoscimento**, ai fini sportivi, **da parte del Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI)**, con iscrizione presso l'apposito Registro nazionale istituito dal CONI e affiliazione a una Federazione Sportiva Nazionale (FSN), o a una Disciplina Sportiva Associata (DSA) o a un Ente di Promozione Sportiva (EPS) riconosciuta/o dal CONI; nella Domanda di partecipazione vanno indicati gli estremi relativi all'iscrizione nel Registro nazionale istituito dal CONI, attestante il riconoscimento a fini sportivi, gli estremi relativi all'affiliazione in corso di validità attestante il rapporto formalmente intrapreso con l'Organismo Sportivo di riferimento (FSN, DSA, EPS) e la dichiarazione che la tipologia di servizi oggetto di concessione rientra tra le finalità statutarie del partecipante.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA- PROFESSIONALE DEL CONCESSIONARIO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 100, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 33 Allegato II.12 al Codice i concorrenti, compreso il promotore, devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti economico-finanziari**

a) **fatturato globale** non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura e, dunque, pari ad **€ 800.000,00 (ottocentomila//00)**;

- **Requisiti tecnico-organizzativi**

b) **svolgimento ed esecuzione, nel triennio antecedente all'indizione della presente procedura di gara (2021/2022/2023)** di contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati.

Per servizi affini a quello previsto dall'intervento si intendono servizi aventi ad oggetto la gestione di impianti natatori pubblici o privati.

Ai sensi dell'art. 193 del Codice e dell'art. 33, comma 5 dell'allegato II.12, qualora sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal Bando/Disciplinare di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.

Il concorrente dovrà specificare il possesso dei requisiti all'interno della sezione dedicata del DGUE.

La comprova dei requisiti di capacità sopra indicati, è fornita dall'aggiudicatario:

- in caso di servizi analoghi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, la comprova può essere fornita tramite originale o copia conforme dei certificati rilasciati



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, attestazioni, contratti stipulati comprensivi di quietanze;

- in caso di servizi analoghi prestati a favore di committenti privati, mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, attestazioni, contratti stipulati comprensivi di quietanze.

### 7.3 REQUISITI SPECIALI DI QUALIFICAZIONE PER I LAVORI

Ai sensi degli art. 100, comma 4, del Codice, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo codice, nonché dell'art. 12 co. 2 del D.L. 47/2014 (convertito in L. n. 80/2014), **il concorrente che intende eseguire i lavori direttamente dovrà, oltre ai requisiti richiesti quali concessionari, essere in possesso a pena di esclusione, di:**

CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
<p><b>OG1 (Class. II)</b> <i>Edifici civili e industriali</i></p> <p><i>Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.</i></p>	<b>€ 421.270,00</b>	<b>€ 12.270,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>SI PREVALENTE / UNICA</b>

Per la partecipazione alla gara, **fermo restando quanto disposto dall'art. 30 Allegato II.12 D.Lgs. nr. 36/2023**, sono stati individuati i seguenti requisiti minimi di capacità tecnico-economica:

- a) **Categoria prevalente/unica: OG 1** "Edifici civili e industriali".

Importo pari ad **€ 421.270,00**, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.270,00, pari al 100,00% dei lavori.

**Devono possedere:**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- **Attestazione (SOA) idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

**Subappaltabile nel limite del 49,9%** ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023.

**È consentito l'istituto dell'avvalimento** ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. nr. 36/2023.

Ai fini di cui sopra si precisa che i concorrenti potranno beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al Codice. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate, il beneficio dell'incremento della classifica di qualificazione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che la stessa risulti qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

(Le lavorazioni di cui al DM 37/2008, ove presenti negli elaborati progettuali, necessitano in corso di esecuzione delle relative autorizzazioni).

Relativamente alle categorie scorparabili a qualificazione obbligatoria, ove presenti, gli operatori economici dovranno essere in possesso di adeguata e pertinente attestazione SOA, oppure potranno ricorrere all'avvalimento, potranno costituirsi in raggruppamento oppure potranno ricorrere al subappalto c.d. qualificatorio, "coprendo" l'importo con la qualificazione nella categoria prevalente.

**L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, lavorazioni rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa** ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. per le quali è richiesta all'Operatore Economico l'iscrizione/rinnovo o l'avvenuta richiesta di iscrizione alla White List della Prefettura competente. Pertanto l'operatore economico che esegue in proprio tali lavorazioni dovrà dichiarare, **a pena di esclusione**, il possesso di tale requisito. **In alternativa**, l'operatore economico concorrente dovrà dichiarare la volontà di ricorrere al subappalto ad operatore economico iscritto nella white list per tali attività (senza necessità di dichiararne i nominativi in sede di gara).

Si precisa quanto segue:

- ai fini della qualificazione si applica quanto disposto dall'art. 2 co. 2 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- la certificazione SOA dovrà essere in corso di validità, fatto salvo quanto previsto all'art. 16, co. 5 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA;
- le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 17 co. 1 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta.

#### **Precisazioni con riferimento alla validità dell'attestazione SOA**

Qualora l'attestazione **SOA**, sebbene in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, giunga alla **scadenza quinquennale nei tre mesi successivi**, i concorrenti sono tenuti a produrre dichiarazione, resa con le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante che l'impresa ha in corso l'istruttoria per il rinnovo dell'attestazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. nr. 36/2023.

Nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il **termine per la verifica triennale** dell'attestazione SOA, il concorrente è tenuto a dichiarare di aver sottoscritto, con la SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto di revisione, un contratto per la verifica di mantenimento dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. nr. 36/2023.

In caso di partecipazione da parte di un consorzio con attestazione SOA soggetta a scadenza intermedia, nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il termine per la **scadenza intermedia** dell'attestazione SOA, il consorzio stesso deve aver presentato, entro tale termine, la prescritta domanda di adeguamento dell'attestazione, essendo indifferente il rispetto di qualsiasi altro termine prescritto invece per i singoli consorziati. Come da delibera A.N.A.C. n. 44, del 22 gennaio 2020, a cui si rimanda per ulteriori approfondimenti.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) D.Lgs. nr. 36/2023, sono considerate inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria.

#### **7.4 PATENTE "A CREDITI" (Art. 27 del D.Lgs. nr. 81/2008)**

Nella Gazzetta ufficiale nr. 221 del 20 settembre 2024 è stato pubblicato il decreto con cui il Ministro del lavoro e delle politiche sociali detta la disciplina sulle modalità di presentazione



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

della domanda per il conseguimento della c.d. "patente a crediti" per le imprese e i lavoratori autonomi operanti nei cantieri temporanei o mobili.

La materia è normata dal D.L. nr. 19/2024, il quale lo ha inserito all'interno del D.Lgs. nr. 81/2008 (precisamente all'art. 27, cui si rinvia integralmente per la disciplina in maggior dettaglio), al fine di rafforzare il contrasto al lavoro sommerso e la vigilanza in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**A decorrere dal 1° ottobre 2024** sono tenuti al possesso della patente di cui al presente articolo le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale. Per le imprese e i lavoratori autonomi stabiliti in uno Stato membro dell'Unione europea diverso dall'Italia o in uno Stato non appartenente all'Unione europea è sufficiente il possesso di un documento equivalente rilasciato dalla competente autorità del Paese d'origine e, nel caso di Stato non appartenente all'Unione europea, riconosciuto secondo la legge italiana. La patente è rilasciata, in formato digitale, dall'Ispettorato nazionale del lavoro subordinatamente al possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla camera di commercio industria artigianato e agricoltura;
- b) adempimento, da parte dei datori di lavoro, dei dirigenti, dei preposti, dei lavoratori autonomi e dei prestatori di lavoro, degli obblighi previsti dal presente decreto;
- c) possesso del documento unico di regolarità contributiva in corso di validità;
- d) possesso del documento di valutazione dei rischi, nei casi previsti dalla normativa vigente;
- e) possesso della certificazione di regolarità fiscale, di cui all'articolo 17-bis, commi 5 e 6, del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, nei casi previsti dalla normativa vigente;
- f) avvenuta designazione del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, nei casi previsti dalla normativa vigente.

