

OSTELLATO

TABELLA A6 **PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

6° CLASSE DI COMUNI						
EDILIZIA RESIDENZIALE (FUNZIONE ABITATIVA)*		Ambito AC1 Centro Storico	Ambito AC3	Ambito AC2	Ambito ASP1.1 - ASP1.2 ASP2	Ambito I.P.R. - N.R. AVP - ARP - ARPM
		€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
N.C. If = da 0 a 1 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	22,66753	18,88961	18,88961
	U2	20,35063	20,35063	20,35063	20,35063	20,35063
N.C. If = da 1,01 a 2 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	20,77857	18,88961	18,88961
	U2	20,35063	20,35063	20,35063	20,35063	20,35063
N.C. If = da 2,01 a 3 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	18,88961	18,88961	18,88961
	U2	20,35063	20,35063	20,35063	20,35063	20,35063
N.C. If = oltre 3 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	17,00065	18,88961	18,88961
	U2	20,35063	20,35063	20,35063	20,35063	20,35063
R.E. con aumento C.U.	U1	15,11169	15,11169	15,11169	15,11169	11,32057
	U2	16,28050	16,28050	16,28050	16,28050	12,19813
R.E. senza aumento C.U.	U1	3,77792	3,77792	3,77792	3,77792	3,77792
	U2	4,07013	4,07013	4,07013	4,07013	4,07013
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	11,33376	11,33376	11,33376	11,33376	11,33376
	U2	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 c. 60 L. 662/96				
	U2					
N.C. = Nuove costruzioni						
R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia. C.U. = Carico Urbanistico						
* Le corrispondenti categorie catastali sono : da A/1 ad A/9 - B/1						

DOGATO - ROVERETO - SAN GIOVANNI

TABELLA A6 **PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

6° CLASSE DI COMUNI						
EDILIZIA RESIDENZIALE (FUNZIONE ABITATIVA)*		Ambito AC1 Centro Storico	Ambito AC3	Ambito AC2	Ambito ASP1.1 - ASP1.2 ASP2	Ambito I.P.R. - N.R. AVP - ARP - ARPM
N.C. If = da 0 a 1 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	22,66753	18,88961	18,88961
	U2	16,28050	16,28050	16,28050	16,28050	16,28050
N.C. If = da 1,01 a 2 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	40,233	18,88961	18,88961
	U2	16,28050	16,28050	16,28050	16,28050	16,28050
N.C. If = da 2,01 a 3 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	18,88961	18,88961	18,88961
	U2	16,28050	16,28050	16,28050	16,28050	16,28050
N.C. If = oltre 3 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	32,918	18,88961	18,88961
	U2	16,28050	16,28050	16,28050	16,28050	16,28050
R.E. con aumento C.U.	U1	15,11169	15,11169	15,11169	15,11169	11,32057
	U2	13,02440	13,02440	13,02440	13,02440	9,75850
R.E. senza aumento C.U.	U1	3,77792	3,77792	3,77792	3,77792	3,77792
	U2	3,25610	3,25610	3,25610	3,25610	3,25610
R.E. convvenz. con aumento C.U.	U1	11,33376	11,33376	11,33376	11,33376	11,33376
	U2	9,76830	9,76830	9,76830	9,76830	9,76830
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 c. 60 L. 662/96				
	U2					
N.C. = Nuove costruzioni						
R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia						
* Le corrispondenti categorie catastali sono : da A/1 ad A/9 - B/1						

CAMPOLUNGO - ALBERLUNGO - LIBOLLA - MEDELANA - SAN VITO
BIVIO CORREGGI - PONTE ARZANA - BIVIO GALLARE - CORTE CENTRALE - FUORI CENTRI ABITATI

TABELLA A6 **PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

6° CLASSE DI COMUNI						
EDILIZIA RESIDENZIALE (FUNZIONE ABITATIVA)*		Ambito AC1 Centro Storico	Ambito AC3	Ambito AC2	Ambito ASP1.1 - ASP1.2 ASP2	Ambito I.P.R. - N.R. AVP - ARP - ARPM
N.C. If = da 0 a 1 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	22,66753	18,88961	18,88961
	U2	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038
N.C. If = da 1,01 a 2 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	22,66753	18,88961	18,88961
	U2	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038
N.C. If = da 2,01 a 3 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	22,66753	18,88961	18,88961
	U2	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038
N.C. If = oltre 3 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	22,66753	18,88961	18,88961
	U2	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038	12,21038
R.E. con aumento C.U.	U1	15,11169	15,11169	15,11169	15,11169	11,32057
	U2	9,76830	9,76830	9,76830	9,76830	7,31888
R.E. senza aumento C.U.	U1	3,77792	3,77792	3,77792	3,77792	3,77792
	U2	2,44208	2,44208	2,44208	2,44208	2,44208
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	11,33376	11,33376	11,33376	11,33376	11,33376
	U2	7,32623	7,32623	7,32623	7,32623	7,32623
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 c. 60 L. 662/96				
	U2					

