



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
**Argenta - Ostellato - Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

determinazione
n. <b>285</b>
del <b>29/05/2024</b>

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Argenta - Concessione di servizi per la gestione dell'Ostello della Gioventù di Campotto a decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032 - Approvazione schemi degli atti di gara e relativi allegati e avvio della procedura negoziata

## IL DIRIGENTE

### **Premesso:**

**che** con deliberazioni n. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

**che** in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21/12/2012;

**che** con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

**che** con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

**che** la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

**che** con deliberazioni C.C. n. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. n. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. n. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. n. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge n.66 del 24.04.2014";

**che**, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

**che**, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli

Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali - area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n. 46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

**che**, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. n. 22;

**che**, con deliberazione NR 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. n. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

**che** con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

**che** ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 27 del 30.11.2023 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 31 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

**Vista** la delibera di Giunta Unione n. 78 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2024 - 2026;

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 5 del 13.02.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

**Richiamato** il Decreto sindacale n. 15 del 01.09.2022 con il quale il Presidente dell'Unione Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata di tre anni a decorrere dal 01.09.2022, alla Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore;

**Richiamata** la propria determinazione dirigenziale n. 407 del 21.07.2023 avente ad oggetto "Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza";

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 233 del 07.05.2024 del Comune di Argenta con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di indagine di mercato finalizzate all'acquisizione delle manifestazioni di interesse relativamente all'affidamento della seguente concessione: "Concessione di servizi per la gestione dell'Ostello della Gioventù di Campotto a decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032", nonché per l'avvio della successiva procedura negoziata;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 260 del 14.05.2024 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è avviata l'indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento della seguente concessione "Concessione di servizi per la gestione dell'Ostello della Gioventù di Campotto a decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032", finalizzato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 187 del D.Lgs. nr. 36/2023;

**Dato atto** che in data 14.05.2024 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie provvedeva, a mezzo della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema Sater nr. PI188225-24), a pubblicare l'Avviso pubblico esplorativo (indagine di mercato), finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza il giorno 29.05.2024 alle ore 10:00;

**Dato atto** che nella sopra richiamata determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 233 del 07.05.2024 (Ente Committente) ha fornito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) le seguenti indicazioni:

*"3) Di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza, nell'interesse del Comune di Argenta, di provvedere all'espletamento dell'indagine di mercato e della successiva procedura negoziata secondo i requisiti di partecipazione, il criterio di aggiudicazione, i criteri di selezione delle offerte, ivi compresa l'attribuzione dei valori ponderali da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come espressi nel citato Progetto;*

*4) di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni:*

<b>OGGETTO</b>	Affidamento in concessione di servizi per la gestione dell'Ostello della Gioventù di Campotto a decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032
<b>FINANZIAMENTO</b>	Fondi propri del Comune di Argenta (FE)
<b>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs nr. 36/2023.
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 del D.Lgs. nr. 36/2023.
<b>IMPORTI</b>	Valore della concessione per l'intero periodo del servizio € 920.000,00. Valore a base d'asta soggetto a ribasso stimato quale

	contributo pubblico per l'adempimento degli obblighi previsti dalla concessione, è pari a € 9.644,87 euro l'anno oltre IVA di legge, per complessivi 73.047,14 euro.  Tutti gli importi oltre IVA di legge.
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	A decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032
<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	Vedasi allegato progetto del servizio.
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	Indagine di mercato mediante invito a presentare interesse, con selezione di tutti gli operatori economici che invieranno la candidatura in deroga al principio di rotazione.
<b>CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	Allegati al presente provvedimento, non visibili
<b>CAUZIONE PROVVISORIA</b>	Pari al 2% ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	Piattaforma telematica "Sater", gestita da Intercent-ER  Portale istituzionale
<b>OPZIONI</b>	Non previste

- 5) (...);  
6) (...);  
7) (...);  
8) (...);  
9) (...);  
10) (...);

11) **Di dare atto** che il CIG sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in forma delegata;

12) **Di dare atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), è il Dott. Alberto Biolcati Rinaldi, mentre il RUP della fase di affidamento durante la procedura di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie";

**Preso atto** delle indicazioni fornite dal committente Comune di Argenta in merito all'oggetto della concessione, ai requisiti richiesti agli Operatori Economici, alle modalità di scelta del contraente e di ogni altra indicazione disposta con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 233 del 07.05.2024, tra cui:

- o ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023;
- o aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che la sottoscritta Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, svolge il ruolo di Responsabile della fase di affidamento durante il procedimento di gara;

