



Comune di Portomaggiore

Piazza Umberto I, n. 5 - 44015
Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 249
del 13/06/2024

Settore/Servizio: Settore tecnico/Servizio LL.PP. - Manutenzione

Oggetto: Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore - CUP D95H18000900001 - Mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avvio procedura negoziata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

che con con delibera G.C. n. 44 del 16/05/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico, relativo a **“Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore”**. CUP **D95H18000900001**;

che con deliberazione di G.C. **n.70 del 8/10/2019** si è provveduto ad approvare il progetto definitivo relativo all'intervento di cui sopra, finalizzato all'ottenimento dei pareri autorizzativi;

che con delibera G.C. **n.80 del 24/10/2019** si è provveduto ad approvare il progetto definitivo relativo all'intervento di cui sopra, successivo all'acquisizione dei pareri;

che con nota recepita al protocollo dell'ente n° 28424 del 15/10/2019, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Bologna, Centro Operativo di Ferrara ha rilasciato **parere favorevole** nell'ambito del procedimento di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e smi;

che con nota recepita al protocollo dell'ente n° 29226 del 23/10/2019 l'Ufficio Unico per l'esercizio delle Funzioni Sismiche dell'Unione dei comuni della Bassa Romagna ha rilasciato **autorizzazione sismica** ai sensi degli artt. 11 della L.R. 19/2008 e smi;

che con nota recepita al protocollo dell'ente n° 15270 del 24/10/2019, l'ufficio prevenzione incendi del comando VV.F. di Ferrara ha rilasciato **parere favorevole** sulla valutazione progetto antincendio ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151;

che con determinazione dirigenziale **n.402 del 25.10.2019** è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui sopra, per un importo complessivo di **€ 1.600.000,00**;

che la spesa di **Euro 1.600.000,00** è interamente finanziata con Decreto Interministeriale del 06 marzo 2019 relativo a contributi anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ex art.1 comma 853 e seguenti della legge 27.12.2017, n. 205;

che l'entrata è accertata al cap. PEG 40000845 “Trasferimenti da Stato per realizzazione opere pubbliche”;

DATO ATTO:

che con Determinazione Dirigenziale **n.404 del 25/10/2019** si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie - CUC “Tecnica” di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, le procedure di gara, per l'affidamento dei lavori relativi a **Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore CUP D95H18000900001**, il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n.402 del 25.10.2019, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

che il Comune di Portomaggiore con determinazione dirigenziale **n.286 del 09/09/2020** ha preso atto dell'aggiudicazione disposta dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie, confermando gli impegni di spesa assunti sul bilancio comunale e provvedendo alla rideterminazione del quadro economico;

DATO ATTO che:

- il periodo di svolgimento delle procedure di gara ha coinciso con lo scoppio della pandemia da Covid-19 e successivi periodi di lockdown nazionale, a partire dall'08/03/2020, e che tale situazione ha portato, fra l'altro, ad un rallentamento e/o sospensione delle attività amministrative e di cantiere legate alle realizzazione delle opere

pubbliche e ad un repentino innalzamento dei costi dei materiali con una carenza di materie prime, dal legno, al materiale isolante, ai manufatti edili e all'acciaio;

