



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
**Argenta - Ostellato - Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

determinazione
n. <b>632</b>
del <b>15/11/2024</b>

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Argenta - Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4.C1I1.2) - CUP: C95E24000270001 - Op. 590 - Approvazione Schema di Avviso manifestazione di interesse e relativi allegati

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

**che** con deliberazioni n. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

**che** in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21/12/2012;

**che** con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

**che** con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

**che** la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

**che** con deliberazioni C.C. n. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. n. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. n. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. n. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge n.66 del 24.04.2014";

**che**, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

**che**, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali - area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n.46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

**che**, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. n. 22;

**che**, con deliberazione NR 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. n. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

**che** con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

**che** ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 27 del 30.11.2023 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 31 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

**Vista** la delibera di Giunta Unione n. 78 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2024 - 2026;

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 5 del 13.02.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2024-2026

**Vista** la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

**Richiamato** il Decreto sindacale n. 15 del 01.09.2022 con il quale il Presidente dell'Unione Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata di tre anni a decorrere dal 01.09.2022, alla Dott.ssa Francesca Pirani, dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore;

**Richiamata** la propria determinazione dirigenziale n. 236 del 17.06.2024 avente ad oggetto "Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza";

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 646 del 14.11.2024 del Comune di Argenta con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è disposto quanto segue:

**"1. di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie** di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera avente per oggetto "Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A - PNRR M4.C1I1.2 CUP C95E24000270001 Cod. Op. 590";

**2. di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni** in merito alla procedura di scelta del contraente:

- **INDAGINE DI MERCATO**, con pubblicazione di giorni 8 (otto), al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo le seguenti indicazioni:

<b>OGGETTO</b>	Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A PNRR M4.C1I1.2 CUP C95E24000270001 Cod. Op. 590
<b>FINANZIAMENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• per € 1.691.000,00 con Mutuo Flessibile</li> <li>• per € 490.000,00 con Risorse Comunali</li> </ul> <p>Progetto candidato in attesa di esito definitivo all'AVVISO PUBBLICO 29 luglio 2024 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del <b>PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU</b></p>
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OG1 - Cat III° - € 840.364,43</li> <li>• OS32 - Cat. I° - € 211.717,05</li> <li>• OG11 - Cat. II° - € 325.375,99</li> </ul>
<b>IMPORTI</b>	<p>Totale complessivo dei Lavori: <b>€ 1.377.457,47</b> compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera</p> <p>Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 28.646,98</p> <p>Di cui costi della manodopera: € 321.508,60 (23,341%)</p>
<b>CCNL (art.11 c.2-3 D.Lgs. 36/2023)</b>	Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>329 giorni naturali e consecutivi</b>
<b>TIPO DI APPALTO</b>	A MISURA
<b>REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del</li> </ul>

<b>DI INTERESSE</b>	<p>codice dei contratti D.Lgs. 36/2023;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023);</li> <li>• Iscrizione SOA idonea;</li> <li>• Iscrizione "White list";</li> <li>• Regolarità contributiva</li> </ul>
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	<p>Indagine di mercato - pubblicazione giorni 8 (otto) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito di massimo 20 Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. Ci si riserva la facoltà di allargare l'invito a tutti gli Operatori Economici.</p> <p>Termine ridotto ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 del Codice con la seguente motivazione: appalto PNRR con tempistiche da rispettare molto ravvicinate.</p> <p>Successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del nuovo codice.</p>
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Portale "Sater"</li> <li>• Portale istituzionale</li> </ul>
<b>REQUISITI SPECIALI PNRR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021</li> <li>• Assunzioni funzionali pari al 30% all'occupazione giovanile</li> <li>• Deroga art. 47 comma 7 DL 77/2021 all'assunzione funzionale della quota femminile, da considerarsi pari a zero per motivi legati a garantire la massima universalità, efficienza ed economicità della procedura, in quanto il tasso di occupazione femminile del mercato di riferimento delle costruzioni si discosta significativamente dalla media nazionale</li> <li>• Rispetto rispetto dei principi e degli obblighi in merito a non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché ai Principi DNSH</li> </ul>

3. di stabilire che il contratto sia stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;

4. di dare atto che si intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero massimo di 20 Operatori Economici tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione - ci si riserva di estendere l'invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse;

5. di dare atto che l'avviso pubblico esplorativo, relativo alla fase dell'indagine di mercato, rimanga in pubblicazioni per nr. giorni 8 (otto);

(...)

