



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

*Agli Operatori Economici partecipanti
A mezzo piattaforma telematica SATER*

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO ALLA PRELAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO PROMOTORE

CUP: D94J24000810005 - CODICE CIG: B463D62683

Oggetto: Comunicazione delle richieste di chiarimento pervenute alla data di scadenza prevista (31/12/2024, h. 10:00), ai sensi dell'art. 88, comma 3 del D.Lgs. nr. 36/2023.

QUESITO PROPOSTO	RISPOSTA FORNITA
<p>1. L'attribuzione di punteggi economici è prevista sulla durata della concessione, almeno pari o in riduzione a n.20 anni. Con particolare riferimento al Quadro economico che sarà la base del PEF, si chiede conferma che gli € 26.000 indicati all'art. 28 del Disciplinare di Gara quali "diritti di segreteria", non essendo mai stati indicati nelle precedenti fasi che hanno portato alla dichiarazione di pubblico interesse della Proposta poi posta a base di Gara, siano da considerarsi in aumento al valore di QE di € 463.502,71 oltre IVA, non trovando oggi copertura nel QE proposto dal Promotore;</p>	<p>1) Si conferma che l'importo previsto per i cc.dd. diritti di segreteria di cui al punto nr. 28 del Disciplinare di gara, è da considerarsi in aumento rispetto al valore di cui al quadro economico.</p> <p>2) Il valore del contributo da corrispondere a favore dell'ANAC è pari ad € 220,00 (si v. il punto nr. 13 del Disciplinare di gara, oltreché la delibera ANAC nr. 610 del 19 dicembre 2023).</p> <p>3) Si conferma.</p> <p>4) Si conferma quanto richiesto in ordine al</p>



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

2. Si chiede conferma del valore del contributo AVCP e CUC da inserire alla voce D11 del Quadro economico;

3. Art.7.2. del Disciplinare di Gara: si chiede conferma che al punto "a) requisito generale" sia un refuso "fatturato globale non superiore ad € 800.000" bensì sia da intendersi "Non inferiore ad € 800.000";

4. Art. 7.2 del Disciplinare di Gara, "Requisiti tecnico-organizzativi - b) svolgimento ed esecuzione, nel triennio antecedente all'indizione della presente procedura di gara (2021/2022/2023) di contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati" si chiede conferma che il numero minimo di "contratti analoghi" sia pari ad 1 (uno) e se con "attività affini" sono da intendersi anche attività specifiche della gestione di impianti natatori, quali servizio di salvataggio, guardia, manutenzione, etc."

Si resta in urgente attesa di conferma a quanto sopra per poter elaborare l'Offerta di Gara.

Cordiali Saluti

numero di contratti analoghi. Per "servizi affini" a quelli previsti dall'intervento in oggetto, si intendono servizi aventi ad oggetto la gestione di impianti natatori pubblici o privati. Pertanto, restano escluse le attività specifiche da voi proposte (salvataggio, guardia, manutenzione, etc.).

Portomaggiore (FE), 02/01/2025



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).