



Comune di Portomaggiore

Provincia di Ferrara

NR **21** REGISTRO DELIBERE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica Adunanza Straordinaria In 0 convocazione

OGGETTO

Criteri per la determinazione del contributo di costruzione -
Recepimento disposizioni del punto 7 della delibera del Consiglio
Comunale n. 9 del 15/02/2010 di approvazione del RUE - Allegato
C.

L'anno **2011** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore 21.15 in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;

Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

	PRES	ASS		PRES	ASS
1 Barbieri Gian Paolo	X		11 Tassinati Tania		X
2 Baraldi Andrea	X		12 Ruiba Valentino	X	
3 Demaria Carlo	X		13 Ravaglia Marco	X	
4 Mazzanti Mauro	X		14 Pichierri Patrizia		X
5 Tavassi Giovanni	X		15 Bortolotti Giovanni	X	
6 Bignardi Michele	X		16 Grilanda Michele	X	
7 Borsetti Marcello		X	17 Menegatti Enrico	X	
8 Canella Alex	X		18 Bulzoni Roberto		X
9 Pigaiani Marco	X		19 Badolato Roberto	X	
10 Buriani Daniele	X		20 Baricordi Alex	X	
			21 Seghi Maurizia		X
				16	5

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Borsetti Marcello, Tassinati Tania, Pichierri Patrizia e Bulzoni Roberto.

E' presente l'Assessore esterno Vice Sindaco Minarelli Nicola.

Partecipa la dottoressa Zeccoli Marina - Vice Segretario Generale.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il Presidente Tavassi Giovanni, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a scrutatori della votazione i signori:

Baricordi Alex, Ruiba Valentino, Buriani Daniele

Il Consiglio Comunale prende in esame l'oggetto sopra indicato.				
In copia a	Servizio Contratti/org.istituz	<input type="checkbox"/>	Ufficio Attività Produttive	<input type="checkbox"/>
	Servizio Personale	<input type="checkbox"/>	Ufficio polizia amministrativa	<input type="checkbox"/>
	Servizio Finanziario	<input type="checkbox"/>	Ufficio edil.resid.pubblica	<input type="checkbox"/>
	Servizio Economato	<input type="checkbox"/>	Ufficio servizi sociali e assistenziali	<input type="checkbox"/>
	Ufficio Tributi	<input type="checkbox"/>	Ufficio elettorale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Patrimonio	<input type="checkbox"/>	Ufficio stato civile/anagrafe	<input type="checkbox"/>
	Resp. Progettazione	<input type="checkbox"/>	Ufficio Polizia municipale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Urbanistica	<input type="checkbox"/>	Servizi scolastici-educativi	<input type="checkbox"/>
	Serv Il.pp.,manutenz., ambiente	<input type="checkbox"/>	Servizi Cultura/sport/turismo	<input type="checkbox"/>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Consigliere Pigaiani il quale illustra la proposta di delibera.

Dato atto che l'intervento di cui sopra risulta agli atti del Comune e che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire.

Considerato che in data 15 febbraio 2010, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), entrato in vigore il 03.03.2010, il quale, oltre a regolamentare l'attività edilizia, propone tra gli allegati, l'allegato C che fissa i criteri di indirizzo per la determinazione del contributo di costruzione;

Dato atto che nella delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2010 al punto 7 veniva stabilito che l'allegato C (Criteri di indirizzo per la determinazione del contributo di costruzione), in quanto relativo a soli criteri di indirizzo, diventerà efficace a seguito di recepimento con successivo apposito atto;

Viste:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 28 luglio 1998, attraverso cui il Comune di Portomaggiore ha recepito le disposizioni della delibera del Consiglio Regionale 04/03/98 n° 850, pubblicata sul B.U.R. in data 10/04/98, con la quale la Regione Emilia Romagna ha aggiornato le tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione di cui agli art. 5 e 10 della L. 28/01/77 n° 10;
- la deliberazione di Consiglio Regionale 04/03/98 n° 849 con cui la Regione ha altresì aggiornato le indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui ai citati artt. 5 e 10 della L. 10/77, introducendo significative innovazioni ed una maggiore flessibilità della normativa al fine di consentire ai Comuni l'applicazione ritenuta più opportuna, in funzione delle diverse realtà locali;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 31 gennaio 2000 e successive modifiche, con la quale il Comune di Portomaggiore ha recepito le disposizioni della Regione Emilia Romagna emanate con la deliberazione del Consiglio Regionale 29/03/99 n° 1108 "*Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione - Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione*";

Ritenuto opportuno:

- recepire il testo dell'allegato C del RUE apportandovi le modifiche derivanti da normative sopraggiunte,
- di integrare il testo dell'allegato C del RUE con gli allegati relativi alle tabelle parametriche e alle tabelle di calcolo per la determinazione del costo di costruzione (Allegati C1-C2-C3-C4) e quelli relativi alle convenzioni e agli atti d'obbligo (Allegati C5-C6-C7-C8-C9-C10-C11), apportandovi le modifiche derivanti da normative sopraggiunte.

