



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR **19** del **29/9/2020** REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

OGGETTO | UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO – PORTOMAGGIORE) - Rettifica "Allegato 1" ed "Allegato 2" alla delibera di C.U. 43/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n. 186/2018

L'anno **2020** il giorno **29** del mese di **settembre** alle ore **19:30** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;

Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Baldini Andrea	- Veduti Marianna
- Cai Nadia	- Martellozzo Nicola
- Saletti Roberto	- Lombardi Gian Luca
- Fiorentini Leonardo	- Badolato Roberto
- Coltra Francesca	- Di Domenico Alex
- Gilli Francesco	
- Rossi Elena	
- Morosi Marco	
- Righetti Silvia	
- Visentini Laura	
- Minarelli Nicola	
- Alesci Giuseppe	
- Bernardi Dario	
- Bigoni Michela	
- Bertaccini Luca	
- Curtarello Ottavio	
- Brina Giuseppe	
- Stirpe Gianni	
- Ricci Antonio	
Totale presenti: 19	Totale assenti: 5

Partecipa la Dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Veduti Marianna, Martellozzo Nicola, Lombardi Gian Luca, Badolato Roberto,

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente** *Francesco Gilli*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:
Fiorentini Leonardo, Bigoni Michela, Curtarello Ottavio.

FRANCESCO GILLI - PRESIDENTE

Punto n. 6 all'Ordine del Giorno: Unione Valli e Delizie Argenta Ostellato Portomaggiore, rettifica allegato 1 e allegato 2 alla delibera Consiglio Unione 43/19 in materia di disciplina del contributo di costruzione di cui DAL 186/18.

Do la parola all'assessore Baldini per la trattazione.

ANDREA BALDINI – SINDACO DI ARGENTA

Buonasera a tutti. La delibera in questione riguarda la determinazione dei contributi di costruzione all'interno del territorio della Unione Valli e Delizie .

Come ricorderete, a seguito della legge regionale settembre 2018 ci siamo trovati esattamente un anno fa, a dare atto delle scelte in questo consesso rispetto alla determinazione degli oneri, in primo luogo determinando la appartenenza di classe di ogni singolo Comune della Unione.

Come abbiamo detto, la competenza rimane in carico alla Unione, la competenza di ogni singolo Comune è separata, i Comuni partivano da una situazione di fascia diversa, a quell'epoca il Comune di Portomaggiore e il Comune di Ostellato fecero la scelta di retrocedere, da fascia 3 a fascia 4, per quanto riguarda il Comune di Portomaggiore, e da fascia 2 a fascia 3 per quanto riguarda il Comune di Ostellato, il Comune di Argenta rimase in fascia 1.

Oggi, di fatto questa delibera va a modificare quella scelta, spostando il Comune di Argenta in fascia 2.

Questo determina non un alienamento degli oneri, perché il fatto che i Comuni siano in fasce diverse non può determinare l' alienamento degli oneri, ma sicuramente una riduzione degli oneri di costruzione all'interno del territorio del Comune di Argenta.

Parallelamente, invece vengono allineate alcune scelte, rispetto alle riduzioni applicabili, tra le diverse discrezionalità che i Comuni mantengono.

FRANCESCO GILLI - PRESIDENTE

E' aperta la discussione. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione, passerei alle dichiarazioni di voto.

OTTAVIO CURTARELLO - CONSIGLIERE

L'anno scorso, è vero, ci siamo ritrovati qui e abbiamo discusso ampiamente, ricordo.

Il nostro gruppo ha fatto presente alcuni punti che sinceramente non andavano per nulla bene, ora, lo ha anticipato Baldini, finalmente, meglio tardi che mai, si è deciso per quanto riguarda Argenta di scendere di una classe, quanto meno per ridurre gli oneri di urbanizzazione, soprattutto in questo periodo.

Benissimo, era uno dei punti che tra l'altro avevamo fatto presente, rimanere in fascia 1 era uno dei punti che aveva determinato il nostro no, è chiaro che non basta, questa riduzione per farci cambiare idea, per il fatto che è inserito in un contesto, quello del recepimento della DAL, delibera assemblea legislativa, che è stata molto contestata dalle varie associazioni nazionali dei costruttori.

C'è parecchia indecisione e direi scontentezza, riceverà voto contrario, con i rilievi che ho esplicitato prima.

FRANCESCO GILLI - PRESIDENTE

Ci sono altre dichiarazioni di voto? se non ce ne sono, procediamo alla votazione :

Favorevoli? 14 favorevoli. Contrari? 4 contrari. Astenuti? 1 astenuto

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? 14 favorevoli. Contrari? 4 contrari. Astenuti? 1 astenuto.

Il Consiglio approva.

IL CONSIGLIO UNIONE

EVIDENZIATO che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 01.02.2018 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

PREMESSO che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia").

RILEVATO che, a norma del punto 6.3.1. della DAL n.186/2018, i Comuni erano tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina operava direttamente.

