



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

NR **32** del **10/9/2019** REGISTRO DELIBERE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

OGGETTO | UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO –  
PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DAL n.186/2018 in materia di  
disciplina del Contributo di Costruzione

L'anno **2019** il giorno **10** del mese di **settembre** alle ore **20:45** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;

Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Baldini Andrea	- Veduti Marianna
- Cai Nadia	- Visentini Laura
- Saletti Roberto	- Martellozzo Nicola
- Fiorentini Leonardo	- Lombardi Gian Luca
- Coltra Francesca	- Badolato Roberto
- Gilli Francesco	- Venturi Filippo
- Rossi Elena	
- Morosi Marco	
- Righetti Silvia	
- Minarelli Nicola	
- Alesci Giuseppe	
- Bernardi Dario	
- Bigoni Michela	
- Bertaccini Luca	
- Curtarello Ottavio	
- Brina Giuseppe	
- Di Domenico Alex	
- Ricci Antonio	
Totale presenti: 18	Totale assenti: 6

Partecipa la Dottoressa *Patrizia Travasoni* – **Vice Segretario**

**Giustificano l'assenza** i Consiglieri: Veduti Marianna, Visentini Laura, Martellozzo Nicola, Lombardi Gian Luca, Badolato Roberto, Venturi Filippo.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente Francesco Gilli**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:

Coltra Francesca, Fiorentini Leonardo, Di Domenico Alex.

## **IL CONSIGLIO UNIONE**

### **FRANCESCO GILLI - PRESIDENTE**

#### **Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: Unione dei Comuni Valli e Delizie - Argenta Ostellato Portomaggiore – recepimento del DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione.**

Parola all'assessore Baldini per la trattazione del punto.

#### **ANDREA BALDINI – SINDACO DI ARGENTA**

Buonasera a tutti. Ai Comuni spetta la determinazione di una delibera rispetto alla quale corrono tempi stretti, ovvero il 30 settembre.

La Regione nel 2018 ha avviato una riforma della legge urbanistica, come ricordava la delibera della assemblea legislativa n. 186/2018, i Comuni hanno facoltà di intervenire su uno schema di delibera che è parte integrante della delibera stessa regionale e i Comuni di Argenta Ostellato Portomaggiore, hanno scelto di intervenire su questo schema di delibera, e lo fanno nella determinazione dei costi di costruzione.

Lo facciamo questa sera, in sede della Unione in quanto è materia conferita alla Unione, e lo facciamo partendo da presupposti diversi.

I Comuni si sono ritrovati con la nuova legge regionale a fare parte di 3 classi diverse, sulla classe di appartenenza del Comune si determinano costi di costruzione, in particolare di urbanizzazione differenti.

I Comuni di Portomaggiore e Ostellato hanno fatto una scelta di decremento rispetto alla classe specifica, e il Comune di Argenta ha fatto la scelta di restare nella classe assegnatagli da parte della Regione.

Dopo di che, i Comuni intervenendo su altri 22 punti, così come consentito dallo schema di delibera regionale, hanno scelto di andare a intervenire in maniera puntuale su alcuni aspetti caratterizzanti il loro territorio.

Alcuni di questi, sono stati obiettivi convergenti delle tre amministrazioni, e quindi in tutti e tre i Comuni si troveranno azioni specifiche, che vanno nella stessa direzione, ovvero nella direzione della riduzione dei costi di costruzione in eguale misura, in alcuni casi anche annullamento dei costi di costruzione, e mentre in altri casi hanno adottato parametri diversi e riduzioni di tipo percentuale diverso, sulla base delle tipologie di intervento.

La logica complessiva che è stata utilizzata, è stata quella di tenere conto delle diversità dei territori, anche all'interno degli stessi Comuni ci sono operazioni divergenti, e al contempo di tracciare la linea individuata da Regione Emilia Romagna, ovvero quella di rendere antieconomico l'edificazione di nuovi territori, che ancora non sono stati urbanizzati.

Quindi si è operata una importante riduzione dei costi di costruzione per quanto riguarda in linea generale, le ristrutturazioni o gli interventi all'interno di aree già urbanizzate.

C'è uno spazio di discrezionalità ulteriore, ovvero i Comuni possono rivedere, sulla base di modifiche dello stato d'essere dei Comuni, una per tutte le variazioni demografiche, le classi di appartenenza, e anche le percentuali con cui sono stati modificati i costi di costruzione, oggi interveniamo in questo modo, consapevoli del fatto che la situazione di introito degli oneri di urbanizzazione, è fortemente ridotta dalle modifiche normative che hanno preceduto questa legge urbanistica, nella quale si sono notevolmente ridotte le tipologie di intervento rispetto alle quali vengono richiesti gli oneri, e oggi gli oneri per i nostri Comuni sono di fatto diventati poca cosa, seppure una fonte importante di investimento sul territorio.