- tale carenza e la conseguente difficoltà di reperimento delle materie prime non ha reso possibile la definizione di tempi attendibili di realizzazione delle opere;
- il rallentamento dei cantieri e nello specifico il cantiere per opere di Miglioramento sismico dell'immobile di proprietà comunale della locale Caserma dei Vigili del Fuoco, strettamente connesso con le opere in oggetto in quanto all'interno del Centro Operativo Comunale è presente una zona adibita a ricovero dei mezzi dei Vigili del Fuoco, ha fatto emergere, fin da subito, difficoltà legate al presunto inizio dei lavori (vincolato alla conclusione del concomitante intervento sulla Caserma dei Vigili del Fuoco) e, nonostante la conferma da parte del RUP della possibilità di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto, ma con inizio lavori dilazionato, l'operatore economico aggiudicatario dei lavori ha espresso la volontà di effettuare ulteriori verifiche che avrebbero potuto portare ad una eventuale rinuncia dell'appalto. Le verifiche hanno riguardato sia l'aumento dei costi del materiale, sia i tempi di fornitura degli stessi, elementi, al momento, non garantiti dai fornitori;
- l'attività di realizzazione delle opere pubbliche è stata messa in grande difficoltà vista l'impossibilità dei committenti di adeguarsi ai nuovi costi e, proprio il dilazionarsi dei tempi di realizzazione e l'aumento dei costi delle materie prime, hanno portato l'Operatore Economico aggiudicatario dei lavori di cui in oggetto a comunicare formalmente al Comune di Portomaggiore di non aver più interesse alla esecuzione dell'appalto (nota prot. n. 11051 del 02/08/2021), circostanza di cui l'Ente ha preso atto con determinazione n.105 del 05/04/2022;
- L'ente ha avviato le procedure di scorrimento della graduatoria fino all'ultima posizione, constatando il mancato interesse da parte di tutti gli operatori economici interpellati;
- con nota prot. 13624.11-08-2022 è stato informato il Ministero dell'Interno di quanto sopra ed è stata richiesta la conferma del contributo a suo tempo concesso, anche nell'eventualità della ridefinizione dei costi progettuali, al fine di adeguarli agli aumenti intervenuti, ed alla conseguente necessità di ripetere le procedure di gara;
- con nota prot. 2433.02-02-2024 è stata inviata una lettera di sollecito al Ministero dell'Interno;

PRESO ATTO con lettera assunta a **prot. 6435 del 29.03.2024** il Dipartimento affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno - Direzione Finanza locale, ha confermato il contributo di Euro 1.600.000,00 e ha concesso all'Ente la possibilità di riappaltare i lavori, con il vincolo di disporre l'aggiudicazione, entro il termine di sei mesi a decorrere dalla ricezione della nota medesima;

CONSIDERATO che prima della fase di riappalto si è reso necessario aggiornare alla normativa e ai listini prezzi vigenti il progetto approvato con delibera di G.M. **n. 402 del 25/10/2019**;

RILEVATO che ai fini del riappalto dei lavori di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore, il Servizio Manutenzioni del Settore Tecnico comunale ha predisposto un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'art.3 dell'All. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, considerando i seguenti fattori:

1. aggiornamento prezzi con adeguamento ai listini 2024
2. aggiornamento dei compensi tecnici con applicazione della legge 49/23 relativa al riconoscimento **dell'equo compenso** per i progettisti
3. maggiori imprevisti calcolati percentualmente sull'importo lavori e accantonamenti in relazione alle modifiche per **revisione prezzi** così come introdotto dall'art.60 D.lgs 36-23
4. nuove esigenze dimensionali

DATO ATTO:

che con Deliberazione della Giunta Comunale **n. 41 del 23/04/2024** è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione tenendo conto degli aggiornamenti normativi ed economici suddetti;

che con determinazione dirigenziale **n. 198 del 09/05/2024** è stato affidato l'incarico per la revisione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo all'operatore economico **RTP InStudio Ingegneri Associati - Galileo Ingegneria SpA**, così composto:

- **mandataria InStudio Ingegneri Associati** - via della Lirica 49 48124 Ravenna, C.F./P.IVA 02357720396;
- **mandante Galileo Ingegneria SpA** - via Cartiera 120 40037 Sasso Marconi (BO), C.F./P.IVA 02171351204;

che con Delibera Giunta Comunale **n. 54 del 21/05/2024** è stato approvato il *progetto di fattibilità tecnico-economica* relativo a "Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore". CUP D95H18000900001 per un importo complessivo di **Euro 1.970.000,00**;

che con Delibera Giunta Comunale **n. 62 del 11/06/2024** è stato approvato il *progetto di esecutivo* relativo a "Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore". CUP D95H18000900001 per un importo complessivo di **Euro 1.970.000,00**, come da seguente quadro economico:

A LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			
1	A1 - SCAVI, MOVIMENTI MATERIE, RIMOZIONI	CAT. OG1	14.689,37 €
2	A2 - DEMOLIZIONI SPECIALI		154.344,96 €
3	A3 - OPERE IN C.A. E CARPENTERIA METALLICA		275.554,22 €
4	A4 - MURATURE, TRAMEZZI, CONTROPARETI		71.682,68 €
5	A5 - SOTTOFONDI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI		142.687,51 €
6	A6 - INTONACI, TINTEGGIATURE, ZOCCOLATURE		39.695,09 €
7	A7 - RIVESTIMENTI ESTERNI, MANTO DI COPERTURA, LATTONERIE		124.716,43 €
9	A9 - INFISSI INTERNI ED ESTERNI		71.488,92 €
10	A10 - SISTEMAZIONI ESTERNE -FOGNATURE		41.379,59 €
8	A8 - NUOVA COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE		CAT. OS32
11	B1- IMPIANTO IDRICO SANITARIO, ANTINCENDIO	CAT. OS3	109.212,31 €
12	B2- IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO	CAT. OS28	22.240,87 €
13	B3- IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	CAT. OS30	116.383,15 €
SOMMANO I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			1.377.243,64 €
B LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			
1	costi della sicurezza;		18.203,69 €
SOMMANO I LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			18.203,69 €
TOTALE LAVORI			1.395.447,33 €
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	imprevisti;	5%	70.000,00 €
2	accantonamenti in relazione alle modifiche per revisione prezzi (art.60) e modifica del contratto (art. 120) ;		10.000,00 €
3	lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto;		40.169,27 €
4	rilevi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante		4.510,00 €

	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;			
5	5.1	Spese per incarico progettazione definitiva, esecutiva, CSP, progetto miglioramento sismico, esame progetto comando VV.F. per ottenimento CPI oneri previdenziali compresi		96.641,00 €
	5.2	Spese per incarico direzione lavori e contabilità oneri previdenziali compresi		50.600,00 €
	5.3	Spese per incarico CSE oneri previdenziali compresi		36.800,00 €
	5.4	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		5.358,52 €
6	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;			30.973,63 €
7	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;			5.581,79 €
8	attività di supporto al RUP per la verifica del progetto strutturale		max 1%	3.499,41 €
9	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;			11.903,00 €
10	spese per pubblicità e pareri;			1.000,00 €
	IVA ed eventuali altre imposte.			
11	10.1	IVA al 10%	10%	147.544,73 €
	10.2	IVA al 22%	22%	59.971,32 €
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			574.552,67 €
E	TOTALE PROGETTO			1.970.000,00 €

che la spesa è finanziata per **Euro 1.600.000,00** con Decreto Interministeriale del 06 marzo 2019 relativo a contributi anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ex art.1 comma 853 e seguenti della legge 27.12.2017, n. 205, contributo confermato con nota assunta a prot. 6435 del 29.03.2024 del Dipartimento affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno - Direzione Finanza locale;

che la restante spesa di **Euro 370.000,00** è finanziata mediante ricorso al credito, come da indirizzi espressi dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 23 del 29/04/2024, le cui procedure sono state avviate dal Dirigente del Settore Finanze, con determinazione a contrattare n. 221 del 29/05/2024 e concluse con determinazione del Dirigente del Settore Finanze n. 244 del 11.06.2024 con la quale si è disposto di accertare sul Bilancio di Previsione 2024-2026 - Esercizio 2025 - la somma di **Euro 370.000,00** in relazione al Codice contratto 01/01.77/001.02 - Posizione n. 6223974 sottoscritto in data 06.06.2024, alla codifica 6.03.01.04.003.60000960 "Assunzione mutui Cassa DDPP";

Dato atto che al fine di riappaltare i lavori, l'opera, recante il nuovo quadro economico, è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 - annualità 2024, come modificato con deliberazione n. 23 del 29/04/2024;

Verificato che l'intervento non rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 42/2004 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;

Verificato che l'intervento rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 224 del 30.05.2024, come rettificata con determinazione n. 235 del 5.06.2024, si è disposto di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi a "Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore - CUP D95H18000900001";

