

Tabelle parametriche

Tabella A6

Parametrazione degli oneri di urbanizzazione

Edilizia residenziale (Funzione abitativa)*	Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		
		L.	€	L.	€	L.	€	L.	€	L.	€
N.C. If = da 0 a 1 mc/mq	U1	32.918	17,00	32.918	17,00	39.501	20,40	32.918	17,00		
	U2	35.464	18,32	35.464	18,32	35.464	18,32	35.464	18,32		
N.C. If = da 1,01 a 2 mc/mq	U1	32.918	17,00	32.918	17,00	36.210	18,70	32.918	17,00		
	U2	35.464	18,32	35.464	18,32	35.464	18,32	35.464	18,32		
N.C. If = da 2,01 a 3 mc/mq	U1	32.918	17,00	32.918	17,00	32.918	17,00	32.918	17,00		
	U2	35.464	18,32	35.464	18,32	35.464	18,32	35.464	18,32		
N.C. If = oltre 3 mc/mq	U1	32.918	17,00	32.918	17,00	29.626	15,30	32.918	17,00		
	U2	35.464	18,32	35.464	18,32	35.464	18,32	35.464	18,32		
R.E con aumento C.U.	U1	26.334	13,60	26.334	13,60	26.334	13,60	26.334	13,60	19.728	10,19
	U2	28.371	14,65	28.371	14,65	28.371	14,65	28.371	14,65	21.257	10,98
R.E senza aumento C.U.	U1	6.584	3,40	6.584	3,40	6.584	3,40	6.584	3,40	6.584	3,40
	U2	7.093	3,66	7.093	3,66	7.093	3,66	7.093	3,66	7.093	3,66
R.E convenz. con C.U.	U1	19.751	10,20	19.751	10,20	19.751	10,20	19.751	10,20	19.751	10,20
	U2	21.279	10,99	21.279	10,99	21.279	10,99	21.279	10,99	21.279	10,99
Mutamento della dest. d'uso senza trasf. fisiche con aumento di C.U.	U1										
	U2	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 comma 60 L.662/96									

* le corrispondenti categorie catastali sono: da A1 ad A9 - B1

Tabella B6

Parametrazione degli oneri di urbanizzazione

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e e studi professionali

		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
N.C. - Funzioni direzionali,.....funzioni commerciali..... ...funzioni di servizio,.....studi professionali	U1	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00			L. 32.918	€ 17,00
	U2	L. 35.470	€ 18,32	L. 35.470	€ 18,32	L. 35.470	€ 18,32	L. 35.470	€ 18,32			L. 35.470	€ 18,32
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	L. 11.636	€ 6,01	L. 11.636	€ 6,01	L. 11.636	€ 6,01	L. 11.636	€ 6,01			L. 11.636	€ 6,01
	U2	L. 995	€ 0,51	L. 995	€ 0,51	L. 995	€ 0,51	L. 995	€ 0,51			L. 995	€ 0,51
R.E. - Funzioni direzionali,.....funzioni commerciali..... ...funzioni di servizio,.....studi professionali con aumento di C.U.	U1	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00
	U2	L. 35.470	€ 18,32	L. 35.470	€ 18,32	L. 35.470	€ 18,32	L. 35.470	€ 18,32	L. 35.470	€ 18,32	L. 35.470	€ 18,32
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81
	U2	L. 797	€ 0,41	L. 797	€ 0,41	L. 797	€ 0,41	L. 797	€ 0,41	L. 797	€ 0,41	L. 797	€ 0,41
R.E. - Funzioni direzionali,.....funzioni commerciali..... ...funzioni di servizio,.....studi professionali senza aumento di C.U.	U1	L. 13.167	€ 6,80	L. 13.167	€ 6,80	L. 13.167	€ 6,80	L. 13.167	€ 6,80	L. 13.167	€ 6,80	L. 13.167	€ 6,80
	U2	L. 14.188	€ 7,33	L. 14.188	€ 7,33	L. 14.188	€ 7,33	L. 14.188	€ 7,33	L. 14.188	€ 7,33	L. 14.188	€ 7,33
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00
	U2	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq. di Ai)	U1	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17
	U2	L. 178	€ 0,09	L. 178	€ 0,09	L. 178	€ 0,09	L. 178	€ 0,09	L. 178	€ 0,09	L. 178	€ 0,09
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 comma 60 L.662/96											
	U2												

* le corrispondenti categorie catastali sono:

A/10-B/2-B/3-B/4-B/5-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-D/1-D/3-D/4-D/5-D/6-D/8-E/1-E/3-E/4-E/7-E/8-E/9

Tabella C6

Parametrazione degli oneri di urbanizzazione

**Funzioni produttive di tipo manifatturiero, ...
..... di tipo intensivo.***

Zone omogenee	Zone omogenee	Zone omogenee	Zone omogenee	Zone omogenee	Zone omogenee
A	B	C	D	E	F