#### **FRANCESCO GILLI - PRESIDENTE**

Ci sono interventi? Dato che non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione.

Ci sono dichiarazioni di voto, da parte dei capigruppo?

Procediamo... prego consigliere Curtarello.

#### **OTTAVIO CURTARELLO - CONSIGLIERE**

Grazie presidente. In realtà, mi sarei aspettato una dichiarazione di voto anche dal gruppo di maggioranza, visto che comunque si tratta di un provvedimento importante, che riguarda

molti territori, tre Comuni, nonostante ci sia stato proposto un provvedimento che li raggruppi tutti quanti.

Tornando forse anche rispondendo al consigliere Bertaccini, che a quanto pare vuole sapere un po' quali sono le nostre intenzioni politiche, che penso che siano in qualche modo fatti nostri, da trattare all'interno delle nostre scelte politiche, penso che questo provvedimento che questa sera, che raggruppi 3 Comuni, che decidono in modo distinto, se non altro rimanendo comunque all'interno dello spazio di manovra che la DAL ha lasciato, a questi Comuni, però a noi sostanzialmente non lascia spazio di manovra.

Io posso essere d'accordo su alcune determinate o comunque provvedimenti che alcuni Comuni hanno deciso di adottare, in riduzione o in aumento, ma sono sicuramente, e posso dissentire per altri provvedimenti, perché unificarli qui, tutti insieme, non ha senso perché è come dire "O mangi questa minestra o salti da questa finestra".

Quindi sta qui, secondo noi, la prova e la dimostrazione che questo tipo di Unione, così come configurata, non funziona.

Sono d'accordo che è una funzione che è stata assegnata alla Unione, sono più che d'accordo, però io come consigliere non posso essere d'accordo con un testo integrale, quando all'interno di questo io trovo alcune criticità.

E queste criticità io le ho notate, sono consigliere comunale di Argenta, l'occhio mi è caduto sostanzialmente sul territorio di Argenta e sul Comune.

Innanzitutto la scelta di rimanere all'interno della prima classe, non la vedo poi così pertinente. Poi, è vero, si operano delle riduzioni, però è come dire, è sostanzialmente come dare con una mano e togliere con l'altra, perché rimanendo all'interno della prima classe, gli oneri - l'asticella degli oneri è più alta - e poi vengono operate delle riduzioni.

Bisogna vedere però come, a differenza tra l'altro del Comune di Portomaggiore, che ha deciso di variare la classe di appartenenza, come anche quello di Ostellato.

Bisogna poi vedere come vengono operate queste riduzioni o questi aumenti, che siano.

Il primo, e cito anche il punto, è l' 1.4.2, "Non sono state apportate delle variazioni relative alle frazioni."

Ora, non c'è solamente Argenta, la città di Argenta, ma ci sono anche le frazioni, non ci sono cittadini di serie A e non ci sono cittadini di serie B.

Poi mi cade l'occhio su un punto al quale veramente non credevo, è il punto 1.4.5, dove la riduzione per la integrazione dei sinti e dei rom è prevista, sia che siano nel territorio comunale di Argenta città, chiamiamola così, e sia che siano nelle frazioni.

Io penso che solamente anche da questo punto, per non tenere troppo lunga, che ho appena esposto, ci sia veramente una programmazione territoriale che non corrisponde a quello che penso io per il mio territorio, perché se voi pensate che sia una programmazione territoriale seria, che aiuti le famiglie, le imprese, le attività commerciali a rimanere sulle frazioni, ad evitare lo spopolamento delle frazioni, così facendo non lo si fa perché si aiutano i rom e i sinti, invece sostanzialmente i nostri cittadini, che sono nelle frazioni, che vivono uno spopolamento costante, invece, non sono aiutati da quel punto di vista.

Quindi, ripeto, anche solamente per questo punto critico, il nostro voto come gruppo consiliare sarà assolutamente contrario.

Mi aspetto che dopo il mio intervento, la mia dichiarazione di voto, ci sia magari la dichiarazione di voto del gruppo consiliare di maggioranza della Unione, anche solamente per dimostrare che siete ognuno di voi delle teste pensanti e non votate a seconda delle indicazioni che ricevete.