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con determinazione dirigenziale n. 286 del 31.05.2024, come rettificata con determinazione dirigenziale n. 298 del 05.06.2024 ha disposto di avviare, sulla base del mandato conferito dal Comune di Portomaggiore (Ente Committente), espresso con la determinazione dirigenziale n. 224 del 30.05.2024, l'attività di indagine conoscitiva legata alla pubblicazione di Avviso manifestazione di interesse per l'esecuzione del seguente appalto di lavori: "Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore - CUP D95H18000900001", finalizzato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023;

Inteso con il presente provvedimento conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza, di avviare nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la procedura negoziata successiva alla fase di indagine di mercato già conclusa, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto, pertanto, che gli operatori economici da invitare sulla base del disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati individuati mediante apposita manifestazione di interesse, indetta dalla Centrale Unica di Committenza, con scadenza per la presentazione delle domande alle ore 10:00 del giorno giovedì 13 giugno 2024;

Ritenuto opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

OGGETTO	Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore - CUP D95H18000900001		
MODALITÀ SCELTA CONTRAENTE	DI	Procedura negoziata senza previa pubblicazione art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023	
CRITERIO AGGIUDICAZIONE	DI	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 85 PT - offerta economica 15 PT)	
CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	Allegati al presente provvedimento		
CATEGORIE CLASSI	E	PREVALENTE	
		Edifici civili e industriali	OG1 cl. III 936.238,77
		SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI	
		Strutture in legno	OS32 cl. I 193 168,54
		Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3 cl. I 109 212,31
		Impianti termici e di condizionamento	OS28 cl. I 22 240,87

	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi OS30 cl. I	116 383,15
	A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera	€ 1.395.447,33
	B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (suddivisi in base a incidenza su tutte le categorie)	€ 18.203,69
	C) Costi della manodopera	€ 425.008,64
CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, PMI	
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 550 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori	
REQUISITI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none"> • possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023 e art. 5 c. 1 DM 154/2017) • Qualifica per le seguenti categorie: OG1 - Edifici civili e industriali - classe III € 1.184.075,10 OS32 - Strutture in legno - classe I € 193.168,54 	
MODALITÀ SELEZIONE INVITATI	DI	Indagine di mercato mediante invito a presentare interesse, con selezione del seguente numero minimo di operatori economici: <ul style="list-style-type: none"> • 30 operatori economici Modalità di selezione: sorteggio Il RUP a suo insindacabile giudizio potrà decidere di non effettuare la selezione, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse
GARANZIA PROVVISORIA	Garanzia provvisoria Ai sensi dell'art. 53 del Codice NON è richiesta la garanzia provvisoria.	
OPZIONI	Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023	
FORMA PUBBLICITÀ	DI	<ul style="list-style-type: none"> • Portale "Sater" • Portale istituzionale

Dato atto che con delibera **C.C. n. 56 del 27/11/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;

Dato atto che il Bilancio di Previsione 2024-2026 è stato approvato con delibera **C.C. n. 65 del 18.12.2023** dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL;

Considerato che con delibera **G.C. n. 129 del 19.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 - Assegnazione Risorse Finanziarie";

Considerato che con la stessa Delibera **G.C. n. 129 del 19.12.2023** si è dato atto che con successiva deliberazione, a completamento del Piano esecutivo di gestione 2024/2026, verranno approvati e assegnati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle correlate risorse umane e strumentali, per l'attuazione di quanto stabilito nei documenti di programmazione dell'Ente;

Dato atto che con Delibera **G.C. n. 15 del 13/02/2024** è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Portomaggiore 2024-2026;

Visto il decreto **n. 2 del 01/03/2024**, con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing. Leonardo Nascosi la direzione del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore a far data dal 01/03/2024 per la durata di cinque anni, pertanto fino al 29/02/2029;

Vista la Determinazione Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Leonardo Nascosi, **n. 93 del 08/03/2024**, concernente la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del Settore, nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

Dato atto che il RUP per il Comune di Portomaggiore è l'Ing. Leonardo Nascosi, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso l'ente;
- L'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Dato atto che il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento Comunale di Contabilità

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1. Di conferire** mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare la procedura negoziata, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi a "Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore - CUP D95H18000900001", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2. Di fornire** alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