**Il possesso dei requisiti di cui al comma 1 è autocertificato** secondo le disposizioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Nelle more del rilascio della patente è comunque consentito lo svolgimento delle attività di cui al comma 1, salva diversa comunicazione notificata dall'Ispettorato nazionale del lavoro.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sentito l'Ispettorato nazionale del lavoro, sono individuati le modalità di presentazione della domanda per il conseguimento della patente di cui al comma 1 e i contenuti informativi della patente medesima nonché i presupposti e il procedimento per l'adozione del provvedimento di sospensione di cui al comma 8.

**La patente è revocata** in caso di dichiarazione non veritiera sulla sussistenza di uno o più requisiti di cui al comma 1, accertata in sede di controllo successivo al rilascio. Decorsi dodici mesi dalla revoca, l'impresa o il lavoratore autonomo può richiedere il rilascio di una nuova patente ai sensi del comma 1.

La patente è dotata di un punteggio iniziale di trenta crediti e consente ai soggetti di cui al comma 1 di operare nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), con una dotazione pari o superiore a quindici crediti. Con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sentito l'Ispettorato nazionale del lavoro, sono individuati i criteri di attribuzione di crediti ulteriori rispetto al punteggio iniziale nonché le modalità di recupero dei crediti decurtati.

Il punteggio della patente subisce le decurtazioni correlate alle risultanze dei provvedimenti definitivi emanati nei confronti dei datori di lavoro, dirigenti e preposti delle imprese o dei lavoratori autonomi, nei casi e nelle misure indicati nell'allegato I-bis annesso al presente decreto. Se nell'ambito del medesimo accertamento ispettivo sono contestate più violazioni tra quelle indicate nel citato allegato I-bis, i crediti sono decurtati in misura non eccedente il doppio di quella prevista per la violazione più grave.

Sono provvedimenti definitivi ai sensi del comma 6 le sentenze passate in giudicato e le ordinanze-ingiunzione di cui all'articolo 18 della legge 24 novembre 1981, n. 689, divenute definitive.

Se nei cantieri di cui al comma 1 si verificano infortuni da cui deriva la morte del lavoratore o un'inabilità permanente, assoluta o parziale, l'Ispettorato nazionale del lavoro può **sospendere**, in via cautelare, la patente di cui al presente articolo fino a dodici mesi. Avverso il provvedimento di sospensione è ammesso ricorso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14, comma 14.





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

I provvedimenti definitivi di cui al comma 6 sono comunicati, entro trenta giorni, anche con modalità informatiche, dall'amministrazione che li ha emanati all'Ispettorato nazionale del lavoro ai fini della decurtazione dei crediti.

**La patente con punteggio inferiore a quindici crediti non consente alle imprese e ai lavoratori autonomi di operare nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a).** In tal caso è consentito il completamento delle attività oggetto di appalto o subappalto in corso di esecuzione, quando i lavori eseguiti sono superiori al 30 per cento del valore del contratto, salva l'adozione dei provvedimenti di cui all'articolo 14.

Fatto salvo quanto previsto dal comma 2, **in mancanza della patente o del documento equivalente** previsti al comma 1, alle imprese e ai lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui al citato articolo 89, comma 1, lettera a), **si applicano una sanzione amministrativa** pari al 10 per cento del valore dei lavori e, comunque, non inferiore a euro 6.000, non soggetta alla procedura di diffida di cui all'articolo 301-bis del presente decreto, **nonché l'esclusione dalla partecipazione ai lavori pubblici di cui al codice dei contratti pubblici** di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023. n. 36 **per un periodo di sei mesi**. Le stesse sanzioni si applicano alle imprese e ai lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), con una patente con punteggio inferiore a quindici crediti. Gli introiti derivanti dalle sanzioni di cui ai periodi precedenti sono destinati al bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro e concorrono al finanziamento delle risorse necessarie all'implementazione dei sistemi informatici necessari al rilascio e all'aggiornamento della patente.

Le informazioni relative alla patente sono annotate in un'apposita sezione del Portale nazionale del sommerso, di cui all'articolo 10, comma 1, del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124, unitamente a ogni utile informazione contenuta nel Sistema informativo nazionale per la prevenzione nei luoghi di lavoro, di cui all'articolo 8 del presente decreto.

L'Ispettorato nazionale del lavoro avvia il monitoraggio sulla funzionalità del sistema della patente a crediti entro dodici mesi dalla data di cui al comma 1 e trasmette al Ministero del lavoro e delle politiche sociali i dati raccolti per l'eventuale aggiornamento dei decreti ministeriali previsti dai commi 3 e 5 del presente articolo.

L'applicazione delle disposizioni di cui ai commi da 1 a 13 può essere estesa ad altri ambiti di attività individuati con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sentite le



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

organizzazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative.

**Non sono tenute al possesso della patente** di cui al presente articolo **le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III**, di cui all'articolo 100, comma 4, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023.

## 7.5 REQUISITI SPECIALI DEI PROGETTISTI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici concorrenti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovverosia **disporre di soggetti abilitati alla progettazione**.

Sono ammesse le seguenti modalità:

<p><b>IPOTESI A - POSSESSO DI ATTESTAZIONE SOA DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE. Proprio staff tecnico dell'impresa</b> (nel solo caso di imprese in possesso di adeguata <b>attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione</b>) ai sensi dell'articolo 18, comma 11, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023.</p>
<p><b>IPOTESI B - Associazione in raggruppamento temporaneo</b>, in qualità di mandante ai soli fini della prestazione dei servizi di architettura ed ingegneria, <b>di un operatore economico</b> di cui all'articolo 66, lett. a), b), c), d), e), g) del D.Lgs. nr. 36/2023.</p>
<p><b>IPOTESI C - Associazione in raggruppamento temporaneo</b>, in qualità di mandante ai soli fini della prestazione dei servizi di architettura ed ingegneria di più operatori economici di cui all'art. 66, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, <b>tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo</b> di cui all'art. 66, lett. f) del D.Lgs. nr. 36/2023.</p>
<p><b>IPOTESI D - Indicazione esplicita</b>, incarico a singolo soggetto o a più soggetti non raggruppati fra di loro di cui all'art. 66, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, oppure a RTP di progettisti.</p>

- Ai sensi dell'art. 39, comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice, per i raggruppamenti e sub-raggruppamenti, relativamente alla prestazione dei servizi di architettura ed ingegneria, è richiesta la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista**.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- In caso di raggruppamento temporaneo relativo ai servizi di architettura ed ingegneria si dovrà, inoltre, precisare di che tipo di raggruppamento si tratti (verticale, orizzontale, misto), le prestazioni assunte da ciascun operatore economico partecipante al raggruppamento, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina sui raggruppamenti. Inoltre, in caso di sub-raggruppamento con l'esecutore (Ipotesi C) è richiesto, altresì, l'impegno a conferire mandato collettivo al capogruppo del sub-raggruppamento e tramite esso mandato collettivo al mandatario del concorrente (soggetto esecutore dei lavori).

Uno stesso Progettista non può essere associato o individuato da due concorrenti, **pena l'esclusione** di entrambi.

