



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR **15** del **17/6/2021** REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

OGGETTO | UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO – PORTOMAGGIORE) - Modifica "Allegato 5 alla delibera di C.U. 32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n. 186/2018 con riferimento al comune di Portomaggiore

L'anno **2021** il giorno **17** del mese di **giugno** alle ore **20:00**;

Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con modalità "a distanza", in videoconferenza, in ragione delle contingenti emergenze sanitarie connesse a Covid-19, in conformità al disposto dell'art. 73 DL 18/2020 e dell'atto del Presidente del Consiglio prot. n 7626 del 01/04/2020.

La presenza dei componenti il Consiglio e la loro espressione di voto viene, pertanto, accertata mediante appello nominale e collegamento simultaneo audio-video dei componenti e del Segretario generale verbalizzante.

La seduta, in via convenzionale, si intende effettuata sempre presso la sede istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Baldini Andrea - Cai Nadia - Saletti Roberto - Fiorentini Leonardo - Coltra Francesca - Gilli Francesco - Minarelli Nicola - Morosi Marco - Visentini Laura - Rossi Elena - Alesci Giuseppe - Bernardi Dario - Bigoni Michela - Taroni Elena	- Veduti Marianna - Righetti Silvia - Curtarello Ottavio - Brina Giuseppe - Stirpe Gianni - Martellozzo Nicola - Lombardi Gian Luca - Badolato Roberto - Ricci Antonio
Totale presenti: 14	Totale assenti: 9

Partecipa la Dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Veduti Marianna, Righetti Silvia, Curtarello Ottavio, Brina Giuseppe, Stirpe Gianni, Martellozzo Nicola, Lombardi Gian Luca, Badolato Roberto,

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente Francesco Gilli**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GILLI FRANCESCO - PRESIDENTE

Punto n. 11 all'ordine del giorno: Unione dei Comuni Valli e Delizie - Argenta Ostellato Portomaggiore - Modifica "Allegato 5" alla delibera di C.U. 32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n. 186/2018 con riferimento al comune di Portomaggiore.

Cedo la parola per la trattazione del punto.

BALDINI ANDREA – SINDACO DI ARGENTA

Andiamo a fare una modifica rispetto al regolamento, ricorderete che nel 2019 c'è stata la adozione del nuovo regolamento della Unione, recependo tutto quello che la delibera decreto legislativo legge 2018 n. 186 ha previsto rispetto alle attività urbanistiche degli enti locali e nel caso specifico andiamo a modificare una riduzione, come riportato nel testo della delibera all'allegato 5, rispetto agli oneri di urbanizzazione. Il Comune di Portomaggiore applica una riduzione dello 0,75 sul coefficiente 1, anziché la riduzione dello 0,2 che era contenuta nella delibera di novembre 2019. Il Comune di Argenta e Ostellato lasciano invariata la riduzione allo 0,2 come già individuato nella delibera 2019. Questo rispetto a quelli che sono i bisogni del territorio e alle richieste evidentemente in questo momento differiscono rispetto ai territori, che sono caratterizzati da centri urbani profondamente diversi tra loro.

GILLI FRANCESCO - PRESIDENTE

Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione, passerei alle dichiarazioni di voto, se ce ne sono. Cedo la parola al Segretario generale per le operazioni di voto.

CRIVELLARI RITA - SEGRETARIO

Votazione nominale - presenti 14

Favorevoli? 13 favorevoli. Contrari? Nessuno. Astenuti? 1 astenuto.

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? 13 favorevoli. Contrari? Nessuno. Astenuti? 1 astenuto.

Il Consiglio approva.

IL CONSIGLIO UNIONE

EVIDENZIATO che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.

— con decreto n. 3 del 01.02.2018 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

PREMESSO che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "*Semplificazione della disciplina edilizia*").

RILEVATO che, a norma del punto 6.3.1. della DAL n.186/2018, i Comuni erano tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina operava direttamente.

DATO ATTO che l'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha recepito la nuova disciplina sul contributo di costruzione giusta delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019 ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione*", e relativi allegati:

- **Allegato 1** (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) "*Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione*"
- **Allegato 2** "*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento*"
- **Allegato 3** "*Ricognizione delle principali previsioni comunali che risultano abrogate a seguito del recepimento della disciplina del contributo di costruzione*"
- **Allegato 4** "*Perimetrazione del territorio urbanizzato di cui alla LR 20/2000 e piani attuativi con convenzione vigente*"
- **Allegato 5** "*Importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali*".

