



**DELIBERA DI CONSIGLIO UNIONE
DI RECEPIMENTO DELLA
DAL n.186/2018 IN MATERIA
DI DISCIPLINA DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Allegato 5

**Importi unitari per la monetizzazione
delle aree per le dotazioni territoriali**

**TESTO MODIFICATO
CON RETTIFICHE 2021**

Unione dei Comuni

Valli e Delizie

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Sindaco di Argenta *Andrea Baldini*

Sindaco di Ostellato *Elena Rossi*

Sindaco di Portomaggiore *Nicola Minarelli*

Coordinamento generale

ing. Luisa Cesari – Responsabile Ufficio di Piano intercomunale

Elaborazione a cura:

geom. Claudia Benini - geom. Gabriella Romagnoli

Importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali

Ai sensi del punto 6.5.1 della DAL n.186/2019, i valori della monetizzazione vengono commisurati al valore di mercato delle aree edificabili o rese edificabili.

COMUNI DI ARGENTA e OSTELLATO - Ai fini della presente deliberazione, tale valore viene equiparato alla base imponibile IMU per le aree fabbricabili, come approvato ed annualmente aggiornato con apposite deliberazioni dei comuni di Argenta e Ostellato, applicando un coefficiente di riduzione pari a 0,2

COMUNE DI PORTOMAGGIORE - Ai fini della presente deliberazione, tale valore viene equiparato alla base imponibile IMU per le aree fabbricabili, come approvato ed annualmente aggiornato con apposita deliberazione del comune di Portomaggiore, applicando i seguenti coefficienti di riduzione:

- un coefficiente di riduzione pari a 0,2 per nuove costruzioni;
- un coefficiente di riduzione pari a 0,75 per tutti gli interventi sull'esistente.