Con riferimento all'IPOTESI D , la c.d. "Indicazione esplicita", si evidenzia quanto segue:

- in applicazione del Parere MIMS n. 1094/2021 e della Delibera ANAC 27 aprile 2022, n. 210, è considerata legittima l'indicazione di più progettisti da parte dell'operatore economico concorrente privo dei relativi requisiti di progettazione, senza che i due o più progettisti indicati formino tra di loro raggruppamento;
- In tal caso, la dimostrazione del possesso dei requisiti da parte degli stessi, dovrà avvenire alla stregua delle modalità prescritte dal presente Bando/Disciplinare di gara per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibili.

A tal fine, **ciascuno degli operatori economici incaricati o indicati della progettazione** dovrà attestare il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità economico, finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal Bando/Disciplinare di gara mediante presentazione del **Modello 1-bis "Dichiarazioni progettista"** e di un proprio DGUE, di **proprie dichiarazioni integrative DGUE**.

**NOTA BENE: Il Modello 1-bis dovrà essere redatto dal progettista che esegue la prestazione principale e sottoscritto da tutti gli altri progettisti.**

**Invece, i modelli DGUE (a mezzo Piattaforma), ed il Modello 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE, dovranno essere redatti e presentati singolarmente da ciascuno dei progettisti incaricati o indicati, salvo le ipotesi di Operatore Economico singolo (es. società di professionisti, società di ingegneria, ecc.) e quindi di unica presentazione dello stesso.**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

In ogni caso, il concorrente dovrà indicare un professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche quale referente della progettazione.

Il concorrente indica all'interno della domanda di partecipazione (Mod. 1) la modalità prescelta per lo svolgimento dei servizi di progettazione esecutiva. Il concorrente, è tenuto ad **indicare il nominativo** (in caso di professionista singolo o associato) o la ragione sociale (in caso di associazione professionale, società, consorzio od operatore economico di altra natura), dichiarando che intende coprire il possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dell'attività di progettazione tramite ricorso ad operatore economico qualificato, o più operatori tra loro riuniti in sub raggruppamento temporaneo.

Gli operatori economici incaricati del servizio di architettura e ingegneria in quanto mandanti del RTI o in quanto incaricati / indicati dal concorrente sono gli operatori economici ammessi alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria indicati dall'articolo 66 del Codice.

Ai sensi dell'art. 42, comma 2, secondo periodo del Codice, l'attività di **verifica** è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara è stato **redatto** da:

- **Archethics – Società di Architettura, Design e Ingegneria** (C.F./P.IVA: 01342700281), con sede in 35127 Padova (PD), Corso Stati Uniti, 1/C.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara è stato **verificato** e **validato** dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Leonardo Nascosi, in data 19/11/2024.

**I progettisti dovranno essere in possesso**, oltre ai requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, dei requisiti di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice, ossia dell'abilitazione all'esercizio della professione nonché dell'iscrizione ai rispettivi ordini professionali richiesti dalla legge e dei requisiti sotto indicati secondo le classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali e riportate nella tabella di cui al precedente paragrafo, al momento della partecipazione alla gara. Tali requisiti di ordine generale e speciale **dovranno essere dichiarati nel DGUE e nelle Dichiarazioni integrative al DGUE.**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**L'importo dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura di cui alla proposta del Promotore, ammonta ad Euro € 29.997,29** (oltre cassa previdenziale e IVA per legge) comprendenti l'attività di progettazione esecutiva, la Direzione Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'attività di verifica e validazione ed il collaudo tecnico-amministrativo.

Nel caso in cui il Concessionario intenda dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come Concessionario dovrà possedere degli specifici requisiti previsti nel presente punto.

Se in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione dovrà attestare che i requisiti per la progettazione richiesti dal presente Bando/Disciplinare sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'Allegato II.12 del Codice; nel caso i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione, dovrà associare o indicare in sede di gara uno o più progettisti in grado di dimostrarli.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovranno indicare operatori economici qualificati per la progettazione nel modello di dichiarazioni progettista (Mod. 1-bis), o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 66, comma 1, del Codice, i quali necessariamente rivestono il ruolo di mandanti

#### **7.4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (PER LA PROGETTAZIONE)**

##### **a) I requisiti di cui all'allegato II.12, parte V del Codice**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato mem-



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

bro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Per la comprova del requisito, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### **Requisiti di idoneità professionale del gruppo di lavoro di progettazione**

I professionisti devono essere nominativamente indicati dal Concessionario concorrente già in sede di presentazione dell'offerta, con i modelli appositamente predisposti, indicando la rispettiva qualificazione professionale.

Deve inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, che potrà coincidere con una delle figure elencate.

#### **A.1) Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:**

**Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto dei soggetti personalmente responsabili dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

#### **A.2) Per il professionista "antincendio":**

**Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno** ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. nr. 139/2006 come professionista antincendio.

Il concorrente indica nelle dichiarazioni il nominativo del professionista, gli estremi dell'iscrizione all'elenco e dichiara che il tecnico indicato è regolarmente abilitato con formazione in corso di validità.

#### **A.3) Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:**

**Requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. nr. 81/2008.** Il concorrente indica nelle dichiarazioni il nominativo del professionista, i dati relativi al possesso dei requisiti (corso di forma-



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

zione per CSE) dichiara che il tecnico indicato è regolarmente abilitato con formazione in corso di validità.

#### **A.4) INDICAZIONI SULLA COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO**

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed in possesso di tutte le qualifiche professionali necessarie per l'espletamento di tutte le prestazioni necessarie per il conseguimento di tutte le obbligatorie autorizzazioni.

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è richiesta una **struttura operativa minima** (gruppo di lavoro) costituita dai seguenti professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche:

A.4.1) Progettista e coordinatore delle prestazioni specialistiche;

A.4.2) Progettista specializzato in progettazione impiantistica;

A.4.3) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

A.4.4) Professionista antincendio.

Si precisa inoltre che:

- **È ammessa la coincidenza, nello stesso soggetto, di una o più delle figure professionali richieste.** È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, purché in possesso dei requisiti richiesti;
- La qualificazione di cui al punto A.1) (*Iscrizione agli appositi albi professionali*) deve essere posseduta da ciascuno dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro di cui al punto A.4);
- Il gruppo di lavoro può essere composto da altre figure specialistiche nelle materie oggetto del servizio.

	RUOLO	REQUISITI
1	Progettista e coordinatore delle prestazioni specialistiche	Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

		soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
2	Progettista specializzato in progettazione impiantistica	Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
3	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Abilitazione ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. nr. 81/2008 e ss.mm.ii.
4	Professionista antincendio	Tecnico dotato di abilitazione ed iscrizione all'elenco professionisti di cui alla Legge nr. 818/84 (D.Lgs nr. 139/2006 e DM del 05/08/2011).

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo e gli estremi dei professionisti sopra indicati e ne specifica la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partiva IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal Allegato II.12 parte V del Codice.

#### **7.4.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA (PER LA PROGETTAZIONE)**

**Non sono richiesti** requisiti economico-finanziari per i servizi di ingegneria e di architettura.

#### **7.4.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE (PER LA PROGETTAZIONE)**

**B.1) Elenco di servizi di ingegneria e di architettura analoghi espletati:** Avvenuto espletamento, ***negli ultimi dieci anni*** antecedenti la data di pubblicazione del





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

Bando/Disciplinare (2021/2022/2023), di **servizi di ingegneria e di architettura analoghi**, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari a 1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Importo servizi richiesto
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.11 Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	<i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice</i>	€ 421.270,00

**Ovvero, in alternativa al requisito di cui al punto B.1**

**B.2) Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura** (cc.dd. "servizi di punta"), relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un **valore pari a 0,5 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Importo servizi richiesto per il singolo "servizio di punta"
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.11 Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	<i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice</i>	€ 21.063.50

La comprova dei requisiti tecnico-professionali di cui sopra avviene mediante:

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici: certificati rilasciati dall'amministrazione/ente committente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, e tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Per i servizi di progettazione, svolti anche per committenti privati, non rileva la mancata realizzazione dei lavori.