DATO ATTO altresì che l'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha successivamente così variato la nuova disciplina sul contributo di costruzione:

- **delibera di Consiglio Unione n.43 del 07.11.2019** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Modifica "Allegato 2" alla Delibera di C.U. n.32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione - Recepimento rettifiche di cui alla DGR n.1433/2019 e miglioramenti testuali*", con cui viene rettificato l'Allegato 2 come precedentemente approvato, recependo:
 - le correzioni di errori materiali ed i miglioramenti testuali approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1433 del 02.09.2019;
 - i miglioramenti testuali operati d'ufficio ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. del summenzionato Allegato 2, per meglio esplicitare l'applicazione delle riduzioni determinate dai comuni appartenenti all'Unione nei casi di interventi sull'esistente.
- **delibera di Consiglio Unione n.19 del 29.09.2020** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Rettifica "Allegato 1" ed "Allegato 2" alla Delibera di C.U. n.43/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n.186/2018*", con cui vengono recepite le modifiche che il comune di Argenta ha ritenuto necessario apportare per dare impulso all'economia del territorio, allineandosi alle scelte effettuate dagli altri due comuni appartenenti all'Unione, tenuto conto sia dell'impatto della pandemia da Coronavirus sul territorio che delle varie segnalazioni pervenute da tecnici liberi professionisti.

PRESO ATTO delle politiche di incentivazione per il recupero e riqualificazione dell'edificato esistente poste in atto a livello nazionale, il tutto attraverso una serie di agevolazioni fiscali che

elevano l'aliquota di detrazione delle spese sostenute (Superbonus 110, Sismabonus, Bonus facciate, Ecobonus, Bonus ristrutturazioni, ecc).

PRESO ATTO altresì della nuova Legge Urbanistica Regionale n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", che promuove il consumo di suolo a saldo zero, prevedendo forti incentivi per la rigenerazione urbana, gli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, il tutto tramite incentivi volumetrici e riduzioni fiscali (riduzione ed in alcuni casi esonero del contributo di costruzione).

DATO ATTO della volontà politica del comune di Portomaggiore di allinearsi, per quanto possibile, alla normativa nazionale e regionale onde incentivare gli interventi sull'esistente sul proprio territorio.

RITENUTO pertanto, di procedere alla modifica dell'**Allegato 5** (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) "*Importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali*" per quanto attiene al comune di Portomaggiore, che facendo appello alla discrezionalità dell'ente consentita dalla DAL n. 186/2018, interagendo sui valori della monetizzazione commisurati al valore di mercato delle aree edificabili come da punto 6.5 dell'Allegato 2, attraverso la modifica del coefficiente di riduzione per tutti gli interventi sull'esistente, portandolo dallo 0,2 allo 0,75.

RICHIAMATI le seguenti normative ed i seguenti provvedimenti:

- DPR n. 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- LR n. 23/2004 "*Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326*";
- LR n. 15/2015 "*Semplificazione della disciplina edilizia*";
- LR n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- DAL n.186/2018 "*Nuova disciplina del contributo di costruzione*";
- DGR 1433/2019 "*Correzione di errori materiali e miglioramenti testuali della Deliberazione di Assemblea Legislativa del 20 dicembre 2018 n. 186*";
- delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019;
- delibera di Consiglio Unione n.43 del 07.11.2019;
- delibera di Consiglio Unione n.19 del 29.09.2020.

PRESO ATTO degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Geom. Claudia Benini, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla competenza del presente organo.

DATO ATTO che il presente provvedimento ha effetti diretti sui Bilanci degli Enti, non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni.

VISTE per il comune di **PORTOMAGGIORE**:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 16.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 del comune di Portomaggiore;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 16.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 del comune di Portomaggiore;
- la delibera Giunta Comunale Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e annesso Piano delle Performance 2021-2023, del Comune di Portomaggiore.

VISTO il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dalla Posizione Organizzativa. del *Settore Programmazione Territoriale* come delegata dal Dirigente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed il Parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Finanze del comune di Portomaggiore, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti 13 a favore e 1 astenuto (Taroni Elena - gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle Argenta"), espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti

DELIBERA

1. di **modificare l'Allegato 5** (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) "*Importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali*" come approvato con delibera di Consiglio Unione n. 32 del 10.09.2019, con riferimento al solo comune di Portomaggiore, in attuazione della volontà politica di detto ente di allinearsi, per quanto possibile, alla normativa nazionale e regionale incentivando gli interventi sull'esistente sul proprio territorio, interagendo sui valori della monetizzazione, commisurati al valore di mercato delle aree edificabili come da punto 6.5 dell'Allegato 2, attraverso la revisione del coefficiente di riduzione per tutti gli interventi sull'esistente portandolo dallo 0,2 allo 0,75, allegato digitalmente al presente documento, di cui ne forma parte integrante e sostanziale, sia in forma di testo coordinato che di stesura finale;
2. di pubblicare integralmente la presente delibera sul sito istituzionale dell'Unione ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);
3. di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
4. di dare atto che la presente delibera entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale dell'Unione di cui al precedente punto 2.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti 13 a favore e 1 astenuto (Taroni Elena - gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle Argenta"), espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti (calcolati sui n. 23 componenti "effettivi"),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.**

Firmato in digitale
IL PRESIDENTE
Francesco Gilli

Firmato in digitale
IL SEGRETARIO
Rita Crivellari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).