



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione

n. **5**

del **09/01/2024**

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica

Oggetto: Comune di Ostellato - Adeguamento annuale del costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. in base alla percentuale di incremento ISTAT relativa al periodo giugno 2022-giugno 2023

IL DIRIGENTE

Evidenziato che a decorrere dal 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative a *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente* da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzione sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4, approvata con deliberazione di C.U. n.13 del 30.09.2013, e che pertanto il Settore Programmazione Territoriale è competente nell'assunzione degli atti relativi alla funzione medesima.

Viste:

- la delibera di Consiglio Unione n.34 del 29.09.2022 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Unione n.1 del 02.02.2023 con la quale si è approvata la Nota di aggiornamento il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Unione n.2 del 02.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Unione n.2 del 02.02.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2023 - 2025;
- la delibera di Giunta Unione n.24 del 08.05.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023-2025.

Visto il Decreto Presidenziale n. 4 del 01/02/2022 per il conferimento di incarico di direzione del Servizio SUAP, ora Servizio Sportello Unico Edilizia e Imprese (SUEI), dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie all'Ing. Alice Savi;

Dato atto pertanto, della competenza dello scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto.

Visto che con determina dirigenziale n. n. 32 del 01/02/2022, il Dirigente ha prorogato, senza soluzione di continuità, l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Programmazione Territoriale (ex Servizio Sue/Urbanistica ed ex Settore Servizio Suap), ora Servizio Sportello Unico Edilizia e Imprese (SUEI), alla Geom. Claudia Benini, Istruttore Direttivo, Cat. D1, di cui alla determinazione Determina n. 372 del 29.08.2018 e n. 566 del 24/11/2021;

Richiamato l' art. 4 comma 7 della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione di programmazione e pianificazione urbanistica, edilizia privata, SIT, ambiente, sottoscritta con S.P. n. 5 dell'01/10/2013

Chiarito che con tale clausola si è inteso autorizzare i Dirigenti dell'Unione ad impegnare spese ed accertare entrate nei Bilanci/PEG dei singoli Comuni, qualora si riferiscano ad interventi e risorse afferenti le funzioni conferite all'Unione;

Evidenziato che quando si ricorra a tali modalità gestionali, il parere di regolarità contabile/Visto attestante la copertura finanziaria necessario, rispettivamente, sulle proposte di deliberazione e sulle determinazioni, sono di competenza dei Responsabili/Dirigenti del Servizio Finanziario dei singoli Comuni;

Nella fattispecie in questione, trattandosi di provvedimento afferente funzione conferita all'Unione da parte del Comune di Ostellato, l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà a carico del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ostellato;

Premesso che il costo di costruzione al mq. di superficie complessiva, per i nuovi edifici, è stato determinato dalla Regione con delibera di Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108 ed è periodicamente aggiornato secondo le modalità stabilite dalla Regione nel medesimo atto amministrativo e dall'art. 31 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Vista la deliberazione C.C. n. 27 del 27/11/2009 che ha approvato il R.U.E. del Comune di Ostellato ed i suoi allegati, nonché le successive deliberazioni modificative C.C. n. 6 del 09/02/2010, n. 73 del 29/11/2010, n. 63 del 27/09/2011 e n. 83 del 24/11/2011, n. 51 del 29/12/2014 e n. 33 del 27/12/2017;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di Ostellato n. 88 del 22/12/1999 e s.m.i. “Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione – Determinazione del Costo di Costruzione dei nuovi edifici a fini del Contributo di Costruzione “;

Visto l’Allegato 2 - punto 6.3.4 - della delibera CU n. 43 del 7.11.2019;

Ritenuto che si rende necessario ed urgente procedere ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2023;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4 in data 11/01/2023 con la quale la sottoscritta ha provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l’anno 2023 di cui all’art. 31 L.R. 15/2013 in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT per il periodo 30 giugno 2021 - 30 giugno 2022;

Verificato quindi che per il Comune di Ostellato il costo di costruzione come aggiornato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale era stabilito in €. 680,86 per metro quadrato di superficie complessiva;

Ritenuto di dover provvedere all’adeguamento annuale di tale importo, come stabilito dal dalla deliberazione di Consiglio Comunale di Ostellato n. 88 del 22/12/1999 ;

Accertato che la variazione della percentuale ISTAT nel periodo 30 giugno 2022 - 30 giugno 2023 risulta pari a + 0,6%;

Applicata la variazione ISTAT pari allo + 0,6%, e così per un costo di costruzione aggiornato per il Comune di Ostellato pari a € 684,95 (680,86 + 0,6%);

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 43 del 30.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi dell’art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Comunale di Ostellato n. 49 del 18.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024 - 2026 e relativi allegati;

Vista la delibera Giunta Comunale di Ostellato n. 112 del 28.12.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l’assegnazione finanziaria del PEG 2024 - 2026;

Vista la delibera di Giunta Comunale di Ostellato n. 41 del 04.05.2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2023-2025;

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per il Comune di Ostellato;

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.”

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

Vista la vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la Geom. Claudia Benini P.O. del Settore Programmazione Territoriale, la quale attesta:

- di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti giuridici e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento,

Vista al L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della Disciplina Edilizia" e s.m.i.

D E T E R M I N A

per le ragioni esposte in premessa, e le premesse si intendono qui tutte unite ed approvate:

1. Di aggiornare il costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. per l'anno 2024 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 giugno 2022 - 30 giugno 2023;
2. Di applicare la percentuale di variazione ISTAT pari a + 0,6% e così per un costo di costruzione pari a:
Comune di Ostellato € 684,95 (680,86 + 0,6%);
3. Di stabilire che l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2024 come riportato al punto 2 del presente determinato sarà applicato alle istanze presentate partire dal giorno successivo al 01 gennaio 2024;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Ostellato per gli adempimenti di competenza.
5. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.
6. Di dare atto che dopo che sarà divenuto efficace il presente provvedimento, esso sarà oggetto della prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio nonché nelle pagine dedicate alla "Amministrazione Trasparente" presenti nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" secondo la tempistica normativamente prevista.

(firmato in digitale)
Il Dirigente
Settore Programmazione Territoriale
Ing. Savi Alice