Tra i servizi valutabili sono ricompresi:

- i. i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;
- ii. i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- iii. i progetti vincitori in concorsi di progettazione, da assimilare al progetto di fattibilità tecnica ed economica."

Per quanto non esplicitamente indicato al presente Bando/Disciplinare, si applicano tutte le disposizioni previste dall'Allegato II.12 parte V del Codice.

## **7.6 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

In caso di partecipazione in R.T.I., consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata) e la parte di lavori/progettazione eseguita da ciascuna impresa/progettista associato.

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Nel caso di raggruppamento dovranno essere indicate, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente.

### **a) REQUISITI DEL CONCESSIONARIO**

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui al **punto 7.2** devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al dieci per cento (10%) dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b).

### **b) REQUISITI PER I LAVORI**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui di cui al punto 7.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo.
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

Il requisito relativo alla attestazione SOA di cui al **punto 7.3** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nei termini di seguito indicati.

Il requisito di qualificazione relativo al possesso dell'attestazione SOA di cui al **punto 7.3**, fermo il principio secondo cui la suddivisione delle quote di esecuzione tra le imprese facenti parte del raggruppamento deve essere effettuata entro il limite dei requisiti di partecipazione



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

posseduti da ciascuna, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso. Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola, ferma restando, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 68, comma 11 del Codice, la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'art. 68, comma 11 del Codice e dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice stesso, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

I lavori sono eseguiti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Ente concedente che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

### **c) REQUISITI DEI PROGETTISTI**

In caso di partecipazione in R.T.I., consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata) e la parte di lavori/progettazione eseguita da ciascuna impresa/progettista associato. Nel caso di raggruppamento dovranno essere indicate, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente.

Nel caso in cui un raggruppamento o un consorzio abbia estromesso o sostituito, rispettivamente, un partecipante o una consorziata poiché privi di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

In caso di riunione temporanea di progettisti (costituita o costituenda), si precisa quanto segue:

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 7.4.1 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

### **Requisiti di idoneità professionale**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui di cui al punto 7.4.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 7.4.1, relativo **all'iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i professionisti che partecipano all'esecuzione dell'appalto, nel rispetto delle proprie competenze e professionalità.

Il requisito di cui al punto 7.4.1 lettera A.2) relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'**articolo 16 del decreto legislativo nr. 1392006** come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

Il requisito di cui al punto 7.4.1 lettera A.3) relativo all'**abilitazione di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Il requisito **dell'elenco dei servizi analoghi** di cui al precedente punto 7.4.3 lettera .1) richiesto in relazione a tutte le prestazioni indicate deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

## **7.7 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice devono possedere e dimostrare i requisiti di cui ai punti da 7 a 7.5 a norma dell'art. 67 del Codice.

### **REQUISITI DEI PROGETTISTI**

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 devono essere posseduti:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

– per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'articolo 38 del citato allegato.

– per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'articolo 34 del citato allegato.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i progettisti che partecipano alla progettazione con riferimento alle attività effettivamente svolte e alla professionalità specifica.

Il requisito di cui al punto 7.4.1 lettera A.2) relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

Il requisito di cui al punto 7.4.1 lettera A.3) relativo all'abilitazione di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'articolo 67, comma 2, lettera a) del Codice, sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex articolo 66, comma 1, lettera g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## 8. AVVALIMENTO

---

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e **indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.**

In tal senso, nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato, anche solo in parte, a migliorare l'offerta, il contratto di avvalimento, firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario dovranno essere inserite sulla Piattaforma nell'apposita sezione dell'offerta tecnica; diversamente la Commissione giudicatrice non terrà conto del requisito premiale oggetto di avvalimento.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.**

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale. L'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria, in quanto le lavorazioni riguardano specifiche caratteristiche della concessione e non possono essere ulteriormente frazionate per non inficiare il grado di qualità delle opere e stante l'esigenza di



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro (**divieto di avvalimento a cascata**).

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 6 e dichiararli presentando un proprio DGUE e le dichiarazioni integrative (allegato 2), da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti speciali oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento;

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

**Non è sanabile** la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## **9. SUBAPPALTO**

---

Ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, per quanto riguarda l'**esecuzione dei lavori**, il subappalto è consentito, previa autorizzazione dell'Ente concedente, come segue:

- per la categoria unica e prevalente OG1, per un importo non superiore al 49,99% dell'importo della categoria.

**Non è ammesso il subappalto della progettazione** e della redazione della progettazione al fine di assicurare l'unitarietà del progetto e la continuità dell'attività di progettazione. È ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per cui sono richieste apposite certificazioni. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i servizi e i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4, del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

L'Ente concedente corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del Codice.

Ove non ricorrano le condizioni di cui al periodo precedente l'Ente concedente non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore e i pagamenti verranno effettuati, nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 119 del Codice, all'Appaltatore.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Ai sensi dell'art. 188 del D.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto, fermo restando il divieto di cessione del Contratto di Concessione, fatto salvo il caso dell'art. 189, comma 1, lett. d), n. 2 del Codice dei contratti pubblici.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

Per quanto concerne la concessione, i concorrenti che intendono fare ricorso al subappalto devono darne indicazione in sede di DGUE. Diversamente, non sarà possibile autorizzare in fase di esecuzione dell'Appalto eventuali istanze di subappalto.

Per quanto non previsto, si rimanda agli atti costituenti la proposta e all'art. 188 del Codice dei contratti pubblici.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice dei contratti pubblici.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente concedente dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per quanto concerne il ricorso al **subappalto da parte del concessionario**, lo stesso è regolato dalle corrispondenti disposizioni in materia di appalto di cui all'articolo 119 del Codice.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

---

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 4.4, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

## **11. GARANZIE DA FORNIRE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

---

L'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, da:

- una **garanzia provvisoria**. Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato ed adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'affidamento e al grado di rischio a esso connesso, e considerato altresì l'ingente importo della procedura, la stazione appaltante riduce l'importo sino all'1 per cento del valore complessivo dell'affidamento, e precisamente di importo pari ad **€ 163.465,00** (centosessantatremilaquattrocentosessantacinque//00). Trovano applicazione le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.
- una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 106, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva**, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle mi-

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

croimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto:

### **Tesoreria dell'Unione Valli e Delizie**

UniCredit S.p.A. Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma

Distretto di Argenta in Via Giacomo Matteotti, 29A-29C 44011 Argenta (FE)

Codice IBAN IT 66 H 02008 67171 000103320858;

La fideiussione può essere rilasciata:

da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

**La fideiussione deve:**

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante - Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) **prevedere espressamente:**
  - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del 20 % in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi tra quelle indicate all'allegato II.13 del codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## **12. SOPRALLUOGO**

---

Tenuto conto delle opere oggetto del presente intervento, della complessità dell'impianto, della diversificazione delle attività di gestione, nonché dell'ingente valore della procedura, **il sopralluogo** presso il complesso sportivo **è obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento tramite richiesta da effettuarsi esclusivamente a mezzo e-mail ai seguenti recapito:

- **Geom. Massimo Dallafina**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Portomaggiore (Email: [m.dallafina@comune.portomaggiore.fe.it](mailto:m.dallafina@comune.portomaggiore.fe.it) - Tel.: 0532.323.230/335.7811591);
- **Ing. Paolo Grandi**, Funzionario del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Portomaggiore (Email: [p.grandi@comune.portomaggiore.fe.it](mailto:p.grandi@comune.portomaggiore.fe.it) - Tel.: 0532.323.209).