Io lo spero vivamente, perché si può concordare con la ratio di questa DAL, che è stata fatta per riqualificare, per costruire, o comunque per aiutare, diciamo così, la programmazione territoriale, però questo non avviene per cui aspetto veramente una vostra presa di posizione. Dimostrateci qualcosa, perché noi siamo qui veramente che vi ascoltiamo. Grazie.

#### **FRANCESCO GILLI -PRESIDENTE**

Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego.

#### **ANDREA BALDINI - SINDACO DI ARGENTA**

Faccio parte del gruppo di maggioranza, ho chiesto alla capogruppo se posso fare io l'intervento, e parto dalla fine.

Se si vuole fare un confronto normale, si invitano gli altri quando c'è il dibattito, se si fa con la dichiarazione di voto è impossibile confrontarsi, questa è la prima modalità.

Quindi non capisco la retorica dell'invito al confronto quando si sa che non ci si può confrontare quando si fa la dichiarazione di voto, soprattutto se uno dice " Vorrei sentire ognuno di voi, teste pensanti" può parlare solo uno in dichiarazione di voto, quindi non capisco l'invito.

Poi vado nello specifico della delibera: quando ci troviamo in Consiglio comunale o in Consiglio della Unione, non ho ripassato recentemente il regolamento, però ricordo che sono previsti degli emendamenti.

Gli emendamenti sono delle modifiche puntuali, fatte sulla delibera proposta, la delibera è stata proposta nei tempi, c'erano possibilità di fare l' emendamento, è stata spiegata da Claudia Benini, che ha un ruolo importante all'interno della struttura ed è persona estremamente competente in materia, la quale, ero presente io, ha spiegato come sulle tabelle di riferimento di ogni singolo Comune si trovassero le riduzioni apportate dai singoli Comuni, partendo dalla classe di appartenenza.

Ora, proprio per come è costruita la tabella, se uno avesse voluto fare cadere l' occhio su Argenta avrebbe potuto proporre una modifica specifica che riguardava Argenta, o addirittura, estremizzo il campanilismo, che riguardava Santa Maria Codifiume, ma se invece non presenta nessun emendamento, che è legittimo, non è giustificabile dire che la delibera non consentiva di agire in maniera puntiforme.

Proprio la delibera è fatta in modo che consenta di fare il contrario, perché la Regione Emilia Romagna ha ben presente che esistono delle Unioni, anzi fa un percorso incentivante, rispetto a esse.

Dopo di che, cittadini di serie A e cittadini di serie B: pensiamo che non esistano cittadini di serie A e di serie B, restringo l' argomento ad Argenta, perché il consigliere Curtarello ha portato lì l' argomento, siccome non esistono serie A e serie B, abbiamo deciso di lasciare i costi uguali per tutti.

Se avessimo differenziato i costi, forse avremmo creato le serie. Dopo di che, siccome ho detto che i costi degli oneri di urbanizzazione vengono restituiti in opere pubbliche, il valore delle opere pubbliche realizzate all'interno di ogni singola frazione, è per singolo abitante ben più alto rispetto a quello dei capoluoghi.

Questo non vale per il Comune di Argenta, ma vale per tutti e tre i Comuni.

Terzo fatto: la riduzione sui sinti e sui rom.

Se i nomadi sono nomadi, costi del nomadismo vengono assorbiti dalla comunità, se i nomadi diventano sedentari, pagano le tasse, questa è la ratio con quale abbiamo operato.

Quindi noi abbiamo operato una riduzione in quell'ambito sperando che i rom non abbiano bisogno della assegnazione di una casa popolare, che costa al Comune, ma che possano arrangiarsi in un intervento di edilizia residenziale.

### **FRANCESCO GILLI - PRESIDENTE**

Ci sono altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, procediamo alla votazione del punto appena trattato:

Chi è favorevole? 13 favorevoli. Contrari ? 4 contrari. Astenuti ? 1 astenuto.

Immediata eseguibilità:

Chi è favorevole? 13 favorevoli. Contrari ? 4 contrari. Astenuti ? 1 astenuto.

Il Consiglio approva

### **EVIDENZIATO** che:

— con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 01.02.2018 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

**PREMESSO** che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia").

**RILEVATO** che, a norma del punto 6.3.1. della DAL n.186/2018, i Comuni sono tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina opera direttamente.

