



COMUNE DI OSTELLATO

PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: STANDARDS URBANISTICI – CRITERI GENERALI, QUANTIFICAZIONE E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE – RETTIFICA ATTO G.C. N. 50/2001 GIA' RETTIFICATO CON ATTO G.C. N. 119/2001.

L'anno 2005 addì 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 13 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1) Calvano Paolo | Sindaco |
| 2) Lunghi Andrea | Vice Sindaco |
| 3) Merlo Giulia | Assessore |
| 4) Farinelli Luca | Assessore |
| 5) Zampollo Ivana | Assessore |

Presenti	Assenti
I	
I	
I	
I	
I	

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Luciana Romeo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Paolo Calvano - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

- | | | | |
|-------------|--|--|---|
| In copia a: | <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale | <input type="checkbox"/> Ufficio Elettorale e Leva |
| | <input type="checkbox"/> Ufficio Contratti | <input type="checkbox"/> Ufficio Tributi | <input type="checkbox"/> Ufficio Anagrafe |
| | <input type="checkbox"/> Ufficio Prot/SS.SS. | <input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria | <input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP. |
| | <input type="checkbox"/> Ufficio P.L./SS.SS. | <input type="checkbox"/> Ufficio Economato | <input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Urbanistica/SUE |
| | <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura | <input type="checkbox"/> Ufficio Personale | <input type="checkbox"/> Ufficio AA.PP. e Sport |
| | | | <input type="checkbox"/> OO.SS. |

Oggetto : standards urbanistici – criteri generali, quantificazione e determinazione del valore di monetizzazione – rettifica atto G.C. n.50/2001 già rettificato con atto G.C. n. 119/2001

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di API di Ferrara relativa ad una ridefinizione degli oneri di urbanizzazione dell'area Sipro;

Vista la relazione del responsabile dello sportello unico dell'edilizia che si allega in copia alla presente;

Preso atto che si intende dare una immediata risposta alle aziende che sono presenti all'interno della area sipro per poter incentivare, nei limiti delle disposizioni normative, lo sviluppo occupazionale;

Considerato che si provvederà a rivedere la materia degli oneri in maniera più sostanziale e puntuale una volta che la regione Emilia-Romagna emanerà la nuova delibera oneri;

Inteso quindi per le motivazioni di cui sopra rettificare la delibera G.C. n. 50 del 22/03/2001 già rettificata con delibera G.C. n.119 del 06/07/2001 inserendo il seguente capoverso "Non è richiesta la monetizzazione degli standards in tutte le lottizzazioni residenziali e produttive già prese in carico dall'Amministrazione Comunale ma rimaste individuate dal P.R.G. come zone di espansione residenziale e produttive se non in caso di interventi dove la destinazione d'uso richieda un quantitativo di standards maggiore rispetto a quello ceduto dal lottizzante";

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal capo settore interessato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. 18.08.2000 n° 267 e sentito il parere consultivo del Segretario Comunale a sensi art. 97 4° comma lett. A del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

Di rettificare la delibera G.C. n. 50 del 22/03/2001 già rettificata con delibera G.C. n.119 del 06/07/2001 inserendo il seguente capoverso "Non è richiesta la monetizzazione degli standards in tutte le lottizzazioni residenziali e produttive già prese in carico dall'Amministrazione Comunale ma rimaste individuate dal P.R.G. come zone di espansione residenziale e produttive se non in caso di interventi dove la destinazione d'uso richieda un quantitativo di standards maggiore rispetto a quello ceduto dal lottizzante".

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Calvano Dr. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Romeo D.ssa Luciana

La sottoscritta Botti Marisa, Funzionario Coordinatore Amministrativo

CERTIFICA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **21.2.2005** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n. **2644** in data **21.2.2005** ai Capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 267/2000);

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ alla Prefettura ai sensi dell'art. 135, comma 2 del D.Lgs 267/2000;

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li **21.2.2005**



IL FUNZIONARIO COORDINATORE AMM.VO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **3.3.2005** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li **3.3.2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to *Dr. Gaetano SABATINI*

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **21.2.2005** al **7.3.2005** senza reclami

Dalla Residenza comunale, li **7.3.2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to *Dr. Gaetano SABATINI*