**Il sopralluogo potrà essere richiesto entro e non oltre il giorno venerdì 10/01/2025.**

L'Ente concedente rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro, ovvero da soggetto diverso munito di apposita delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso l'Ente concedente non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Per attestare l'avvenuto sopralluogo sui luoghi oggetto del presente intervento, è stato predisposto l'apposito Modello 4.

### **13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

---

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un **importo pari a € 220,00 (duecentoventi/00)** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC nr. 601 del 19 dicembre 2023 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

**Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.** Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

In caso di R.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

### **14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

---

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma *SATER*.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Bando/Disciplinare.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

L'offerta completa di tutta la documentazione richiesta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

**L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 13/01/2025, a pena di irricevibilità.**

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

#### **14.1 REGOLE GENERALI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'"OFFERTA" è composta da:

**A – Documentazione amministrativa;**

**B - Offerta tecnica;**

**C - Offerta economica (durata della concessione – Mod. 5).**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto ricevimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni da rendere al fine di partecipare alla presente procedura sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma SATER.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta **vincola il concorrente per 180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

In ogni caso, con la partecipazione alla gara, il concorrente esonera l'Agenda Intercent-ER e la Centrale di Committenza da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

La Centrale Unica di Committenza si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

## 15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

---

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. **Non sono sanabili** le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

delle condizioni di partecipazione e di esecuzione previste dal presente Bando/Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio, è assegnato al concorrente un **termine pari a nr. 05 (cinque) giorni**, calcolati non tenendo conto del termine iniziale e del termine finale, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **16. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

L'operatore economico utilizza la Piattaforma SATER per compilare o allegare la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (Modello 1);
- Dichiarazione dei progettisti (Modello 1-bis);
- DGUE strutturato messo a disposizione della piattaforma SATER;
- Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello 2);
- Attestato avvenuto assolvimento imposta di bollo (Modello 3);
- Attestato di avvenuto sopralluogo (Modello 4);
- Garanzia provvisoria e impegno a fornire garanzia definitiva (par. 11);

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- Attestazione di pagamento del contributo versato a favore di ANAC (si v. par. 13);
- Comprova del requisito economico-finanziario di cui al par. 7.2, lett. a) del Bando/Disciplinare di gara (fatturato globale);
- Comprova del requisito tecnico-organizzativo di cui al par. 7.2, lett. b) del Bando/Disciplinare di gara (Svolgimento servizi affini/analoghi);
- Qualificazione lavori pubblici (attestazione SOA) di cui al par. 7.3 del Bando/Disciplinare di gara;
- Requisiti di capacità tecnico-professionale per la progettazione (si v. Bando/Disciplinare di gara, par. 7.4.3).

### **16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

**A)** La **domanda di partecipazione** (Mod. 1) è integrata dal **DGUE** e dalle **dichiarazioni integrative al DGUE** (Mod. 2), da presentare in bollo (da esibire con il Mod. 3 - Assolvimento bollo), ed è redatta secondo i modelli forniti dalla stazione appaltante e allegati al presente Bando/Disciplinare.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando/Disciplinare di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando/Disciplinare di gara;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando/Disciplinare di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione (allegato 1) **integrata** dalle dichiarazioni integrative al DGUE (allegato 2) il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
  - di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico;
  - di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate previste dal presente Bando/Disciplinare di gara;
  - di accettare, in caso di aggiudicazione, i requisiti particolari indicati nella documentazione progettuale;
  - di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'Ente Committente, Unione dei Comuni Valli e Delizie reperibile su <https://www.unionevalliedelizie.fe.it/> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
  - *[per operatori iscritti alle liste di cui all'art 1, comma 52, della legge 190/2012]* di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ... oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ...;
  - per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
  - per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;

- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui all'informativa allegata;
- di impegnarsi a dare piena attuazione, in caso di aggiudicazione, al Piano Economico-Finanziario presentato unitamente all'offerta.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

**La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.** Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica o dell'apposito modello "ALLEGATO 3 - assolvimento imposta di bollo" presente in piattaforma e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

**B) Modello dichiarazioni progettisti** conformemente al Modello 1-bis), con le quali viene dichiarato:

**NOTA BENE: Il Modello 1-bis "Dichiarazioni progettista"** dovrà essere redatto dal progettista che esegue la prestazione principale e sottoscritto da tutti gli altri progettisti, salvo le ipotesi di operatore economico singolo (es. società di professionisti, società di ingegneria, ecc.) e quindi di unica presentazione dello stesso.

Tale modello dovrà essere unico e presentato dal progettista che esegue la prestazione principale e dovrà contenere la sottoscrizione di tutti i componenti del gruppo di lavoro.





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## 16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO E LE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Il concorrente compila il **Documento di gara unico europeo** e le **dichiarazioni integrative al DGUE (allegato 2)**. Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo e le dichiarazioni integrative per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

**NOTA BENE: A prescindere dalla modalità di individuazione del/dei progettista/i, il Documento di gara unico europeo e le dichiarazioni integrative al DGUE (allegato 2) dovranno essere compilati singolarmente da tutti i professionisti, salvo le ipotesi di operatore economico singolo (es. società di professionisti, società di ingegneria, ecc.) e quindi di unica presentazione dello stesso.**

**Il Documento di gara unico europeo e le dichiarazioni integrative (allegato 2) deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, **da tutti** gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete **da ognuna** delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

## 16.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **16.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE e delle dichiarazioni integrative al DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE a firma dell'ausiliaria;
- 2) le dichiarazioni integrative al DGUE (allegato 2);
- 3) la dichiarazione di avvalimento;
- 4) il contratto di avvalimento;

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

#### **16.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

##### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

- a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## **17.        SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI**

---

La ditta concorrente può allegare nel SATER una dichiarazione in formato elettronico, firmata digitalmente e denominata "*Segreti tecnici e commerciali*", nella sezione "Busta tecnica", contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, accompagnata da idonea documentazione che:

- argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;
- fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali come sopra indicati.

L'Unione si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

L'Unione di riserva inoltre di imporre alle ditte concorrenti condizioni intese a proteggere il carattere di riservatezza delle informazioni rese disponibili.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Il concorrente, a tal fine, allega anche una copia firmata della relazione/offerta tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali, la quale verrà utilizzata in sede di ostensione degli atti.

## 18. OFFERTA TECNICA

---

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma SATER secondo le modalità in essa indicate, a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 16.1 e deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Una **Relazione tecnica**, redatta rispettando l'ordine dei criteri e dei sub-criteri di valutazione di cui al successivo punto nr. 20.1 del presente Bando/Disciplinare di gara.

La mancata presentazione della relazione implicherà la conferma delle caratteristiche del progetto posto a base di gara se il criterio è previsto come facoltativo; qualora invece il criterio sia previsto come obbligatorio, comporterà l'**esclusione** dalla gara stessa.

La lunghezza espositiva di ciascun elemento presentato è specificata al punto nr. 20.1 del presente Bando/Disciplinare di gara (si v. *Tabella Modalità di rappresentazione*). Eventuale documentazione non pertinente, non appropriata o non richiesta, non verrà presa in considerazione dalla Commissione; qualsiasi dichiarazione, resa anche con termini tecnici o formule esposta nella relazione, sarà considerata vincolante per l'aggiudicatario.