**DATO ATTO** che la nuova disciplina fornisce numerosi spazi di flessibilità ai Comuni nell'applicazione del contributo di costruzione, così da meglio adattare le singole voci alle specificità del territorio locale. In particolare, la DAL n.186/2018 prevede che i Comuni possano pronunciarsi motivatamente in ordine alla:

- eventuale scelta di collocazione alla classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero alla scelta della I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi);
- eventuale possibilità di variazione dei valori unitari di U1 e U2, fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, e definizione delle conseguenti tabelle parametriche;
- eventuale percentuale di riduzione dell'Area dell'insediamento all'aperto (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico;
- riduzioni del contributo di costruzione ulteriori rispetto alla riduzione del 35% già prevista dall'art. 8, comma 1, lettera b, della L.R. n. 24/2017, fino alla eventuale completa esenzione dallo stesso, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, all'interno del territorio urbanizzato;
- riduzioni di U1 e U2 per le casistiche elencate al punto 1.4 dell'Allegato A della DAL n.186/2018;
- eventuale variazione della quota percentuale da destinare agli Enti esponenziali delle confessioni religiose;
- eventuale variazione massima del 15% dei valori delle tariffe base Td e Ts ai fini del calcolo dei contributi D ed S;
- eventuale aggiunta di ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività produttiva presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S;
- eventuale variazione, fino ad un massimo del 15%, dei valori delle tariffe Td e Ts per talune Frazioni del territorio comunale;

- eventuale corresponsione del contributo straordinario per gli interventi, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, diretti alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale;
- eventuali percentuali di riduzione per le quattro fasce dei valori "A", sino ad un massimo del 35%, da applicare nel calcolo della QCC, qualora nel Comune il valore "A" medio su tutte le zone comunali per la destinazione residenziale, superi di almeno il 50% il costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999;
- costo medio della camera in strutture alberghiere sulla base di analisi di mercato se il dato non è disponibile in banche dati pubblicate da organismi accreditati (Italian Hotel Monitor, Osservatori locali, ecc....);
- quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali, in misura non superiore al 10%;
- modalità di versamento della quota del contributo di costruzione relativa agli U1 e U2, con particolare riferimento alla quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera;
- modalità di rendicontazione delle spese sostenute per le opere di urbanizzazione realizzate a scomputo.

**CONSIDERATO** che, secondo il principio di non duplicazione della normativa sovraordinata di cui all'art. 48 della LR 24/2017, i Comuni con l'atto di recepimento della DAL n.186/2018 non devono riprodurre l'intero testo del medesimo provvedimento ma assumere solo le determinazioni in merito ai punti appena elencati, affidati alla loro autonomia.

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta regionale n. 264 del 29.04.2019 recante "*Atto di coordinamento tecnico in merito allo Schema di delibera del Consiglio comunale di recepimento della DAL n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione*".

**RITENUTO**, pertanto, di procedere al recepimento della DAL n.186/2018 ed alla assunzione delle determinazioni comunali in merito ai punti sopra riportati, indicando sinteticamente le ragioni delle scelte effettuate secondo quanto di seguito specificato:

- in merito al **punto 1.2.3.** della DAL n.186/2018 (relativo all'eventuale **scelta comunale di collocazione alla classe immediatamente inferiore o superiore**, per i Comuni diversi dai capoluoghi ovvero alla scelta della classe I, per Comuni confinanti con i capoluoghi), *ogni singolo comune ha valutato le motivazioni di attribuzione della classe da parte della Regione, ritenendo di effettuare le seguenti scelte per salvaguardare le peculiarità dei territori*, dando anche continuità alla previgente disciplina in materia, e si ritiene di:
  - **COMUNE DI ARGENTA** - confermare le determinazioni della DAL n.186/2018, che ha attribuito al Comune di Argenta la I Classe;
  - **COMUNE DI OSTELLATO** - variare la classe di appartenenza, passando dalla classe II alla classe III;
  - **COMUNE DI PORTOMAGGIORE** - variare la classe di appartenenza, passando dalla classe III alla classe IV.
- in merito al **punto 1.2.11.** (relativo alla possibilità **di variare i valori unitari di U1 e U2** fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL n.186/2018), *ogni singolo comune ha valutato le motivazioni di attribuzione della classe da parte della Regione, ritenendo di effettuare le seguenti scelte per salvaguardare le peculiarità dei territori*, dando anche continuità alla previgente disciplina in materia, e si ritiene di:
  - **COMUNE DI ARGENTA** - non apportare variazioni rispetto alla DAL n.186/2018;

- **COMUNE DI OSTELLATO** - variare i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata e, conseguentemente, ricalcolare i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 riportata **in fondo all'Allegato 1 e al punto 2 dell'Allegato 2:**

**Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati**

Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale	43,35	56,1	99,45
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	43,35	56,1	99,45
Funzione turistico-ricettiva	43,35	56,1	99,45
Funzione direzionale	43,35	56,1	99,45
Funzione produttiva	12,24	3,57	15,81
Funzione commerciale all'ingrosso	12,24	3,57	15,81
Funzione rurale	12,24	3,57	15,81

