



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 43 del 7/11/2019 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

OGGETTO | UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO – PORTOMAGGIORE) - Modifica "Allegato 2" alla Delibera di C.U. n.32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione - Recepimento rettifiche di cui alla DGR n.1433/2019 e miglioramenti testuali

L'anno **2019** il giorno **7** del mese di **novembre** alle ore **19:30** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;

Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Baldini Andrea - Saletti Roberto - Fiorentini Leonardo - Coltra Francesca - Veduti Marianna - Gilli Francesco - Rossi Elena - Morosi Marco - Visentini Laura - Minarelli Nicola - Bernardi Dario - Bigoni Michela - Bertaccini Luca - Curtarello Ottavio - Di Domenico Alex	- Cai Nadia - Brina Giuseppe - Martellozzo Nicola - Badolato Roberto - Righetti Silvia - Alesci Giuseppe - Ricci Antonio - Lombardi Gian Luca
Totale presenti: 15	Totale assenti: 8

Partecipa la Dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Cai Nadia, Brina Giuseppe, Martellozzo Nicola, Badolato Roberto,

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente Francesco Gilli**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:

Morosi Marco, Visentini Laura, Curtarello Ottavio.

FRANCESCO GILLI - PRESIDENTE

Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: Unione Valli e Delizie Argenta Ostellato Portomaggiore – modifica allegato 2 alla delibera di Consiglio Unione n. 32/2019 in materia di disciplina contributo di costruzione, recepimento DGR 1433/19 e miglioramenti testuali.

Cedo la parola a l'assessore Baldini, per la trattazione del punto.

ANDREA BALDINI – SINDACO DI ARGENTA

Le modifiche non sono modifiche sostanziali, ma come recita la delibera sono correzioni materiali e miglioramenti testuali.

E' successo che noi avessimo approvato la delibera precedentemente alle modifiche che la Regione ha apportato al testo di delibera sul quale si è lavorato, e quindi oggi andiamo a recepire delle modifiche che non sono sostanziali, ma che arrivate alla Regione come segnalazione, la Regione ha ritenuto di introdurre nei testi, nel corpo di delibera le vedete in maniera molto chiara.

Faccio un esempio banale, si sostituisce il termine "ulteriori" rispetto agli schemi di riduzione degli oneri, quindi sostanzialmente tutte le modifiche apportate, servono a non dover arrivare a interpretazione del testo, ma a renderlo più chiaro.

FRANCESCO GILLI - PRESIDENTE

E' aperta la discussione. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione e passiamo alla dichiarazione di voto. Procediamo quindi alla votazione:

Chi è favorevole?

12 favorevoli. Contrari ? 2 contrari. Astenuti ? 1 astenuto.

Immediata eseguibilità:

Chi è favorevole?

12 favorevoli. Contrari ? 2 contrari. Astenuti ? 1 astenuto.

Il Consiglio approva

IL CONSIGLIO UNIONE

EVIDENZIATO che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 01.02.2018 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

PREMESSO che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia").

RILEVATO che, a norma del punto 6.3.1. della DAL n.186/2018, i Comuni erano tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina operava direttamente.

DATO ATTO che l'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha recepito la nuova disciplina sul contributo di costruzione giusta delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019 ad oggetto "UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO – PORTOMAGGIORE) – Recepimento della DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione", e relativi allegati:

- **Allegato 1** (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) "Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione"
- **Allegato 2** "Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento"
- **Allegato 3** "Riconoscimento delle principali previsioni comunali che risultano abrogate a seguito del recepimento della disciplina del contributo di costruzione"
- **Allegato 4** "Perimetrazione del territorio urbanizzato di cui alla LR 20/2000 e piani attuativi con convenzione vigente"
- **Allegato 5** "Importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali".

PRESO ATTO che nel corso del primo periodo di monitoraggio regionale dell'applicazione della nuova disciplina del contributo di costruzione, anche a seguito dei contributi pervenuti in occasione dei seminari formativi e degli incontri tecnici con Comuni e professionisti, la Regione ha ritenuto necessario apportare taluni miglioramenti testuali e correzioni di errori materiali alla DAL 186/2018 utili alla migliore comprensione del provvedimento stesso.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 1433 del 02.09.2019 recante "Correzione di errori materiali e miglioramenti testuali della Deliberazione di Assemblea Legislativa del 20 dicembre 2018 n. 186 (Nuova disciplina del contributo di costruzione) e della Delibera di Giunta Regionale 29 aprile 2019, n. 624 (Atto di coordinamento tecnico in merito allo schema di delibera comunale di recepimento della dal n. 186/2018)", pubblicata sul BURERT n.300 del 18.09.2019.

RITENUTO pertanto di procedere al recepimento dell'Allegato 1 della DGR n.1433/2019, apportando le rettifiche ivi indicate all'Allegato 2 "Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento" della Delibera di Consiglio Unione n.32/2019.

RITENUTO altresì di apportare dei miglioramenti testuali ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. del summenzionato Allegato 2, per meglio esplicitare l'applicazione delle riduzioni determinate dai comuni appartenenti all'Unione nei casi di interventi sull'esistente.

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- DPR n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- LR n. 23/2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326";
- LR n. 15/2015 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- LR n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"
- DAL n.186/2018 "Nuova disciplina del contributo di costruzione"
- DGR 1433/2019 "Correzione di errori materiali e miglioramenti testuali della Deliberazione di Assemblea Legislativa del 20 dicembre 2018 n. 186".

PRESO ATTO degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Luisa Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla competenza del presente organo.

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha effetti diretti sul Bilancio degli Enti in quanto trattasi di mero recepimento di rettifiche ad errori materiali e miglioramenti testuali all'Allegato 2 alla delibera di CU n.32/2019.

VISTO il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale*, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio degli Enti, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti 12 a favore, 2 contrari (**Curtarello, Di Domenico** - gruppo consiliare "Lega Salvini Premier") e 1 astenuto (**Bertaccini** - gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle Argenta"), espressi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti

D E L I B E R A

- 1) di **rettificare l'Allegato 2** alla delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019 ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione*", allegato digitalmente al presente documento, di cui ne forma parte integrante e sostanziale, sia in forma di testo coordinato che di stesura finale, recependo:
 - a) le correzioni di errori materiali ed i miglioramenti testuali approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1433 del 02.09.2019;
 - b) i miglioramenti testuali operati d'ufficio ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. del summenzionato Allegato 2, per meglio esplicitare l'applicazione delle riduzioni determinate dai comuni appartenenti all'Unione nei casi di interventi sull'esistente;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente in quanto trattasi di mero recepimento di rettifiche ad errori materiali e miglioramenti testuali all'Allegato 2 alla delibera di CU n.32/2019;
- 3) di pubblicare integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni");
- 4) di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- 5) di dare atto che la presente delibera entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla

pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune di cui al precedente punto 6.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti 12 a favore, 2 contrari (**Curtarello, Di Domenico** – gruppo consiliare “Lega Salvini Premier”) e 1 astenuto (**Bertaccini** - gruppo consiliare “Movimento 5 Stelle Argenta”), espressi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l’urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.**

Firmato in digitale IL PRESIDENTE Francesco Gilli	Firmato in digitale IL SEGRETARIO Rita Crivellari
--	--

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell’art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-47-2019**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica**

Oggetto: **UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO – PORTOMAGGIORE) - Modifica "Allegato 2" alla Delibera di C.U. n.32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione - Recepimento rettifiche di cui alla DGR n.1433/2019 e miglioramenti testuali**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

29/10/2019

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).