2. (Eventuale) **Contratto di avvalimento premiale**;
3. (Eventuale) **Dichiarazione di equivalenza delle tutele**. L'operatore economico che adotta un C.C.N.L. diverso da quello indicato al punto nr. 3 del presente Bando/Disciplinare di gara, inserisce la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio C.C.N.L. nella sezione della piattaforma relativa all'offerta tecnica;
4. (Eventuale) in caso di richiesta di oscuramento, una **dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza**, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente, a tal fine, allega anche una **copia firmata della relazione tecnica oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali**.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Tutti i documenti che costituiscono l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, i documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio e dal progettista. Per le aggregazioni di imprese si richiamano le disposizioni indicate nei precedenti punti del presente Bando/Disciplinare di gara.

**N.B. 1:** La mancata presentazione delle relazioni relative ai sub-elementi di valutazione aventi carattere facoltativo determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente sub-criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**N.B. 2:** La mancata presentazione delle relazioni relative ai sub-elementi di valutazione aventi carattere obbligatorio, determinerà l'automatica **esclusione** del candidato concessionario dalla procedura di gara, senza possibilità di esercitare il soccorso istruttorio.

**N.B. 3:** La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determinerà una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione Giudicatrice.

L'offerta tecnica **non deve contenere, a pena di esclusione**, alcun riferimento o menzione alle condizioni economiche (anche indiretti, quali ad esempio la durata della concessione).

**Il contenuto riportato all'interno dell'offerta tecnica è da considerarsi vincolante per il concorrente, ma non per il Comune di Portomaggiore (FE)**, il quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di accettare o meno le singole migliori offerte dal concorrente in sede di gara. **Le proposte accettate dal Comune di Portomaggiore (FE) andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali.** Nel caso in cui le migliori non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali. **Tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato. Non darà luogo ad alcun corrispettivo aggiuntivo e/o indennizzo, costituendo un onere del Concessionario implicitamente compreso nel valore della concessione.**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

La Direzione Lavori sarà legittimata, tra l'altro, a sospendere il cantiere in danno all'appaltatore in caso di mancato rispetto di quanto proposto in sede di offerta tecnica. Analogamente non saranno ammessi in cantiere materiali difformi da quelli previsti.

## 19. OFFERTA ECONOMICA

### **N.B. IMPORTANTE:**

Si rappresenta che, in relazione all'offerta economica, la Piattaforma potrebbe richiedere l'indicazione di un ribasso percentuale.

Nonostante ciò, in sede di valutazione economica verrà preso in considerazione

**UNICAMENTE IL CONTENUTO DI CUI AL MODELLO OFFERTA ECONOMICA - DURATA TEMPORALE (MODELLO 5)**, prodotto dal concorrente in sede di offerta e contenente il valore in diminuzione rispetto al valore temporale indicato dal Promotore e posto a base di gara.

Nel caso in cui la Piattaforma dovesse obbligatoriamente richiedere un ribasso percentuale, si consiglia l'inserimento del valore 0,0.

**NON VERRÀ CONSIDERATO L'IMPORTO ELABORATO DALLA PIATTAFORMA SATER.**

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta economica all'interno della Piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.

L'offerta economica, firmata in ogni suo documento ed allegato secondo le modalità di cui al precedente articolo 16.1, è composta dai seguenti elementi:

1. **Offerta al ribasso sulla durata complessiva della concessione** (Valore: 30 punti)

Da redarsi in conformità al Modello 5), nella quale dovrà essere indicato dal concorrente il valore in diminuzione rispetto al valore temporale indicato dal Promotore e posto a base di gara.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

Descrizione	Valore/entità indicato dal Promotore e posto a base di gara	Formula
Ribasso sulla durata della concessione	20 anni	$P_i = (D_{min}/D_{off})$

Legenda relativa alla colonna "Formula" della sopra indicata Tabella:

***P<sub>i</sub>*** = coefficiente assegnato al ribasso dal concorrente *i*-esimo;

***D<sub>off</sub>*** = durata offerta dal concorrente *i*-esimo;

***D<sub>min</sub>*** = durata più bassa offerta in gara.

Non potranno essere presentate offerte in aumento rispetto alla durata della concessione posta a base d'asta a pena di esclusione.

**N.B.** Con specifico riferimento agli elementi della tabella sopra indicata, si precisa che il valore indicato dal concorrente nel "Modello 5 - Offerta Economica (durata temporale)" **dovrà essere corrispondente a quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario di offerta** e che, nel caso di discordanza tra i predetti elementi e quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario, **prevarrà in ogni caso l'indicazione contenuta nel Piano Economico-Finanziario.**

2. **Piano Economico Finanziario (P.E.F.) dell'investimento e della connessa gestione**, per tutto l'arco temporale prescelto, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata.

Il Piano Economico e Finanziario **dovrà essere asseverato**, pena l'**esclusione**, da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso e iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 redatto in funzione dell'offerta prodotta e sottoscritto con le modalità indicate per la sottoscrizione della documentazione amministrativa di cui al presente Bando/Disciplinare. Il PEF deve indicare anche tutti gli elementi quantitativi dell'offerta (ivi compreso l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, compresi i diritti sulle opere dell'ingegno), evidenziando le





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

formule di calcolo utilizzate, nel rispetto delle prescrizioni di legge e delle indicazioni presenti nel PEF posto a base, a pena di **esclusione**.

**N.B.: II PEF non è oggetto di valutazione** nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, **ma viene assunto al procedimento al fine di una valutazione di sostenibilità e di congruità tecnico-economica dell'offerta presentata**, tale da dimostrarne l'equilibrio economico-finanziario. Qualora tale congruità e tale equilibrio non possano ritenersi motivatamente desumibili, l'offerta sarà **esclusa** dalla procedura di gara.

3. **La stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
4. (eventuale) **Bozza di convenzione**, avente i contenuti minimi rispetto a quella posta a base di gara, che evidenzia in appendice le **eventuali caratteristiche migliorative** rispetto alla bozza di convenzione allegata alla documentazione progettuale. La bozza di convenzione, laddove proposta, dovrà essere adeguata ai nuovi riferimenti normativi previsti dal D.Lgs. nr. 36/2023, nonché alle prescrizioni in esso contenute.

Tutti i valori dell'offerta economica devono essere indicati e verranno considerati utilizzando al massimo due cifre decimali.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

## 20. CANONE DA CORRISPONDERE AL COMUNE COMMITTENTE

Sulla base di quanto previsto nella relazione accompagnatoria al Piano Economico Finanziario (P.E.F.) di cui all'allegata documentazione progettuale posta a base di gara, si rappresenta che il soggetto proponente ha valorizzato la corresponsione del seguente indice/valore:

- valore minimo di canone di concessione garantito al Comune di Portomaggiore (FE): € 0,00 (zero/00) per i primi nr. 06 (sei) anni; € 2.000 (duemila/00) dal 7° al 10° anno, € 5.000 (cinquemila/00) dall'11° al 20° anno.