7. di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Argenta, risulta essere l'Ing. Leonardo Nascosi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;

8. di dare atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP C95E24000270001 e che il CIG verrà acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;

9. di demandare a successivo apposito atto la determinazione a contrarre per l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del nuovo codice.;

10. di demandare a successivo apposito atto la ripartizione degli incentivi tecnici e i relativi nominativi;"

**Preso atto** delle indicazioni fornite dal committente Comune di Argenta in merito all'oggetto dell'appalto, ai requisiti richiesti agli Operatori Economici, alle modalità di scelta del contraente e di ogni altra indicazione disposta con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 646 del 14.11.2024 del Comune di Argenta, tra cui:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023;
- aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023;

**Evidenziato** che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, recependo il mandato e le indicazioni fornite del Comune di Argenta, ha predisposto i seguenti atti: **Schema di Avviso manifestazione di interesse e relativi allegati**, riservando ad un apposito e successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della Lettera di invito, del Disciplinare di gara e dei relativi allegati;

**Inteso** disporre che il suddetto Avviso sia pubblicato integralmente sul sito istituzionale del Comune di Argenta (Ente Committente) raggiungibile al seguente indirizzo: [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it), oltreché sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) raggiungibile al seguente indirizzo: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it), e altresì sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, sulla quale verrà gestita interamente la procedura;

**Inteso** disporre che, così come stabilito con determinazione dirigenziale n. 646 del 14.11.2024 del Comune di Argenta, il periodo di pubblicazione dell'Avviso sia pari a nr. giorni 8 (otto), decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante);

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 646 del 14.11.2024 del Comune di Argenta, secondo la quale, ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 al Codice, la suddetta riduzione dei termini è giustificata dall'imminente scadenza del finanziamento;

**Dato atto** che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare direttamente sul bilancio del Comune di Argenta (Ente Committente), così come previsto con determinazione dirigenziale n. 646 del 14.11.2024 del Comune di Argenta, e che pertanto diventerà esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;

- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, in vigore presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Visto** il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267/2000 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

**Visto** il D.Lgs. 14,.3.2013 n. 33/2013 in materia di trasparenza;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. **di avviare**, sulla base del mandato conferito dal Comune di Argenta (Ente Committente), espresso con la determinazione dirigenziale n. 646 del 14.11.2024, l'attività di indagine conoscitiva legata alla pubblicazione di Avviso manifestazione di interesse per l'esecuzione del seguente appalto di lavori: **“Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4.C1I1.2) - CUP: C95E24000270001 - Op. 590”**, finalizzato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023, tenuto conto delle indicazioni fornite;

2. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti atti allegati: **Schema di Avviso manifestazione di interesse e relativi allegati**;

3. **di disporre** che il suddetto Avviso sia pubblicato integralmente sul sito istituzionale del Comune di Argenta (Ente Committente) raggiungibile al seguente indirizzo: [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it), oltreché sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) raggiungibile al seguente indirizzo: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it), e altresì sulla piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER, sulla quale verrà gestita interamente la procedura;

4. **di disporre** che, così come stabilito con determinazione dirigenziale n. 646 del 14.11.2024 del Comune di Argenta, il periodo di pubblicazione dell'Avviso sia pari a nr. giorni 8 (otto), decorrenti dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante)

5. **dato atto** che, così come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 646 del 14.11.2024 del Comune di Argenta, secondo la quale, ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 al Codice, la suddetta riduzione dei termini è giustificata dall'imminente scadenza del finanziamento;

6. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare direttamente sul bilancio del Comune di Argenta (Ente Committente), così come previsto con determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 646 del 14.11.2024 e che, pertanto, diventerà esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

7. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza.

(F.to in digitale)  
Il Dirigente del Settore CUC

Responsabile della fase di affidamento  
***Dott.ssa Francesca Pirani***

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).