



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione

n. **374**

del **04/08/2022**

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica

Oggetto: UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) -
Recepimento della DGR n. 767/2022 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui
alla DAL n.186/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

EVIDENZIATO che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 4 del 01.02.2022, il Presidente dell'Unione ha conferito all'ing. Alice Savi l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

PREMESSO che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "*Semplificazione della disciplina edilizia*").

RILEVATO che, a norma del punto 6.3.1. della DAL n.186/2018, i Comuni erano tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina operava direttamente.

DATO ATTO che l'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha recepito, e successivamente modificato, la nuova disciplina sul contributo di costruzione con i seguenti atti:

- **delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione*", e relativi allegati;
- **delibera di Consiglio Unione n.43 del 07.11.2019** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Modifica "Allegato 2" alla Delibera di C.U. n.32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione - Recepimento rettifiche di cui alla DGR n.1433/2019 e miglioramenti testuali*", con cui viene rettificato l'Allegato 2 come precedentemente approvato, recependo:
 - le correzioni di errori materiali ed i miglioramenti testuali approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1433 del 02.09.2019;
 - i miglioramenti testuali operati d'ufficio ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. del summenzionato Allegato 2, per meglio esplicitare l'applicazione delle riduzioni determinate dai comuni appartenenti all'Unione nei casi di interventi sull'esistente.
- **delibera di Consiglio Unione n.19 del 29.09.2020** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Rettifica "Allegato 1" ed "Allegato 2" alla Delibera di C.U. n.43/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n.186/2018*", con cui vengono recepite le modifiche che il comune di Argenta ha ritenuto necessario apportare per dare impulso all'economia del territorio, allineandosi alle scelte effettuate dagli altri due comuni appartenenti all'Unione, tenuto conto sia dell'impatto della pandemia da Coronavirus sul territorio che delle varie segnalazioni pervenute da tecnici liberi professionisti;
- **delibera di Consiglio Unione n.15 del 17.06.2021** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Modifica "Allegato 5" alla delibera di C.U. 32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n.186/2018 con riferimento al comune di Portomaggiore*", con cui vengono variati i

coefficienti di riduzione da applicare sui valori della monetizzazione per il solo comune di Portomaggiore.

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 767 del 16.05.2022 ad oggetto "AGGIORNAMENTO COEFFICIENTI DI CONVERSIONE PER IL CALCOLO DELLA QCC E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E MIGLIORAMENTI TESTUALI ALLA DAL DEL 20 DICEMBRE 2018 N. 186 "DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 30 LUGLIO 2013, N. 15 "SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA", IN ATTUAZIONE DEGLI ARTICOLI 16 E 19 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA" E S.M.I."

RITENUTO pertanto di procedere al recepimento della DGR summenzionata, aggiornando i seguenti allegati:

- **Allegato 1** (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) "Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione (Comuni di ARGENTA, OSTELLATO e PORTOMAGGIORE) - Testo modificato a seguito del recepimento delle rettifiche di cui alla DGR n. 767/2022"
- **Allegato 2** "Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento - Testo modificato a seguito del recepimento delle rettifiche di cui alla DGR n. 767/2022".

RICHIAMATI le seguenti normative ed i seguenti provvedimenti:

- DPR n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- LR n. 23/2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326";
- LR n. 15/2015 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- LR n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- DAL n.186/2018 "Nuova disciplina del contributo di costruzione";
- DGR n. 1433/2019 "Correzione di errori materiali e miglioramenti testuali della Deliberazione di Assemblea Legislativa del 20 dicembre 2018 n. 186";
- DGR n. 767 del 16.05.2022;
- delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019;
- delibera di Consiglio Unione n.43 del 07.11.2019;
- delibera di Consiglio Unione n.19 del 29.09.2020;
- delibera di Consiglio Unione n.15 del 17.06.2021.

PRESO ATTO degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Geom. Claudia Benini, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore *Programmazione Territoriale* ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DATO ATTO altresì che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

DETERMINA

1. di procedere al recepimento della Delibera di Giunta Regionale n. 767 del 16.05.2022 di cui in premessa, aggiornando i seguenti allegati:
 - **Allegato 1** (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) "Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione (Comuni di ARGENTA,

OSTELLATO e PORTOMAGGIORE) - Testo modificato a seguito del recepimento delle rettifiche di cui alla DGR n. 767/2022"

— **Allegato 2** *"Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento - Testo modificato a seguito del recepimento delle rettifiche di cui alla DGR n. 767/2022";*

2. di pubblicare integralmente la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Unione ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*).

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).