**Il concorrente dovrà garantire la corresponsione del canone di cui sopra**, avendo la facoltà di corrisponderlo secondo le modalità che riterrà più consone, procedendo



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

all'attualizzazione del canone di concessione al momento di erogazione, secondo la seguente formula di attualizzazione del montante con la formula dell'interesse composto:

$$\text{importo attualizzato (capitale)} = \frac{\text{importo da attualizzare (montante)}}{(1 + \text{tasso di sconto nominale in \%})^{\text{anni di attualizzazione}}}$$

A tal fine, di seguito si riporta il tasso di attualizzazione calcolato alla data di pubblicazione del presente Bando/Disciplinare di gara:

<b>r (tasso di sconto)</b>	<b>3,920 %</b>	Tasso CDP al 14/10/2024 con decorrenza 01/01/2025
<b>Inflazione</b>	<b>2,000 %</b>	Tasso di inflazione previsto e atteso dalla Banca Centrale Europea
Totale	5,92%	
<b>TASSO DI SCONTO NOMINALE (TSN)*</b>	<b>6,00%</b>	* Determinato sulla base dell'equazione di Fisher (1 + TASSO DI SCONTO REALE) * (1 + TASSO DI INFLAZIONE ATTESO) - 1

L'eventuale proposta di maggiorazione del canone rispetto a quello sopra determinato, sarà da considerarsi vincolante per l'offerente e non costituirà in alcun modo oggetto di valutazione.

In caso di risoluzione anticipata del contratto, il canone eventualmente residuo ancora da corrispondere dovrà essere attualizzato alla data effettiva della risoluzione.

## 21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura è aggiudicata in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183, comma 3, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 21.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna dei punti (a destra) vengono indicati i punteggi massimi discrezionali contrassegnati, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

<b>OFFERTA QUALITATIVA</b>				
<b>A</b>	<b>Elementi qualitativi del progetto presentato dai concorrenti, dell'esecuzione dei lavori e miglioramenti offerti</b>		<i>Peso</i>	<i>Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo</i>
<b>A.1 (Facoltativo)</b>	Miglioramento delle aree esterne dell'impianto e delle superfici esterne dello stabile, volte a dare un'unica impronta architettonica		10	30
				Saranno privilegiate le soluzioni maggiormente atte al miglioramento degli aspetti qualitativi e prestazionali dei materiali di finitura oggetto di intervento con riferimento alle caratteristiche di resa estetica, pulibilità, sicurezza, funzionalità, manutenibilità e durabilità nel tempo, caratterizzati dal più elevato grado di risposta positiva all'obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di manutenzione e gestione. Sarà privilegiata l'offerta che preveda materiali e semilavorati dotati della più

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**

Settore Centrale Unica di Committenza

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

				elevata affidabilità tecnica e qualità estetica e che consentano rapidità di interventi manutentivi in quanto richiedenti per il loro recupero funzionale ed estetico, ricambi di semplice reperibilità e di facile montaggio.
	<b>A.2 (Obbligatorio)</b>	Progettazione degli arredi: Qualità e specifiche tecniche.	10	Saranno privilegiati gli arredi che per qualità, durabilità, manutenibilità e resistenza siano maggiormente compatibili e coerenti con un centro natatorio e sportivo di alto profilo agonistico
	<b>A.3 (Obbligatorio)</b>	Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni	10	<p>Con riferimento al presente sub-elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- efficacia ed adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso una attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative tenendo conto della continuità del servizio di gestione degli impianti.</li> <li>- modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative (sistema strutturale, componente architettonica, componente impiantistica, ecc.).</li> <li>- procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori.</li> <li>- coordinamento dell'esecuzione</li> </ul>

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
Settore Centrale Unica di Committenza

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

			delle lavorazioni al fine di minimizzare il disagio per gli utenti, in funzione delle attività sportive che rimangono attive	
<b>B</b>	<b>Gestione</b>			
<b>B.1</b> <b>(Facoltativo)</b>	Attività organizzate all'interno dell'impianto.	5	Si valuterà la qualità e quantità dei corsi a favore dell'utenza, agli orari di apertura e alla massima fruibilità nei confronti della cittadinanza;	
<b>B.2</b> <b>(Facoltativo)</b>	Attività aggregative a vantaggio di scuole, giovani, disabili, anziani, famiglie e fasce deboli,	10	Saranno valutate le proposte di attività continuative volte a configurare l'impianto sportivo come struttura di "garanzia sociale" per il territorio (progetti acquaticità per la scuole del territorio, progetti per disabili/anziani, centri aggregazione estivi, dopo scuola ecc) da sviluppare anche attraverso rapporti di collaborazione con le istituzioni presenti sul territorio (Scuole, centri socio-occupazionali per disabili, centri riabilitativi ecc)	40
<b>B.3</b> <b>(Facoltativo)</b>	Coinvolgimento delle associazioni e società sportive del territorio	10	Saranno valutate le proposte di coinvolgimento delle associazioni e soc. sportive del territorio al fine di garantire l'attività agonistica e la promozione dello sport di base attraverso azioni sinergiche	
<b>B.4</b> <b>(Facoltativo)</b>	Piano tariffario per l'utilizzo dell'impianto	5	Verranno valutate le proposte che prevedano un ampio ventaglio di offerte con un'attenzione alle fasce più fragili della popolazione, compatibilmente ai costi proposti	
<b>B.5</b> <b>(Obbligatorio)</b>	Piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie con esplicito riferimento alle rispettive voci e costi indicati	10	Verrà valutato il piano delle manutenzioni con preferenza alle proposte che prevedano interventi programmati	

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**

Settore Centrale Unica di Committenza

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

	nel PEF		piuttosto che in emergenza favorendo la longevità degli impianti e degli edifici. Le proposte dovranno prevedere un esplicito riferimento ai costi manutentivi indicati nel PEF	
<b>Totale (A + B)</b>				<b>70</b>

<b>Modalità di rappresentazione</b>	
Criterio A.1	Relazione di massimo 3 facciate min 10 e 52 righe per pagina. E' possibile allegare schede tecniche dei prodotto proposti
Criterio A.2	Tavole di progetto (massimo 2 tavole) e una relazione di max 3 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina. E' possibile allegare schede tecniche dei prodotto proposti
Criterio A.3	Tavole di progetto (massimo 2 tavole) e una relazione di max 3 facciate, carattere min 10 e 52 righe per Pagina
Criterio B.1	Relazione di massimo nr. 02 (due) facciate
Criterio B.2	Relazione di massimo nr. 02 (due) facciate
Criterio B.3	Relazione di massimo nr. 02 (due) facciate
Criterio B.4	Relazione di massimo nr. 02 (due) facciate
Criterio B.5	Relazione di massimo nr. 03 (tre) facciate

Il concorrente è **escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento **pari a 35 punti** per il punteggio tecnico complessivo.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima del procedimento di riparametrazione di cui al successivo punto nr. 21.4.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

## 21.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni Commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "punti" della tabella un coefficiente, variabile tra 0 e 1 sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica, sulla base dei diversi livelli di valutazione di seguito indicati:

<b>Valutazione</b>	<b>Contenuto dell'offerta</b>	<b>Coefficiente</b>
<b>Ottimo</b>	Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	1,00
<b>Buono</b>	Progetto/relazione adeguato/a che sviluppa l'oggetto / argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
<b>Discreto</b>	Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
<b>Sufficiente</b>	Progetto/relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
<b>Scarso</b>	Progetto/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
<b>Insufficiente</b>	Progetto/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente o non accettato sotto il profilo tecnico	0,00

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio unico da applicare al medesimo.

## 21.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica e la conseguente formulazione della graduatoria avverranno, ad opera della Commissione di gara, al di fuori della Piattaforma telematica.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

Descrizione	Valore/entità indicato dal Promotore a base d'asta	Formula
Ribasso sulla durata della concessione	20 anni	$P_i = (D_{min}/D_{off})$

Legenda relativa alla colonna "Formula" della sopra indicata Tabella :

**$P_i$**  = coefficiente assegnato al ribasso dal concorrente *i*-esimo;

**$D_{off}$**  = durata offerta dal concorrente *i*-esimo;

**$D_{min}$**  = durata più bassa offerta in gara.

#### 21.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente il **metodo aggregativo compensatore**.

Il punteggio per il concorrente *i*-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

**$P_i$**  = punteggio concorrente *i*;

**$C_{ai}$**  = coefficiente criterio di valutazione 1.1, del concorrente *i*;

**$C_{bi}$**  = coefficiente criterio di valutazione 1.2, del concorrente *i*;

.....