- **COMUNE DI PORTOMAGGIORE** - variare i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata e, conseguentemente, ricalcolare i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 riportata **in fondo all'Allegato 1 e al punto 2 dell'Allegato 2:**

**Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati**

Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale	28,9	37,4	66,3
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	28,9	37,4	66,3
Funzione turistico-ricettiva	28,9	37,4	66,3
Funzione direzionale	28,9	37,4	66,3
Funzione produttiva	8,16	2,38	10,54
Funzione commerciale all'ingrosso	8,16	2,38	10,54
Funzione rurale	8,16	2,38	10,54

- in merito al **punto 1.3.1.** (relativo alla possibilità di ridurre il **parametro "Area dell'insediamento all'aperto"** (AI) fino ad un massimo del 50% per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico), si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - ridurre il valore AI per le attività sportive di seguito elencate rispettivamente delle percentuali indicate: **50% per tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportiva sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico**, per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare l'insediamento di attività sportive sul territorio.*
- in merito ai **punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12.** (relativi alla possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di **ulteriori riduzioni del contributo di costruzione**, oltre al 35% fissato per legge, fino alla completa esenzione dallo stesso), si ritiene di:
  - **COMUNE DI ARGENTA** - stabilire le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione:

Descrizione intervento	% di riduzione				
	U1	U2	D	S	QCC
Ristrutturazione edilizia	50	50	50	50	50

per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare la ripresa del settore edile del territorio;*

- **COMUNE DI OSTELLATO** - stabilire le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione:

Descrizione intervento	% di riduzione				
	U1	U2	D	S	QCC
Interventi a Ostellato capoluogo	60	60	60	60	60
Interventi a Dogato e San Giovanni	70	70	70	70	70
Interventi nelle restanti frazioni	80	80	80	80	80

per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare la ripresa del settore edile del territorio, anche rimarcando le peculiarità territoriali e quanto già posto in atto nel pregresso;*

- **COMUNE DI PORTOMAGGIORE** - stabilire le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione:

Descrizione intervento	% di riduzione				
	U1	U2	D	S	QCC
Interventi nel capoluogo	80	80	80	80	80
Interventi nelle frazioni	90	90	90	90	90

per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare la ripresa del settore edile del territorio, anche rimarcando le peculiarità territoriali e quanto già posto in atto nel pregresso.*

- in merito al **punto 1.4.2.** (relativo alla possibilità di **ridurre fino ad un massimo del 30% di U1 e U2 per talune Frazioni** del territorio comunale), si ritiene di:

- **COMUNI DI ARGENTA e OSTELLATO** - non apportare variazioni relative alle Frazioni;
- **COMUNE DI PORTOMAGGIORE** - stabilire le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari U1 e U2 per le seguenti Frazioni:

nome Frazione	% riduzione U1	% riduzione U2
Tutte le frazioni	-30%	-30%

per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare la ripresa del settore edile del territorio, anche rimarcando le peculiarità territoriali e quanto già posto in atto nel pregresso.*

- in merito al **punto 1.4.3.** (relativo alla possibilità di ridurre gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2), fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a **residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative**), si ritiene di:

- **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - stabilire la seguente percentuale di riduzioni del valore unitario **U2: 50%**, per le ragioni di seguito indicate: *Si riconosce il valore sociale ed assistenziale ricoperto da tali strutture.*

- in merito al **punto 1.4.4.** (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di **edilizia residenziale sociale**, di cui al D.I. 22/4/2008,

comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013 a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU) si ritiene di:

- **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - stabilire le seguenti riduzioni dei valori unitari U1 e/o U2: **U1 -20% e U2 -20%**, per le ragioni di seguito indicate: *Si riconosce la valenza ricoperta dall'edilizia residenziale sociale.*
- in merito al **punto 1.4.5.** (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, per le **microaree familiari** di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 "Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti"), si ritiene di:
  - **COMUNE DI ARGENTA** - stabilire le seguenti riduzioni dei valori unitari U1 e/o U2: **U1 -20% e U2 -20%**, per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare tali strutture in quanto valida alternativa ai campi Rom;*
  - **COMUNI DI OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - non applicare alcuna riduzione.
- in merito al **punto 1.4.6.** (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, per le attività industriali ed artigianali collocate in **aree ecologicamente attrezzate**), si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - stabilire le seguenti riduzioni dei valori unitari U1 e/o U2: **U1 -20% e U2 -20%**, per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare lo sviluppo economico/produttivo/industriale del territorio.*
- in merito al **punto 1.4.7.** (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di **tettoie destinate a depositi** di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive), si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - stabilire le seguenti riduzioni dei valori unitari U1 e/o U2: **U1 -30% e U2 -30%**, per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare lo sviluppo economico/produttivo del territorio.*
- in merito al **punto 1.4.8.** (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 30%, per l'attuazione delle **ulteriori misure di qualità edilizia** definite dal PUG ovvero per la realizzazione dei requisiti integrativi e complementari definiti nella seconda parte del Regolamento Edilizio, ovvero nel caso di interventi edilizi che soddisfino elevati standard di qualità architettonica, di efficienza energetica, di sicurezza sismica, di sostenibilità dell'edificio, ecc., secondo quanto previsto dai vigenti provvedimenti comunali), si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - stabilire le seguenti riduzioni di U1 e/o U2, definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:

Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni:	% riduzione U1	% riduzione U2
<b>NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO SUPERIORE AL 15%</b>		
Classe A2	---	-20%
Classe A3	---	-30%
Classe A4	---	-50%

Raggiungimento NZBE	---	-70%
<b>RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI 1° LIVELLO</b>		
Classe A2	---	-30%
Classe A3	---	-40%
Classe A4	---	-60%
Raggiungimento NZBE	---	-70%
<b>ULTERIORE LIVELLO PREMIANTE PER PPIP/PUA GIÀ APPROVATI ALLA DATA DI RECEPIMENTO DELLA PRESENTE DISCIPLINA (NC - RI - AM - RE)</b>	<b>% incremento SC</b>	
Classe A4	10%	
Raggiungimento NZBE	20%	

per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare l'utilizzo di metodologie costruttive che perseguano un'edilizia ambientalmente sostenibile.*

- in merito al **punto 1.6.3.** (relativo alla possibilità di **aumentare o ridurre la percentuale del 7%** destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze), si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - confermare la quota del 7% fissata dalla DAL N.186/2018.
- in merito al **punto 3.7.** (relativo alla possibilità di **variazione di valori unitari di Td e Ts** fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL n.186/2018), si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - stabilire le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts: **Td -15% e Ts -15%**, per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare lo sviluppo produttivo/industriale del territorio.*
- inoltre, in relazione alla possibilità di **introdurre ulteriori coefficienti** per meglio articolare i tipi di attività produttiva presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S, si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - non introdurre ulteriori coefficienti.
- in merito al **punto 3.8.** (relativo alla possibilità di **ridurre fino ad un massimo del 30% dei valori base Td e Ts per talune Frazioni** del territorio comunale), si ritiene di:
  - **COMUNE DI ARGENTA** - non apportare variazioni relative alle Frazioni;
  - **COMUNI DI OSTELLATO E PORTOMAGGIORE** - stabilire le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari Td e Ts per le seguenti Frazioni:

nome Frazione	% riduzione Ts	% riduzione Td
Tutte le frazioni	-30%	-30%

per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare lo sviluppo economico/produttivo del territorio, anche rimarcando le peculiarità territoriali e quanto già posto in atto nel pregresso.*

- in merito al **punto 4.2.** (relativo alla possibilità di prevedere la corresponsione del **contributo straordinario (CS) per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato** se finalizzati alla realizzazione di **strutture di vendita di rilievo sovracomunale**), si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - prevedere la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale, per le ragioni di seguito indicate: *L'insediamento di tali strutture comporta un notevole incremento di valore delle aree.*
  
- in merito al punto **5.1.5.** relativo all'indicazione del **costo medio della camera** in strutture alberghiere:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - si definisce il seguente costo medio della camera: **€ 75,00**, calcolato nel modo di seguito indicato: *Fissato dall'Unione sulla base di analisi di mercato;*
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provvederà con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018.
  
- In merito al **punto 5.5.2.** (relativo alla possibilità di stabilire la **quota del costo di costruzione per le attività commerciali, turistico ricettive, direzionali** o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%), si ritiene di:
  - **COMUNE DI ARGENTA** - fissare le seguenti percentuali:
    - **5%** per la funzione turistico-ricettiva
    - **5%** per la funzione commerciale
    - **5%** per la funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale
 per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare lo sviluppo economico del territorio;*
  - **COMUNI DI OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - fissare le seguenti percentuali:
    - **2%** per la funzione turistico-ricettiva
    - **2%** per la funzione commerciale
    - **5%** per la funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale
 per le ragioni di seguito indicate: *Incentivare lo sviluppo economico del territorio.*
  
- in merito al **punto 6.1.6.** (relativo alla modalità di **rendicontazione delle spese sostenute** delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo), si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE** - confermare che la rendicontazione finale delle spese sostenute per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo, è attuata mediante la presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate.
  