OGGETTO	Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore - CUP D95H18000900001
MODALITÀ SCELTA CONTRAENTE	DI Procedura negoziata senza previa pubblicazione art. 50, comma 1, lett. DEL d) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO AGGIUDICAZIONE	DI Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 85 PT - offerta economica 15 PT)
CRITERI VALUTAZIONE	Allegati al presente provvedimento

OFFERTA TECNICA	
CATEGORIE CLASSI	<p>E PREVALENTE</p> <p>Edifici civili e industriali OG1 cl. III 936.238,77</p> <p>SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI</p> <p>Strutture in legno OS32 cl. I 193 168,54</p> <p>Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie OS3 cl. I 109 212,31</p> <p>Impianti termici e di condizionamento OS28 cl. I 22 240,87</p> <p>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi OS30 cl. I 116 383,15</p> <p>A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera € 1.395.447,33</p> <p>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (suddivisi in base a incidenza su tutte le categorie) € 18.203,69</p> <p>C) Costi della manodopera € 425.008,64</p>
CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, PMI
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 550 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
REQUISITI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none"> • possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023 e art. 5 c. 1 DM 154/2017) • Qualifica per le seguenti categorie: OG1 - Edifici civili e industriali - classe III € 1.184.075,10 OS32 - Strutture in legno - classe I € 193.168,54
MODALITÀ SELEZIONE INVITATI	<p>DI Indagine di mercato mediante invito a presentare interesse, con DEGLI selezione del seguente numero minimo di operatori economici:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 operatori economici <p>Modalità di selezione: sorteggio</p> <p>Il RUP a suo insindacabile giudizio potrà decidere di non effettuare la selezione, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse</p>
GARANZIA PROVVISORIA	Garanzia provvisoria Ai sensi dell'art. 53 del Codice NON è richiesta la garanzia provvisoria.
OPZIONI	Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs

		36/2023
FORMA PUBBLICITÀ	DI	<ul style="list-style-type: none"> • Portale "Sater" • Portale istituzionale

- 3. Di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Portomaggiore e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;
- 4. Di dare atto** che il **CIG B1FDC11AF6** è già stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in forma delegata;
- 5. Di approvare** la tabella relativa alla costituzione del "gruppo di lavoro" che comparteciperà alla ripartizione degli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l'opera in oggetto, omettendone la pubblicazione nel rispetto della normativa sulla privacy;
- 6. Di dare atto** che il RUP per il Comune di Portomaggiore è l'Ing. Leonardo Nascosi, mentre il RUP in fase di gara è il Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;
- 7. Di dare atto che** il quadro economico dell'opera approvato con delibera **G.C. n. 62 del 11.06.2024** è il seguente:

A		LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	
1	A1 - SCAVI, MOVIMENTI MATERIE, RIMOZIONI	CAT. OG1	14.689,37 €
2	A2 - DEMOLIZIONI SPECIALI		154.344,96 €
3	A3 - OPERE IN C.A. E CARPENTERIA METALLICA		275.554,22 €
4	A4 - MURATURE, TRAMEZZI, CONTROPARETI		71.682,68 €
5	A5 - SOTTOFONDI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI		142.687,51 €
6	A6 - INTONACI, TINTEGGIATURE, ZOCCOLATURE		39.695,09 €
7	A7 - RIVESTIMENTI ESTERNI, MANTO DI COPERTURA, LATTONERIE		124.716,43 €
9	A9 - INFISSI INTERNI ED ESTERNI		71.488,92 €
10	A10 - SISTEMAZIONI ESTERNE -FOGNATURE		41.379,59 €
8	A8 - NUOVA COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE		CAT. OS32
11	B1- IMPIANTO IDRICO SANITARIO, ANTINCENDIO	CAT. OS3	109.212,31 €
12	B2- IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO	CAT. OS28	22.240,87 €
13	B3- IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	CAT. OS30	116.383,15 €
SOMMANO I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			1.377.243,64 €
B		LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	
1	costi della sicurezza;		18.203,69 €
SOMMANO I LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			18.203,69 €
TOTALE LAVORI			1.395.447,33 €
C		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1	imprevisti;	5%	70.000,00 €
2	accantonamenti in relazione alle modifiche per revisione prezzi (art.60) e modifica del contratto (art. 120) ;		10.000,00 €
3	lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto;		40.169,27 €
4	rilevi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante		4.510,00 €
5	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della		

	sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;			
5.1	Spese per incarico progettazione definitiva, esecutiva, CSP, progetto miglioramento sismico, esame progetto comando VV.F. per ottenimento CPI oneri previdenziali compresi			96.641,00 €
5.2	Spese per incarico direzione lavori e contabilità oneri previdenziali compresi			50.600,00 €
5.3	Spese per incarico CSE oneri previdenziali compresi			36.800,00 €
5.4	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;			5.358,52 €
6	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;			30.973,63 €
7	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;			5.581,79 €
8	attività di supporto al RUP per la verifica del progetto strutturale		max 1%	3.499,41 €
9	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;			11.903,00 €
10	spese per pubblicità e pareri;			1.000,00 €
	IVA ed eventuali altre imposte.			
11	10.1	IVA al 10%	10%	147.544,73 €
	10.2	IVA al 22%	22%	59.971,32 €
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			574.552,67 €
E	TOTALE PROGETTO			1.970.000,00 €

8. Di dare atto che la spesa di **Euro 1.970.000,00** è finanziata come segue:

- per **Euro 1.600.000,00**, con Decreto Interministeriale del 06 marzo 2019 relativo a contributi anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ex art.1 comma 853 e seguenti della legge 27.12.2017, n. 205, contributo confermato con nota assunta a prot. 6435 del 29.03.2024 del Dipartimento affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno - Direzione Finanza locale - entrata accertata al cap. PEG 40000845 "Trasferimenti da Stato per realizzazione opere pubbliche" ACC. 2019/101 (incassati) - ACC. 2019/123 (incassati) - ACC. 2021/67 - ACC. 2024/5;

- per **Euro 370.000,00**, mediante ricorso al credito, come da indirizzi espressi dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 23 del 29/04/2024, le cui procedure sono state avviate dal Dirigente del Settore Finanze, con determinazione a contrattare n. 221 del 29/05/2024 e concluse con determinazione del Dirigente del Settore Finanze n. 244 del 11.06.2024 con la quale si è disposto di accertare sul Bilancio di Previsione 2024-2026 - Esercizio 2025 - la somma di **Euro 370.000,00** in relazione al Codice contratto 01/01.77/001.02 - Posizione n. 6223974 sottoscritto in data 06.06.2024, alla codifica 6.03.01.04.003.60000960 "Assunzione mutui Cassa DDPP";

9. Di dare atto che risultano già impegnate e sostenute sulle annualità precedenti spese di progettazione per complessivi **Euro 72.501,09**, come di seguito riportato:

Capitolo	Descriz.	Piano Finanziario di V	Importo	impegno
----------	----------	------------------------	---------	---------

	Capitolo	livello		
20002241	Intervento di Miglioramento Sismico, adeguamento e messa in sicurezza Centro Operativo Comunale	2.02.01.09.019	72.501,09	2019/325 2019/385 2019/526

10. Di dare atto che la restante la spesa di **Euro 1.897.498,91** risulta ripartita come segue sul bilancio di previsione 2024-2026:

Capitolo	Descriz. Capitolo	Piano Finanziario di V livello	Importo	impegno
ANNO 2024				
20002241	Intervento di Miglioramento Sismico, adeguamento e messa in sicurezza Centro Operativo Comunale	2.02.01.09.019	1.104.790,79	2024/70 e 2024/71
ANNO 2025				
20002241	Intervento di Miglioramento Sismico, adeguamento e messa in sicurezza Centro Operativo Comunale	2.02.01.09.019	422.708,12	2025/53 2025/54 2025/55 e 2025/56
			370.000,00	somma corrispondente al prestito CDP non ancora impegnata

11. Di dare atto che si provvederà con successiva determinazione a ridefinire gli impegni di spesa, sulla base del quadro economico di aggiudicazione;

12. Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Portomaggiore ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità.

F.to in Digitale

Il Dirigente

Ing. Leonardo Nascosi