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia

* Le corrispondenti categorie catastali sono : da A/1 ad A/9 - B/1

TUTTE LE VIE SPROVVISTE DI MANTO D'ASFALTO FUORI CENTRI ABITATI

TABELLA A6 **PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

6° CLASSE DI COMUNI						
EDILIZIA RESIDENZIALE (FUNZIONE ABITATIVA)*		Ambito AC1 Centro Storico	Ambito AC3	Ambito AC2	Ambito ASP1.1 - ASP1.2 ASP2	Ambito I.P.R. - N.R. AVP - ARP - ARPM
N.C. If = da 0 a 1 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	22,66753	18,88961	18,88961
	U2	10,17532	10,17532	10,17532	10,17532	10,17532
N.C. If = da 1,01 a 2 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	20,77857	18,88961	18,88961
	U2	10,17532	10,17532	10,17532	10,17532	10,17532
N.C. If = da 2,01 a 3 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	22,66753	18,88961	18,88961
	U2	10,17532	10,17532	10,17532	10,17532	10,17532
N.C. If = oltre 3 mc/mq	U1	18,88961	18,88961	17,00065	18,88961	18,88961
	U2	10,17532	10,17532	10,17532	10,17532	10,17532
R.E. con aumento C.U.	U1	15,11169	15,11169	15,11169	15,11169	11,32057
	U2	8,14025	8,14025	8,14025	8,14025	6,09907
R.E. senza aumento C.U.	U1	3,77792	3,77792	3,77792	3,77792	3,77792
	U2	2,03507	2,03507	2,03507	2,03507	2,03507
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	11,33376	11,33376	11,33376	11,33376	11,33376
	U2	6,10519	6,10519	6,10519	6,10519	6,10519
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 c. 60 L. 662/96				
	U2					
N.C. = Nuove costruzioni						
R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia						
* Le corrispondenti categorie catastali sono : da A/1 ad A/9 - B/1						

TABELLA B6

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

6° CLASSE DI COMUNI								
FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE, ASSICURATIVE, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, FUNZIONI COMMERCIALI, IVI COMPRESI GLI ESERCIZI PUBBLICI, FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANUFATTURIERO ARTIGIANALE, SOLAMENTE SE LABORATORIALI, PER LA PARTE DI SU FINO A 200 MQ., FUNZIONI DI SERVIZIO PRIVATO, PUBBLICO E/O USO PUBBLICO, IVI COMPRESI LE SEDI DI ATTIVITA' CULTURALI E DI ISTRUZIONE, RICREATIVE, SANITARIE E STUDI PROFESSIONALI *			Ambiti AC1 e Centro Storico	Ambito AC3	Ambito AC2	Ambito ASP 1.1 ASP 1.2 ASP 2	I.P.R. N.R. AVP - ARP ARPM	Dotazioni Territoriali
			€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
N.C. - funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigiane di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di su fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o uso pubblico, ivi comprese le sedi di attivita' culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e studi professionali	U1		18,88961	18,88961	18,88961	18,88961		18,88961
	U2		20,35399	20,35399	20,35399	20,35399		20,35399
N.C. Funzioni commerciali all'ingrosso		U1	6,67727	6,67727	6,67727	6,67727		6,67727
		U2	0,57120	0,57120	0,57120	0,57120		0,57120
R.E. - . funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigiane di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di su fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o uso pubblico, ivi comprese le sedi di attivita' culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e studi professionali con aumento di C.U.	U1		18,88961	18,88961	18,88961	18,88961	18,88961	18,88961
	U2		20,35399	20,35399	20,35399	20,35399	20,35399	20,35399
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.		U1	5,34481	5,34481	5,34481	5,34481	5,34481	5,34481
		U2	0,45758	0,45758	0,45758	0,45758	0,45758	0,45758
R.E. - funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigiane di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di su fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o uso pubblico, ivi comprese le sedi di attivita' culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e studi professionali senza aumento C.U.	U1		7,55582	7,55582	7,55582	7,55582	7,55582	7,55582
	U2		8,14160	8,14160	8,14160	8,14160	8,14160	8,14160
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento C.U.		U1	3,33838	3,33838	3,33838	3,33838	3,33838	3,33838
		U2	0,28560	0,28560	0,28560	0,28560	0,28560	0,28560
Insedimenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq. di Af)		U1	0,18851	0,18851	0,18851	0,18851	0,18851	0,18851
		U2	0,10226	0,10226	0,10226	0,10226	0,10226	0,10226
mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.		U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, c. 60, L. 662/96					
		U2						

N.C. = Nuove costruzioni.