DATO ATTO che l'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha recepito la nuova disciplina sul contributo di costruzione giusta delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019 ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione*", e relativi allegati:

- **Allegato 1** (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) "*Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione*"
- **Allegato 2** "*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento*"
- **Allegato 3** "*Ricognizione delle principali previsioni comunali che risultano abrogate a seguito del recepimento della disciplina del contributo di costruzione*"
- **Allegato 4** "*Perimetrazione del territorio urbanizzato di cui alla LR 20/2000 e piani attuativi con convenzione vigente*"
- **Allegato 5** "*Importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali*".

DATO ATTO altresì che l'Unione dei Comuni Valli e Delizie con delibera di Consiglio Unione n.43 del 07.11.2019 ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Modifica "Allegato 2" alla Delibera di C.U. n.32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione - Recepimento rettifiche di cui alla DGR n.1433/2019 e miglioramenti testuali*", ha rettificato **l'Allegato 2** come precedentemente approvato, recependo:

- le correzioni di errori materiali ed i miglioramenti testuali approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1433 del 02.09.2019;
- i miglioramenti testuali operati d'ufficio ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. del summenzionato Allegato 2, per meglio esplicitare l'applicazione delle riduzioni determinate dai comuni appartenenti all'Unione nei casi di interventi sull'esistente.

PRESO ATTO che a seguito delle risultanze pratiche del primo anno di applicazione della nuova disciplina del contributo di costruzione, tenuto conto sia dell'impatto della pandemia da Coronavirus sul territorio che delle varie segnalazioni pervenute da tecnici liberi professionisti, il Comune di Argenta ritiene necessario apportare modifiche alle decisioni assunte con la

delibera di CU n.32/2019 per dare impulso all'economia del territorio, allineandosi, per quanto consentito dalla norma, alle scelte effettuate dagli altri due comuni appartenenti all'Unione.

RITENUTO pertanto di procedere alla modifica dei seguenti allegati:

- **Allegato 1** (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) "*Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione*" in relazione alla parte afferente al comune di Argenta
- **Allegato 2** "*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento*" in relazione ai contenuti afferenti al comune di Argenta

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- DPR n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- LR n. 23/2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326";
- LR n. 15/2015 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- LR n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"
- DAL n.186/2018 "Nuova disciplina del contributo di costruzione"
- DGR 1433/2019 "Correzione di errori materiali e miglioramenti testuali della Deliberazione di Assemblea Legislativa del 20 dicembre 2018 n. 186";
- delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019
- delibera di Consiglio Unione n.43 del 07.11.2019.

PRESO ATTO degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Luisa Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla competenza del presente organo.

DATO ATTO che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio del comune di Argenta, non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni.

VISTE per il comune di Argenta:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 27,01,2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 27,01,2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e relativi allegati del Comune di Argenta;
- la delibera Giunta Comunale n. 20 del 17,02,2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di Gestione - Piano della Performance del Comune di Argenta per il triennio 2020-2022".

VISTO il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza

dell'azione amministrativa, ed il Parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Finanze del Comune di Argenta, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti 14 a favore, 4 contrari (**Curtarello, Brina, Stirpe** - gruppo consiliare "Lega Salvini Premier", **Ricci** - gruppo consiliare "Centro destra unito per Ostellato") e 1 astenuto (**Bertaccini** - gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle Argenta"), espressi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti

DELIBERA

1. di **rettificare l'Allegato 1** (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) "*Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione*" come approvato con delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019, in relazione alla parte afferente al comune di Argenta, allegato digitalmente al presente documento, di cui ne forma parte integrante e sostanziale, sia in forma di testo coordinato che di stesura finale;
2. di **rettificare l'Allegato 2** "*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento*", come approvato con delibera di Consiglio Unione n. 43 del 07.11.2019, in relazione ai contenuti afferenti al comune di Argenta, allegato digitalmente al presente documento, di cui ne forma parte integrante e sostanziale, sia in forma di testo coordinato che di stesura finale;
3. di pubblicare integralmente la presente delibera sul sito istituzionale dell'Unione ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni");
4. di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
5. di dare atto che la presente delibera entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale dell'Unione di cui al precedente punto 4.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti 14 a favore, 4 contrari (**Curtarello, Brina, Stirpe** - gruppo consiliare "Lega Salvini Premier", **Ricci** - gruppo consiliare "Centro destra unito per Ostellato") e 1 astenuto (**Bertaccini** - gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle Argenta"), espressi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.**

Firmato in digitale IL PRESIDENTE Francesco Gilli	Firmato in digitale IL SEGRETARIO Rita Crivellari
----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-19-2020**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica**

Oggetto: **UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO – PORTOMAGGIORE) - Rettifica "Allegato 1" ed "Allegato 2" alla delibera di C.U. 43/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n. 186/2018**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

22/09/2020

F.to in Digitale
Il Dirigente
Luisa Ing. Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-19-2020**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica**

Oggetto: **UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO – PORTOMAGGIORE) - Rettifica "Allegato 1" ed "Allegato 2" alla delibera di C.U. 43/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n. 186/2018**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

24/09/2020

F.to in Digitale
Il Dirigente
del Settore Finanze
Dott.ssa Patrizia Travasoni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).