

**TABELLA "B"**

**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (art.6 L. 10/77 -art. 7 L. 537/93)**

(%) Max (Art. 7 L. 537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art. 18 L 865/71- art 13 -L.R.47/78 art. 4 D.Lgs. 295/92	<b>Quota q (%)</b>
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)	(7) =( 5) x( 6)
20:00	Edifici di pregio (*)  1:00	20.00	Unifamiliare (**)	20:00	Esterno = 1.00	<b>20.00</b>
			1.00		Interno = 0,85	<b>17.00</b>
			Bifamiliare/schiera	16:00	Esterno = 1.00	<b>16.00</b>
					0.80	Interno = 0,85
			Plurifamiliare 0.60	12:00	Esterno = 1.00	<b>12.00</b>
					Interno = 0.85	<b>10.20</b>
	Altri edifici  0:50	10:00	Unifamiliare (**)	9:00	Esterno = 0.90	<b>8.10</b>
			0.90		Interno = 0.80	<b>7.20</b>
			Bifamiliare/schiera	7:50	Esterno = 0.90	<b>6.75</b>
					0.75	Interno = 0.80
			Plurifamiliare	6:25	Esterno = 0.90	<b>5.62</b>
					0.625	Interno = 0.80

(\*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli articoli 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969

**Art. 3 - Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a metri cubi 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a metri cubi 25 v.p.p. per ogni metri quadrati 100 di superficie asservita ai fabbricati.**

**Art. 4 - Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno metri quadrati 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a metri quadrati 650.**

**(\*\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.**