N.C Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo.	U1	L. 11.636	€ 6,01	L. 11.636	€ 6,01	L. 11.636	€ 6,01	L. 11.636	€ 6,01	L. 11.636	€ 6,01	L. 11.636	€ 6,01
	U2	L. 995	€ 0,51	L. 995	€ 0,51	L. 995	€ 0,51	L. 995	€ 0,51	L. 995	€ 0,51	L. 995	€ 0,51
		(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)

R.E. Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo. senza aumento di C.U.	U1	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00	L. 5.818	€ 3,00
	U2	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26	L. 498	€ 0,26
		(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)

R.E. Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo. con aumento di C.U.	U1	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81	L. 9.314	€ 4,81
	U2	L. 806	€ 0,42	L. 806	€ 0,42	L. 806	€ 0,42	L. 806	€ 0,42	L. 806	€ 0,42	L. 806	€ 0,42
		(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)	(+S)

Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 comma 60 L.662/96											
	U2												

* le corrispondenti categorie catastali sono: D/1-D/7-F/7-F/8-F/9

Tabella D6

Parametrazione degli oneri di urbanizzazione

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo
(Escusa la residenza)***Zone omogenee E**

N.C.	U1	L. 11.636	€	6,01
	U2	L. 995	€	0,51
		(+S)		(+S)
R.E. con aumento di C.U.	U1	L. 9.314	€	4,81
	U2	L. 797	€	0,41
		(+S)		(+S)
R.E. senza aumento di C.U.	U1	L. 5.818	€	3,00
	U2	L. 498	€	0,26
		(+S)		(+S)
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 comma 60 L.662/96		
	U2			

* le corrispondenti categorie catastali sono: F/2-F/3-F/4-F/5-F/6-F/10-F/11-F/12-F/13-F/14-F/15-F/16.

Tabella E6

Parametrazione degli oneri di urbanizzazione

Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo *	Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F		
N.C. - Funzioni alberghiere	U1	L. 19.392	€ 10,02	L. 19.392	€ 10,02	L. 19.392	€ 10,02	L. 19.392	€ 10,02			L. 19.392	€ 10,02
	U2	L. 1.658	€ 0,86	L. 1.658	€ 0,86	L. 1.658	€ 0,86	L. 1.658	€ 0,86			L. 1.658	€ 0,86
R.E. - Funzioni alberghiere con aumento di C.U.	U1	L. 15.514	€ 8,01	L. 15.514	€ 8,01	L. 15.514	€ 8,01	L. 15.514	€ 8,01	L. 15.514	€ 8,01	L. 15.514	€ 8,01
	U2	L. 1.327	€ 0,69	L. 1.327	€ 0,69	L. 1.327	€ 0,69	L. 1.327	€ 0,69	L. 1.327	€ 0,69	L. 1.327	€ 0,69
R.E. - Funzioni alberghiere senza aumento di C.U.	U1	L. 7.757	€ 4,01	L. 7.757	€ 4,01	L. 7.757	€ 4,01	L. 7.757	€ 4,01	L. 7.757	€ 4,01	L. 7.757	€ 4,01
	U2	L. 663	€ 0,34	L. 663	€ 0,34	L. 663	€ 0,34	L. 663	€ 0,34	L. 663	€ 0,34	L. 663	€ 0,34
Insediamenti per le attività turistiche temporanee e £./mq. di area di insediamento (Ai)	U1	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17	L. 329	€ 0,17
	U2	L. 177	€ 0,09	L. 177	€ 0,09	L. 177	€ 0,09	L. 177	€ 0,09	L. 177	€ 0,09	L. 177	€ 0,09
Insediamenti per residenze turistiche	U1	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00	L. 32.918	€ 17,00	L. 39.501	€ 20,40				
	U2	L. 35.469	€ 18,32	L. 35.469	€ 18,32	L. 35.469	€ 18,32	L. 35.469	€ 18,32				
R.E con aumento C.U.	U1	L. 29.626	€ 15,30	L. 29.626	€ 15,30	L. 29.626	€ 15,30	L. 29.626	€ 15,30	L. 29.626	€ 15,30	L. 29.626	€ 15,30
	U2	L. 31.922	€ 16,49	L. 31.922	€ 16,49	L. 31.922	€ 16,49	L. 31.922	€ 16,49	L. 31.922	€ 16,49	L. 31.922	€ 16,49
R.E senza aumento C.U.	U1	L. 9.876	€ 5,10	L. 9.876	€ 5,10	L. 9.876	€ 5,10	L. 9.876	€ 5,10	L. 9.876	€ 5,10	L. 9.876	€ 5,10
	U2	L. 10.641	€ 5,50	L. 10.641	€ 5,50	L. 10.641	€ 5,50	L. 10.641	€ 5,50	L. 10.641	€ 5,50	L. 10.641	€ 5,50
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 comma 60 L.662/96											
	U2												

* la corrispondente categoria catastale è: D/2