**Evidenziato** che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, recependo il mandato e le indicazioni fornite dal committente Comune di Argenta, ha predisposto i seguenti atti: Schema di Lettera di invito, Schema di Disciplinare di gara e relativi allegati;

**Preso atto** che l'Ente committente, con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 233 del 07.05.2024, ha stabilito di procedere alla trasmissione delle Lettere di invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a

partecipare alla procedura in oggetto, e che sono risultati nello stato di “*ammesso*” all’interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla trasmissione delle Lettere di invito e del Disciplinare di gara con i relativi allegati a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto, e che sono risultati nello stato di “*ammesso*” all’interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER;

**Preso atto** che dal 18.10.2018 è entrato in vigore l’obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, con conseguente obbligo a carico delle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per la gestione delle gare (art. 25 del D.Lgs. nr. 36/2023);

**Considerato** che l’Unione dei Comuni Valli e Delizie ha sottoscritto un accordo di collaborazione per l’utilizzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER - Agenzia Regionale per lo Sviluppo dei Mercati Telematici (numero di Repertorio n. 222 del 03.10.2018);

**Evidenziato**, quindi, che la procedura negoziata in oggetto sarà interamente gestita attraverso la suddetta piattaforma telematica;

**Dato atto** che sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 è stato pubblicato il D.Lgs. nr. 36/2023 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**Considerato** che, ai sensi dell’art. 229, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, le disposizioni del nuovo Codice, con i relativi allegati, hanno acquisito efficacia a decorrere dalla data del 01.07.2023;

**Dato atto** che tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto saranno disponibili integralmente sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, all’indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

**Ritenuto** che, preso atto delle indicazioni e delle motivazioni fornite dall’Ente committente, il termine concesso per la collocazione delle offerte è fissato in minimo nr. giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di trasmissione delle Lettere di invito;

**Dato atto** che è stato acquisito il seguente codice CIG da assegnare alla presente procedura negoziata: **B1A77C8ED6**;

**Dato atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio dell’Ente committente, così come risultante dalla già menzionata determinazione dirigenziale n. 233 del 07.05.2024 del Comune di Argenta, e che pertanto diventa esecutiva all’atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l’insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, in vigore presso l’Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all’adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Visto** il vigente Statuto dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

**Visto** il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale, gli allegati atti di gara: Schema di Lettera di invito, Schema di Disciplinare di gara e relativi allegati, riferiti alla seguente concessione: *“Concessione di servizi per la gestione dell’Ostello della Gioventù di Campotto a decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032”*;

2. **di avviare**, sulla base del mandato conferito dal Comune di Argenta (Ente committente), espresso con determinazione dirigenziale nr. 233 del 07.05.2024, dotata di visto di regolarità contabile, una procedura negoziata ex art. 187 del D.Lgs. nr. 36/2023, per l’affidamento della seguente concessione: *“Concessione di servizi per la gestione dell’Ostello della Gioventù di Campotto a decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032”*;

3. **di disporre** che, così da indicazioni fornite dall’Ente committente, le Lettere di invito, con il Disciplinare di gara e relativi allegati verranno trasmessi a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto, e che sono risultati nello stato di “ammesso” all’interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER;

4. **di disporre** che, preso atto delle indicazioni e delle motivazioni fornite dall’Ente committente, che il termine concesso per la collocazione delle offerte è fissato in minimo nr. giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di trasmissione delle Lettere di invito;

5. **di dare atto** che la trasmissione della *“Lettera di invito”* alla procedura negoziata costituirà atto formale di avvio della procedura stessa;

6. **di dare atto** che è stato acquisito il seguente codice CIG da assegnare alla presente procedura negoziata: **B1A77C8ED6**;

7. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile in quanto le risorse finanziarie sono stanziare sul bilancio dell’Ente committente, così come risulta dalla già menzionata determinazione dirigenziale n. 233 del 07.05.2024 del Comune di Argenta, e che pertanto diventa esecutiva all’atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

8. **di dare atto** che il RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023, è il Dott. Alberto Rinaldi Biolcati, Dirigente del Settore Cultura, Turismo e servizi alla persona del Comune di Argenta;

9. **di dare atto** che la sottoscritta Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie, svolgerà il ruolo di Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, durante il procedimento di gara;

10. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza.

*(F.to in digitale)*  
Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della fase di affidamento  
***Dott.ssa Francesca Pirani***

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).