- In merito ai **punti 6.2.1. e 6.2.2.** (relativi alle **modalità di versamento della quota del contributo di costruzione**), si ritiene di:
  - **COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO E PORTOMAGGIORE**

- ammettere la corresponsione di una quota pari al **25%** del contributo di costruzione dovuto in corso d'opera (INIZIO LAVORI),
- stabilire le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: **Fideiussioni bancarie o assicurative rilasciate da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate per un importo pari al 100% della somma ancora da versare maggiorato del 10% quale sanzione prevista dall'art. 20 della L.R. 23/2004**
- stabilire altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:
  - **il 50%** entro ritiro PdC o presentazione SCIA / CILA
  - **il 25%** entro ultimazione dei lavori o entro 3 anni dalla data di rilascio PdC o di presentazione della SCIA /CILA. Le scadenze saranno aggiornate in caso di proroga del titolo edilizio

per le ragioni di seguito indicate: *Al fine di rendere meno gravoso il peso economico che il cittadino si trova ad affrontare.*

**DATO ATTO** che, nell'osservanza di quanto previsto dall'atto di coordinamento regionale:

- le determinazioni appena specificate sono sintetizzate nell'**Allegato 1** parte integrante del presente provvedimento, recante "Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione", per consentirne una più agevole e univoca lettura;
- si è provveduto a predisporre il "Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento", costituente l'**Allegato 2** parte integrante del presente provvedimento.

**DATO ATTO** altresì che il presente atto comporta il venir meno dell'efficacia delle seguenti disposizioni in materia di contributo di costruzione:

- COMUNE DI ARGENTA - Determina Dirigenziale n. 893 del 28.12.2009 ad oggetto "Determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 1.3 comma 2 del RUE approvato con Del. C.C. n. 90 del 05.10.2009" e ss.mm.ii.;
- COMUNE DI OSTELLATO - Delibera Consiglio Comunale n. 46 del 14.07.1998 ad oggetto "Tabelle parametriche di definizione oneri di urbanizzazione di cui agli art. 5 e 10 della L. 10 del 28.01.1977" e ss.mm.ii.
- COMUNE DI PORTOMAGGIORE ad oggetto "Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 15.03.2011 - Determinazione contributo di costruzione" e ss.mm.ii.

e di ogni altra disposizione in materia di disciplina del contributo di costruzione, prevista in piani, regolamenti e altri atti comunali. Al fine di semplificare e rendere univoca l'individuazione della disciplina comunale vigente in materia di contributo di costruzione, l'**Allegato 3**, parte integrante della presente delibera, contiene la ricognizione delle principali previsioni comunali che risultano abrogate dalla nuova disciplina del contributo di costruzione.

**RITENUTO**, ai fini dell'applicazione della nuova disciplina sul contributo di costruzione, di assumere per territorio urbanizzato (T.U.) quello definito dal PSC/POC vigente, come da Allegato 4 parte integrante del presente provvedimento, dando atto che per l'applicazione del punto 7 della DAL 186/2018, l'edificato sparso o discontinuo e relative aree di pertinenza e di completamento viene equiparato ai "NR - Nuclei rurali" come identificati nelle tavole serie 1 (Territorio rurale) del POC/RUE, a cui occorre fare riferimento per la corretta individuazione.

**RITENUTO** infine di rivalutare la tabella degli importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali, in attuazione di quanto previsto al punto 6.5. della DAL

n.186/2018, attraverso la predisposizione dell'**Allegato 5**, parte integrante della presente delibera consiliare.

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326";
- Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio comunale interessato, allegato alla presente proposta di provvedimento e reso ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n. 267/2000.

**DATO ATTO** che il presente provvedimento ha effetti diretti sui Bilanci degli Enti aderenti all'Unione non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni.