Ritenuto altresì di riconfermare le disposizioni della delibera di C.C. n. 8 del 31/01/2000, come modificata con delibera di G.C. n. 83 del 05/04/2000, stabilendo che per gli interventi sull'esistente il costo di costruzione è quello definito dal computo metrico estimativo asseverato da un tecnico abilitato e redatto in base al prezzario della C.C.I.A.A. con riferimento alla pubblicazione più recente alla data di presentazione della richiesta/presentazione del titolo abilitativo, disapplicando pertanto l'utilizzo della tabella di cui all'allegato C3 per la determinazione del costo di costruzione;

Visti il D.Lgs. 213/98 per la conversione in Euro degli importi in Lire, gli importi risultanti dai calcoli per la determinazione del contributo di costruzione e gli importi fissati nelle tabelle parametriche ricondotti a due decimali;

Visto l'art. I.3 comma 2 del RUE che stabilisce: "*Senza che ciò comporti la procedura di variante al RUE L'Allegato C può essere modificato con delibera del Consiglio Comunale*"

Visti i pareri favorevoli allegati di cui all'art. 49, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti 11 a favore, 4 contrari (Grilanda, Bortolotti e Menegatti – Vivi Portomaggiore – Lista Civica, Baricordi – Gruppo misto) e 1 astenuto (Badolato – Insieme per Portomaggiore) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di recepire i criteri e le modalità contenuti nell'**Allegato C** del RUE "*Criteri per la determinazione del contributo di costruzione*", approvato con delibera di C.C. n.9 del 15.02.2010, apportandovi gli adeguamenti necessari alle normative sopraggiunte;
2. di approvare i contenuti della documentazione di seguito elencata, che andrà ad integrare il summenzionato Allegato C "*Criteri per la determinazione del contributo di costruzione*", apportandovi gli adeguamenti necessari alle normative sopraggiunte:
 - Allegati relativi alle tabelle parametriche e alle tabelle di calcolo per la determinazione del costo di costruzione:
 - **Allegato C1** - Tabelle parametriche regionali;
 - **Allegato C2** - Calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per l'edilizia residenziale - nuovi edifici - (Riferimento Allegato B delibera n. 1108/1999 RER)
 - **Allegato C3** - disapplicato per Portomaggiore (Riferimento Allegato C delibera n.1108/1999 RER);
 - **Allegato C4** - Determinazione delle quote del costo di costruzione edifici residenziali (Riferimento Allegato D delibera n. 1108/1999 RER);
 - Allegati relativi le convenzioni e gli atti d'obbligo:
 - **Allegato C5** - Convenzione tipo (Riferimento Allegato E delibera n. 1108/1999 RER);
 - **Allegato C6** - Convenzione prima abitazione (Riferimento Allegato E/1 delibera n. 1108/1999 RER);
 - **Allegato C7**- Interventi con L. 549/95 e L. 448/98 (Riferimento Allegato E/2 delibera n. 1108/1999 RER);
 - **Allegato C8**- Schema atto unilaterale obbligo tipo (Riferimento Allegato F delibera n. 1108/1999 RER);
 - **Allegato C9**- Schema atto unilaterale - Zone agricole (Riferimento Allegato G delibera n. 1108/1999 RER);
 - **Allegato C10** Schema atto unilaterale - Abitazione zone produttive (Art. III.10 punto 3 del RUE);
 - **Allegato C11**- Schema atto unilaterale - Autorimesse pertinenziali (Art. I.6.11 del RUE).
3. di confermare quanto approvato con delibera della Giunta Comune n. 2 del 11/01/2011 fissando il costo di costruzione per l'anno 2011 in €. 524,76 al mq., da adeguarsi annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.
4. di applicare le disposizioni e le nuove tabelle contenute nel presente atto, alle istanze presentate dal giorno 01.04.2011;
5. di revocare i precedenti atti in contrasto con quanto approvato con la presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti 11 a favore, 4 contrari (Grilanda, Bortolotti e Menegatti – Vivi Portomaggiore – Lista Civica, Baricordi – Gruppo misto) e 1 astenuto (Badolato – Insieme per Portomaggiore) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Tavassi Giovanni

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Fto Zeccoli Marina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che l'avanti esteso verbale verrà pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio del Comune, ove resterà esposto per giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del D.Lgs. 18/8/00 n.267.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Fto Zeccoli Marina

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Zeccoli Marina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza del 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134, c.3,
D. Lgs. 18.8.00 n.267).

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Zeccoli Marina