**$C_{ni}$**  = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

**$P_a$**  = peso criterio di valutazione 1.1;

**$P_b$**  = peso criterio di valutazione 1.2;

.....

**$P_n$**  = peso criterio di valutazione *n*.





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con arrotondamento fino a nr. 10 (dieci) decimali.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo sub-criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene **riparametrato** attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il sub-criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

## **22. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

---

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da **nr. 03 (tre) membri**, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il Responsabile della fase di affidamento può avvalersi, a sua discrezione, dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

## **23. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

---

La prima seduta virtuale, è prevista **il giorno 13/01/2025 alle ore 09:30**.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

## **24. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

Il Responsabile del procedimento di gara, eventualmente assistito da funzionari della CUC con funzioni di testimone, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Bando/Disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale seduta virtuale, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 1 giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti mediante *SATER* almeno 1 giorno prima della data fissata.

## **25. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

---

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma *SATER* ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate. La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Bando/Disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 21.4.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Prima di assegnare il punteggio all'offerta economica la commissione giudicatrice verifica l'equilibrio economico finanziario, l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta economica migliorativa entro 5 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste all'articolo 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20 i prezzi offerti.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al Responsabile del procedimento di gara.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia, individuata secondo quanto stabilito all'interno del presente Bando/Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, la commissione, chiude la seduta dando comunicazione al Responsabile del procedimento di gara, che procede alla verifica dell'anomalia eventualmente avvalendosi del supporto della commissione stessa.

L'offerta è esclusa in caso di:

mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;

presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;

presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

## **26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

---

Saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano un punteggio superiore ai 4/5 dei punteggi ottenibili per l'offerta tecnica e contemporaneamente il punteggio massimo previsto per l'offerta economica. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse **sia pari o superiore a cinque**.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile del procedimento di gara, avvalendosi eventualmente della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il Responsabile del procedimento di gara richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, viene assegnato un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Responsabile del procedimento di gara, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Sono escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **27. SOCIETÀ DI SCOPO**

---

Tenuto conto del valore della procedura in oggetto, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 194 del Codice, in rapporto all'utilizzo di una società di scopo per la gestione dell'impianto oggetto di affidamento in concessione.

In particolare, l'aggiudicatario dovrà costituire una società di scopo in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. In tal caso, il capitale sociale di detta società dovrà ammontare al minimo previsto per legge in relazione alla tipologia societaria prescelta.

In caso di partecipazione in forma associata, nell'offerta è indicata, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

## **28. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

---

La Commissione invia al Responsabile del procedimento di gara la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal

Responsabile del procedimento di gara al termine del relativo procedimento.

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 9;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 9 e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Bando/Disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A seguito dell'aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il provvedimento sarà trasmesso al Comune di Portomaggiore (Ente Committente) per l'assunzione della conferma dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente e per i successivi adempimenti.

**Il contratto sarà stipulato fra l'Operatore Economico aggiudicatario e il Comune di Portomaggiore**, che per l'intera fase di realizzazione ed esecuzione rivestirà il ruolo di **Stazione Appaltante**.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 18, comma 2 del Codice.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice e dal Capitolato d'appalto dell'Ente committente.

**Si ricorda che, ai sensi dell'art. 193, comma 6 del Codice, dalla data di inizio dell'esercizio del servizio da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 (dieci) per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 117 del Codice. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.**

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato a mezzo di atto pubblico.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, le spese di rogito, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Sono altresì da esclusivo carico dell'aggiudicatario i diritti di segreteria, quantificati in indicativamente € 26.000,00 (ventiseimila//00).

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del Codice.

## **29. SOGGETTO PROMOTORE E DIRITTO DI PRELAZIONE**

---

La proposta di partenariato è stata presentata da promotore privato e, pertanto, allo stesso è attribuito il diritto di prelazione nei termini che seguono.

Ai sensi dell'art. 193, comma 8 del Codice, nel caso in cui il promotore non dovesse risultare aggiudicatario, lo stesso potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il **diritto di prelazione**, e divenire quindi aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Qualora invece il promotore non risulti aggiudicatario e non eserciti il diritto di prelazione, ha diritto al pagamento, con onere a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta presentata, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno, quantificate in **€ 6.080,00** (seimilaottanta//00) oltre IVA di legge, così come risultante dal Piano Economico Finanziario asseverato.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese documentate ed effettivamente sostenute per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al terzo periodo (2,5 per cento del valore dell'investimento).

## **30. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

---

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)





Argenta



Ostellato



Portomaggiore

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

### **31. CODICE DI COMPORTAMENTO**

---

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di concessione, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO dell'Ente Committente.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito dell'Ente Committente ai seguenti link:

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683*

---

- Codice di comportamento adottato dal Comune di Portomaggiore (FE) reperibile su <https://www.comune.portomaggiore.fe.it/trasparenza-pagina/codice-di-comportamento-e-sistema-disciplinare>
- Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e PIAO adottati dal Comune di Portomaggiore , reperibili su <https://www.comune.portomaggiore.fe.it/trasparenza-pagina/piao-piano-integrato-attivita-e-organizzazione>

## **32. ACCESSO AGLI ATTI**

---

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

Si ricorda che in base a quanto indicato all'art. 36, comma 1 del Codice, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 utilizzata dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Codice, agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate.

Inoltre, Ai sensi dell'art. 36, comma 3 del Codice, nella comunicazione dell'aggiudicazione di cui al comma 1, l'ente concedente dà atto delle decisioni assunte sulle eventuali richieste di oscuramento di parti delle offerte di cui ai commi 1 e 2, indicate dagli operatori ai sensi dell'articolo 35 comma 4 lettera a) del Codice.

## **33. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E COSTITUZIONE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO**

---

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna.

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale Ordinario di Ferrara.

Trattandosi di procedura sopra la soglia comunitaria, è prevista costituzione di un Collegio consultivo tecnico, sulla base del disposto di cui all'art. 215 del Codice e dell'Allegato V.2, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti.

Il Collegio Consultivo Tecnico è formato da nr. 03 (tre) componenti dotati di esperienza e qualificazione professionale adeguata alla tipologia dell'opera, tra ingegneri, architetti, giuristi ed economisti con comprovata esperienza nel settore degli appalti, delle concessioni e degli investimenti pubblici, anche in relazione allo specifico oggetto del contratto.

I componenti verranno così individuati: uno nominato dal Comune (il cui compenso sarà a carico del Comune stesso), uno nominato dal Concessionario (il cui compenso sarà a carico del Concessionario), ed il Presidente nominato di comune accordo tra le parti (il cui compenso sarà suddiviso equamente tra le parti).

Per la disciplina di dettaglio, si rinvia alle sopra citate disposizioni.

#### **34. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

---

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'Informativa privacy allegata al presente Bando/Disciplinare di gara, che si intende pienamente riconosciuto ed accettato.

Portomaggiore (FE), 26/11/2024

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
Settore Centrale Unica di Committenza

**PROCEDURA APERTA PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE)  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CIG: B463D62683**

---

Responsabile del procedimento di gara

***Dott.ssa Francesca Pirani***

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*

---

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: [www.unionevalledelizie.fe.it](http://www.unionevalledelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalledelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalledelizie.fe.it)