**VISTE** per il comune di Argenta:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2019-2021 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 12.03.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e relativi allegati del Comune di Argenta;
- la delibera Giunta Comunale n. 66 del 09.04.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di Gestione 2019-2021 - Piano della Performance del Comune di Argenta per il triennio 2019-2021" e ss.mm.ii.;

**VISTE** per il comune di Ostellato:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 24.01.2019, e successive modifiche ed integrazioni, esecutiva ai sensi di Legge, avente per oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP 2019-2021" con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 24.01.2019, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 24.01.2019, e successive modifiche ed integrazioni esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021, e sono stati assegnati ai Responsabili dei servizi incaricati di P.O. dell'Ente nonché ai Dirigenti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, per quanto non trasferito direttamente al bilancio dell'Unione, i Centri di entrata e di spesa e le relative risorse finanziarie per l'anno 2019 e pluriennale 2019- 2021, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi;

**VISTE** per il comune di Portomaggiore:

- la delibera C.C. n. 44 del 13.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021;

- la delibera C.C. n. 45 del 13.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la delibera G.C. n. 106 del 20.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione "globalizzato" e annesso Piano delle Performance 2019-2021.

**VISTO** il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale*, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed il Parere di regolarità contabile favorevole espresso dai Responsabili Finanziari dei Comuni aderenti alla stessa, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti 13 a favore, 4 contrari (**Curtarello, Brina, Di Domenico** - gruppo consiliare "Lega Salvini Premier", **Ricci** - gruppo consiliare "Centro destra unito per Ostellato") e 1 astenuto (**Bertaccini** - gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle Argenta"), espressi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti

## **D E L I B E R A**

- 1) di recepire la deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186, deliberando per le motivazioni indicate in premessa sui possibili profili di modifica della disciplina del contributo di costruzione previsti nel medesimo provvedimento regionale, secondo quanto illustrato:
  - a) negli allegati **Allegato 1 – Comune di Argenta, Allegato 1 – Comune di Ostellato** ed **Allegato 1 – Comune di Portomaggiore** recanti "**Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - b) nell'allegato **Allegato 2**, recante "**Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento**", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che il presente atto comporta il venir meno dell'efficacia delle seguenti disposizioni in materia di contributo di costruzione:
  - COMUNE DI ARGENTA - Determina Dirigenziale n. 893 del 28.12.2009 ad oggetto "*Determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. I.3 comma 2 del RUE approvato con Del. C.C. n. 90 del 05.10.2009*" e ss.mm.ii.;
  - COMUNE DI OSTELLATO - Delibera Consiglio Comunale n. 46 del 14.07.1998 ad oggetto "*Tabelle parametriche di definizione oneri di urbanizzazione di cui agli art. 5 e 10 della L. 10 del 28.01.1977*" e ss.mm.ii.
  - COMUNE DI PORTOMAGGIORE ad oggetto "*Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 15.03.2011 – Determinazione contributo di costruzione*" e ss.mm.ii.e di ogni altra disposizione in materia di disciplina del contributo di costruzione, prevista in piani, regolamenti e altri atti comunali;
- 3) di approvare, al fine di semplificare e rendere univoca l'individuazione della disciplina comunale vigente in materia di contributo di costruzione, l'**Allegato 3**, parte integrante della presente delibera, recante la "**Ricognizione delle principali previsioni comunali**

**che risultano abrogate a seguito del recepimento della disciplina del contributo di costruzione”;**

- 4) di assumere ai fini dell'applicazione del presente provvedimento il territorio urbanizzato (T.U.) definito dal PSC / POC vigente, come da **Allegato 4** parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di approvare gli **“Importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali”**, adeguata ai criteri generali fissati al punto 6.5. della DAL n. 186/2018, di cui all'**Allegato 5**, parte integrante della presente delibera consiliare;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento ha effetti diretti sui Bilanci degli Enti aderenti all'Unione non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;
- 7) di pubblicare integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”);
- 8) di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- 9) di dare atto che la presente delibera entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune di cui al precedente punto 6.

#### **SUCCESSIVAMENTE**

Con voti 13 a favore, 4 contrari (**Curtarello, Brina, Di Domenico** – gruppo consiliare “Lega Salvini Premier”, **Ricci** - gruppo consiliare “Centro destra unito per Ostellato”) e 1 astenuto (**Bertaccini** - gruppo consiliare “Movimento 5 Stelle Argenta”), espressi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti,

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.**

Firmato in digitale IL PRESIDENTE <b>Francesco Gilli</b>	Firmato in digitale IL VICE SEGRETARIO <b>Patrizia Travasoni</b>
--	--



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-39-2019**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO – PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DAL n.186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

03/09/2019

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
L. Ing. Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-39-2019**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA – OSTELLATO – PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DAL n.186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

04/09/2019

F.to in Digitale  
I Dirigenti/P.O.  
dei Servizi Finanziari  
dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore  
**Sabrina Bassi (Responsabile P.O. Comune di Argenta)**  
**Dott. Leonardo Pareschi**  
**Dott.ssa Rita Crivellari**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).