



**DELIBERA DI CONSIGLIO UNIONE  
DI RECEPIMENTO DELLA  
DAL n.186/2018 IN MATERIA  
DI DISCIPLINA DEL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

**Allegato 3**

**Ricognizione delle principali previsioni  
comunali e dell'unione che risultano  
abrogate dalla nuova disciplina del  
Contributo di Costruzione**

Unione dei Comuni

**Valli e Delizie**

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Sindaco di Argenta *Andrea Baldini*

Sindaco di Ostellato *Elena Rossi*

Sindaco di Portomaggiore *Nicola Minarelli*

**Coordinamento generale**

*ing. Luisa Cesari – Responsabile Ufficio di Piano intercomunale*

**Elaborazione a cura:**

*geom. Claudia Benini - geom. Gabriella Romagnoli*

# Ricognizione delle principali previsioni comunali e dell'unione che risultano abrogate dalla nuova disciplina del contributo di costruzione

## COMUNE DI ARGENTA

### Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione:

- **Determina Dirigenziale n. 893 del 28.12.2009** – Determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. I.3 comma 2 del RUE approvato con Del. C.C. n. 90 del 05.10.2009
- **Allegato C del RUE** – Criteri per la determinazione del contributo di costruzione come recepito con Determina Dirigenziale n. 893 del 28.12.2009

### Costo di Costruzione:

- **Determina Dirigenziale n. 65 del 11.02.2019** – Comune di Argenta - Adeguamento annuale del costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. in base alla percentuale di incremento ISTAT relativa al periodo giugno 2017-giugno 2018

### Monetizzazione Standard Urbanistici:

- **Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 15.02.2005** – Modifica delibera di C.C. n.05 del 24.02.2000 – Oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, standard di parcheggio e verde pubblico

### Rateizzazione del contributo di costruzione:

- **Delibera di Giunta Unione n. 61 del 26.10.2015** – Rateizzazione del contributo di costruzione nei titoli ordinari, delle somme dovute per monetizzazioni standard e parcheggi nonché del contributo di costruzione dovuto a titolo di oblazione in caso di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 17 della L.R. 23/04, comma 3 lettere a) e b), esclusi i casi in cui debba essere applicato l'importo minimo

## COMUNE DI OSTELLATO

### Oneri di Urbanizzazione:

- **Delibera Consiglio Comunale n. 46 del 14.07.1998** – Tabelle parametriche di definizione oneri di urbanizzazione di cui agli art. 5 e 10 della L. 10 del 28.01.1977
- **Delibera Consiglio Comunale n. 53 del 31.08.1998** – Tabelle parametriche di definizione oneri di urbanizzazione di cui agli art. 5 e 10 della L. 10 del 28.01.1977 - Rettifica atto deliberativo CC n. 46 del 14.07.1998
- **Delibera Consiglio Comunale n. 66 del 11.10.1999** – Modifica alla delib. C.C. n.53 del 31.08.1998 avente per oggetto "Tabelle parametriche di definizione oneri di urbanizzazione di cui agli art. 5 e 10 della L. 10 del 28.01.1977 - Rettifica atto deliberativo CC n. 46 del 14.07.1998"
- **Delibera Consiglio Comunale n. 32 del 28.04.2000** – Tabelle parametriche di definizione oneri di urbanizzazione di cui agli art. 5 e 10 della L. 10 del 28.01.1977 – Ulteriore modifica atto. C.C. n.53 del 31.08.1998
- **Allegato C del RUE** - Criteri per la determinazione del contributo di costruzione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 27.11.2009,

### Costo di Costruzione:

- **Delibera Consiglio Comunale n. 88 del 22.12.1999** – Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione – Determinazione del Costo di Costruzione dei nuovi edifici a fini del Contributo di Costruzione

- **Delibera Consiglio Comunale n. 25 del 22.04.2002** – Normativa sul Contributo di Concessione relativo al costo di costruzione - Determinazione Costo di Costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione - Delibera C.R. del 29.03.99 n° 1108 - Rettifica atto c.c. n. 88 del 22.12.1999
- **Determina Dirigenziale n. 66 del 11.02.2019** – Comune di Ostellato - Adeguamento annuale del costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. in base alla percentuale di incremento ISTAT relativa al periodo giugno 2017-giugno 2018

#### Monetizzazione Standard Urbanistici:

- **Delibera Giunta Comunale n. 50 del 22.03.2001** – Standards urbanistici – Criteri generali, quantificazione e determinazione del valore di monetizzazione
- **Delibera Giunta Comunale n. 119 del 06.07.2001** – Standards urbanistici – Criteri generali, quantificazione e determinazione del valore di monetizzazione – Rettifica atto GC n. 50/2001
- **Delibera Giunta Comunale n. 26 del 18.02.2005** – Standards urbanistici – Criteri generali, quantificazione e determinazione del valore di monetizzazione – Rettifica atto GC n. 50/2001 già rettificato con atto GC n. 119/2001

#### Rateizzazione del contributo di costruzione:

- **Delibera di Giunta Unione n. 61 del 26.10.2015** – Rateizzazione del contributo di costruzione nei titoli ordinari, delle somme dovute per monetizzazioni standard e parcheggi nonché del contributo di costruzione dovuto a titolo di oblazione in caso di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 17 della L.R. 23/04, comma 3 lettere a) e b), esclusi i casi in cui debba essere applicato l'importo minimo

## **COMUNE DI PORTOMAGGIORE**

#### Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione:

- **Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 15.03.2011** – Determinazione contributo di costruzione
- **Allegato C del RUE** - Criteri per la determinazione del contributo di costruzione come recepito con Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 15.03.2011

#### Costo di Costruzione:

- **Determina Dirigenziale n. 64 del 11.02.2019** – Comune di Portomaggiore - Adeguamento annuale del costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. in base alla percentuale di incremento ISTAT relativa al periodo giugno 2017-giugno 2018

#### Rateizzazione del contributo di costruzione:

- **Delibera di Giunta Unione n. 61 del 26.10.2015** – Rateizzazione del contributo di costruzione nei titoli ordinari, delle somme dovute per monetizzazioni standard e parcheggi nonché del contributo di costruzione dovuto a titolo di oblazione in caso di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 17 della L.R. 23/04, comma 3 lettere a) e b), esclusi i casi in cui debba essere applicato l'importo minimo

## **RUE UNITARIO dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Variante 2018**

Sono da intendersi abrogati tutti i riferimenti e/o rimandi all'**ALLEGATO C** del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)