

DELIBERAZIONE N. 119

Trasmessa all'organo di controllo

il prot. n. 9623

**COMUNE DI OSTELLATO**

PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: STANDARDS URBANISTICI – CRITERI GENERALI, QUANTIFICAZIONE E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE – RETTIFICA ATTO G.C. N. 50 DEL 22.03.2001.

L'anno duemilauno addi sei del mese di luglio alle ore 9,30 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

1) Melchiorri Gabriele	Sindaco
2) Calvano Paolo	Vice Sindaco
3) Menegatti Valentino	Assessore
4) Farinelli Luca	Assessore
5) Righetti Marco	Assessore
6) Forlani Leonardo	Assessore esterno

Presenti	Assenti
I	
I	
	I
I	
	I
I	

Assiste il Segretario Comunale Sig. Bigoni Dr. Riccardo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Melchiorri Gabriele – Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In copia a:

<input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria	<input type="checkbox"/> Polizia Municipale	<input type="checkbox"/> Ufficio Elettorale e Leva
<input type="checkbox"/> Ufficio Contratti	<input type="checkbox"/> Ufficio Tributi	<input type="checkbox"/> Ufficio SS.DD.
<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Sociali	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP.
<input type="checkbox"/> Ufficio P.L. e Sport	<input type="checkbox"/> Ufficio Economato	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Urbanistica
<input type="checkbox"/> Ufficio Cultura	<input type="checkbox"/> Ufficio Personale	<input type="checkbox"/> Ufficio Sportello Unico e AA.PP.

F:\segre-mat\delGC\orig

Oggetto : standards urbanistici – criteri generali, quantificazione e determinazione del valore di monetizzazione. Rettifica atto G.C. n° 50 del 22.03.01.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota prot. 8907 del 28.06.2001 presentata dai geomm. Canella Iler, Giuliani Claudio, Mantovani Daniele, Menegatti Morena, Palmonari Marcello, Paluan Serenella e dall'ing. Giuliani Luigi che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

Vista la delibera G.C. n° 50 del 22.03.2001 avente per oggetto “ Standards urbanistici – criteri generali, quantificazione e determinazione del valore di monetizzazione”;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio urbanistica-edilizia in data 03.07.2001 “ Vista la nota prot. 8907 del 28.06.2001 presentata dai geomm. Canella Iler, Giuliani Claudio, Mantovani Daniele, Menegatti Morena, Palmonari Marcello, Paluan Serenella e dall'ing. Giuliani Luigi e vista la delibera G.C. n° 50 del 22.03.2001 che recepiva integralmente la proposta fatta dall'ufficio tecnico urbanistica-edilizia anche in merito al costo a mq. delle aree da monetizzare, costi desunti da recenti compravendite, si condivide quanto riportato nella nota del 28.06.2001 circa la “diversità” di valore tra le aree che pur identificate dal P.R.G. con la medesima zona omogenea, per la loro ubicazione, per le caratteristiche delle infrastrutture, per dimensioni e per altri elementi oggettivi, possono avere valori di mercati diversi. A parere della scrivente risulta comunque difficile e poco esaustivo creare una casistica ulteriore viste le variabili che possono interferire nella determinazione del costo a mq. con altri parametri che non siano le zone omogenee del P.R.G.. Pertanto, si esprime parere favorevole all'accoglimento di una minima riduzione dei costi già deliberati. Se si dovesse decidere in tal senso, si ritiene opportuno, per le pratiche già rilasciate, procedere con la restituzione dei costi maggiori sostenuti dai titolari delle concessioni”;

Inteso accogliere la proposta fatta con la nota sopracitata dai tecnici Canella, Giuliani, Mantovani, Menegatti, Palmonari, Paluan e Giuliani circa la riduzione del 20% dei costi a mq. della aree da monetizzare stabiliti con delibera G.C. n° 50/2001;

Sentito il parere consultivo del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 4° comma lettera a) del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

- di ridurre del 20% i costi a mq. delle aree da monetizzare stabiliti con atto G.C. n° 50/2001
- di rettificare pertanto l'atto deliberativo G.C. n° 50/2001 con i nuovi valori determinati
- di restituire ai titolari di concessioni edilizie già rilasciate gli importi maggiori sostenuti a fronte della riduzione deliberata

VALORE DI MERCATO DELLE AREE

Per il valore di mercato dell'area si stima un medesimo importo tanto per la destinazione a parcheggio quanto per la destinazione a verde, detto valore viene differenziato tra:

- 1) capoluogo e alcune frazioni
- 2) per zone omogenee
- 3) per zone urbanizzate e non urbanizzate

In caso di interventi assoggettati alla denuncia di inizio attività, per i quali debbono essere corrisposti contributi di concessione di cui agli art. 3-5 e 10 della L. 10/77 nonché corrispettivi di monetizzazione, detti pagamenti dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla notifica dell'ufficio tecnico. L'interessato potrà avvalersi della facoltà di rateizzazione con le modalità previste dalla delibera C.C. n° 53 del 31.08.1998.

VALORI MODIFICATI CON CON DELIBERA N° 119 DEL 6 07.2001

ZONA P.R.G.	OSTELLATO		DOGATO, ROVERETO, SAN GIOVANNI		CAMPOLUNGO, ALBERLUNGO, LIBOLLA, MEDELANA, SAN VITO, BIVIO CORREGGI, PONTE ARZANA, BIVIO GALLARE, CORTE CENTRALE	
	URBANIZZATE £./mq.	NON URBANIZZATE £./mq.	URBANIZZATE £./mq.	NON URBANIZZATE £./mq.	URBANIZZATE £./mq.	NON URBANIZZATE £./mq.
ZONA B ZONA B SPECIALE ZONA A	80.000		80.000		64.000	
ZONA C	104.000	24.000	104.000	24.000	88.000	16.000
ZONA D1,D2,D3	24.000	16.000	24.000	16.000	24.000	16.000
ZONA D3.1,D5,D4,E	16.000	8.000	16.000	8.000	16.000	8.000

DETERMINAZIONE DEL COSTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI PARCHEGGIO

Per costo di realizzazione delle opere in relazione allo standard di parcheggio, si fa riferimento alle quote di incidenza sulle tabelle parametriche delle opere di urbanizzazione primaria relative alle tabelle A e B, con la sola esclusione del verde attrezzato.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VERDE

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Melchiorri Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Bigoni Dr. Riccardo

La sottoscritta Botti Marisa, Funzionario Coordinatore Amministrativo, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 12.07.2001 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n. 9629 in data 12.07.2001 ai Capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 267/2000);

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ alla Prefettura ai sensi dell'art. 135, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (art. 127, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

E' stata trasmessa al Co.Re.Co. su richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li 12.07.2001



IL FUNZIONARIO COORDINATORE AMMINISTRATIVO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 12.07.2001 al 27.07.2001 senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno 23.07.2001

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. (art. 134, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

a seguito chiarimenti forniti con atto _____ n. _____ del _____;

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, D.Lgs. 267/2000) prot. n. _____ in data _____;

E' stata annullata con provvedimento del Co.Re.Co. prot. n. _____ in data _____

Dalla Residenza comunale, li 23.07.2001



IL SEGRETARIO COMUNALE