R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia. C.U. = Carico Urbanistico

* Le corrispondenti categorie catastali sono : A/10 - B/2 - B/3 - B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/5 - E/7 - E/8 - E/9

TABELLA C6

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

6° CLASSE DI COMUNI							
FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANUFATTURIERO, COMPRESSE QUELLE ARTIGIANALI DI TIPO LABORATORIALI PER LA PARTE DI SU OLTRE I 200 MQ., INSEDIAMENTI DI TIPO AGRO-INDUSTRIALE E ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INTENSIVO *		Ambiti AC1 e Centro Storico	Ambito AC3	Ambito AC2	Ambito ASP 1.1 ASP 1.2 ASP 2	I.P.R. N.R. AVP – ARP ARPM	Dotazioni Territoriali
		€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
N.C. - funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di su oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo	U1	6,67727	6,67727	6,67727	6,67727	6,67727	6,67727
	U2	0,57120	0,57120	0,57120	0,57120	0,57120	0,57120
R.E. - funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di su oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo senza aumento di C.U.	U1	3,33838	3,33838	3,33838	3,33838	3,33838	3,33838
	U2	0,28560	0,28560	0,28560	0,28560	0,28560	0,28560
R.E. - funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di su oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo con aumento C.U.	U1	5,34481	5,34481	5,34481	5,34481	5,34481	5,34481
	U2	0,46223	0,46223	0,46223	0,46223	0,46223	0,46223
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60, L. 662/96					
	U2						
N.C. = Nuove costruzioni							
R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia. C.U. = Carico urbanistico							
* Le corrispondenti categorie catastali sono : D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9							

TABELLA E6

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

6° CLASSE DI COMUNI							
FUNZIONI ALBERGHIERE E COMUNQUE PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO *		Ambiti AC1 e Centro Storico	Ambito AC3	Ambito AC2	Ambito ASP 1.1 ASP 1.2 ASP 2	I.P.R. N.R. AVP – ARP ARPM	Dotazioni Territoriali
N.C. - Attività alberghiere	U1	11,12810	11,12810	11,12810	11,12810		11,12810
	U2	0,95131	0,95131	0,95131	0,95131		0,95131
R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	8,90268	8,90268	8,90268	8,90268	8,90268	8,90268
	U2	0,76126	0,76126	0,76126	0,76126	0,76126	0,76126
R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	4,45134	4,45134	4,45134	4,45134	4,45134	4,45134
	U2	0,38063	0,38063	0,38063	0,38063	0,38063	0,38063
Insedimenti per le attività turistiche temporanee - €/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	0,18851	0,18851	0,18851	0,18851	0,18851	0,18851
	U2	0,10174	0,10174	0,10174	0,10174	0,10174	0,10174
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	18,88961	18,88961	18,88961	22,66729		
	U2	20,35357	20,35357	20,35357	20,35357		
R.E. con aumento di C.U. Insediamenti per residenze turistiche	U1	17,00065	17,00065	17,00065	17,00065	17,00065	17,00065
	U2	18,31821	18,31821	18,31821	18,31821	18,31821	18,31821
R.E. senza aumento di C.U. Insediamenti per residenze turistiche	U1	5,66708	5,66708	5,66708	5,66708	5,66708	5,66708
	U2	6,10607	6,10607	6,10607	6,10607	6,10607	6,10607
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, 60, L. 662/96 comma					
	U2						
N.C. = Nuove costruzioni							
R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia. C.U. = Carico Urbanistico							
* Le corrispondenti categorie catastali sono : D/2.							

TABELLA D6 PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

6° CLASSE DI COMUNI		
FUNZIONI AGRICOLE SVOLTE DA NON AVENTI TITOLO (ESCLUSA LA RESIDENZA)*		Ambito I.P.R. – N.R. – AVP – ARP - ARPM
		€/mq.
N.C.	U1	6,67727
	U2	0,57120
R.E. con aumento C.U.	U1	5,34481
	U2	0,45758
R.E. senza aumento C.U.	U1	3,33838
	U2	0,28560
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 l. 662/96
	U2	
N.C. = Nuove costruzioni		
R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia. C.U. = Carico Urbanistico		
* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16.		