



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
**Argenta - Ostellato - Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

determinazione
n. <b>177</b>
del <b>21/03/2025</b>

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Portomaggiore - Procedura aperta per la progettazione e realizzazione dell'intervento di completamento e successiva gestione del centro sportivo "Davide Zardi" di Portomaggiore mediante finanza di progetto, con diritto alla prelazione da parte del soggetto promotore - CUP: D94J24000810005 - CIG: B463D62683 - Precisazioni in merito alla struttura giuridica dell'Operatore Economico aggiudicatario

## IL DIRIGENTE

### **Premesso:**

**che** con deliberazioni n. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

**che** in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21/12/2012;

**che** con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

**che** con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

**che** la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

**che** con deliberazioni C.C. n. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. n. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. n. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. n. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge n.66 del 24.04.2014";

**che**, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

**che**, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli

Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali - area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n. 46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

**che**, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. n. 22;

**che**, con deliberazione nr. 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. n. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

**che** con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

**che** ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 39 del 23.12.2024 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 40 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

**Vista** la delibera di Giunta Unione n. 81 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2025-2027;

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 9 del 29.01.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

**Vista** la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

**Richiamato** il Decreto sindacale n. 15 del 01.09.2022 con il quale il Presidente dell'Unione Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata di tre anni a decorrere dal 01.09.2022, alla Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore;

**Richiamata** la propria determinazione dirigenziale n. 326 del 17.06.2024 avente ad oggetto "*Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza*";

**Richiamata** la determinazione dirigenziale nr. 509 del 21.11.2024 del Comune di Portomaggiore (Ente committente) con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la procedura per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. nr. 36/2023, del seguente affidamento: "PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO ALLA PRELAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO PROMOTORE - CUP: D94J24000810005 - CIG: B463D62683";

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 661 del 26.11.2024 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con la quale si è disposta l'approvazione degli atti di gara e dei relativi allegati, con conseguente avvio formale della procedura di gara ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. nr. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 193, comma 3 del D.Lgs. nr. 36/2023;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 131 del 04.03.2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con la quale si è disposta l'aggiudicazione, in favore dell'unico Operatore Economico ammesso in gara, del seguente affidamento: "*PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI PORTOMAGGIORE (FE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO ALLA PRELAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO PROMOTORE - CUP: D94J24000810005 - CIG: B463D62683*";

**Richiamato**, altresì, l'avviso di aggiudicazione trasmesso a mezzo della Piattaforma telematica Sater all'unico Operatore Economico ammesso in gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** che nella sopra richiamata determinazione dirigenziale, nonché nel summenzionato avviso di aggiudicazione, per mero errore materiale, è stato indicato come Operatore Economico aggiudicatario il seguente Raggruppamento Temporaneo di Imprese: "RTI SERVICES 4 SWIM S.R.L. - FAVARETTI S.R.L. - ARCHETHICS S.R.L. (C.F./P.IVA: IT05257990282), con sede legale in 35135 Padova (PD), alla Via Michelangelo Buonarroti, 58;

**Ritenuto** di precisare e specificare che la corretta struttura giuridica dell'Operatore Economico aggiudicatario risulta essere la seguente:

Raggruppamento Temporaneo di Imprese, non ancora costituito, tra le seguenti Società:

- **Services 4 Swim S.r.l.**, nella sua qualità di società capogruppo mandataria, (C.F./P.IVA: 05257990282), con sede legale in 35135 Padova (PD), alla Via Michelangelo Buonarroti, 58, con una percentuale di esecuzione indicata del 97%;
- **Favaretti S.r.l.**, nella sua qualità di società mandante, (C.F./P.IVA: 04105120283), con sede legale in 35023 Bagnoli di Sopra (PD), Via Quinta Strada 5/7, con una percentuale di esecuzione indicata del 3%;

in avvalimento con la società Swim Project S.r.l. Sportiva Dilettantistica (C.F./P.IVA: 05170390289), con sede legale in 35135 Padova (PD), alla Via Michelangelo Buonarroti, 58);

**Dato atto**, inoltre, che in sede di gara è stato indicato il seguente progettista ulteriore (*ipotesi D del Bando/Disciplinare di gara, par. 7.5*):

- **Archethics S.r.l.** (C.F./P.IVA: 05390450285), con sede legale in 35127 Padova (PD), Corso Stati Uniti, 1/C, il quale si occuperà di eseguire parte della progettazione, così come risultante dalla documentazione di gara conservata agli atti dello scrivente Ufficio;

**Dato atto** inoltre che, a norma dell'art. 194 del Codice dei contratti, il costituendo RTI dichiarato aggiudicatario ha indicato di voler costituire una società di scopo il cui capitale sociale sarà così ripartito: quota 97% in capo a **Services4Swim S.r.l.**, quota 3% in capo a **Favaretti S.r.l.**;

**Inteso** confermare integralmente il restante contenuto della summenzionata determinazione dirigenziale nr. 131 del 04.03.2025, nonché del richiamato Avviso di aggiudicazione;

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, in vigore presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Visto** il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

**Visto** il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. **di precisare e specificare** che la struttura giuridica dell'Operatore Economico aggiudicatario risulta essere la seguente:

Raggruppamento Temporaneo di Imprese, non ancora costituito, tra le seguenti Società:

- **Services 4 Swim S.r.l.**, nella sua qualità di società capogruppo mandataria, (C.F./P.IVA: 05257990282), con sede legale in 35135 Padova (PD), alla Via Michelangelo Buonarroti, 58, con una percentuale di esecuzione indicata del 97%;

- **Favaretti S.r.l.**, nella sua qualità di società mandante, (C.F./P.IVA: 04105120283), con sede legale in 35023 Bagnoli di Sopra (PD), Via Quinta Strada 5/7, con una percentuale di esecuzione indicata del 3%;

in avvalimento con la società Swim Project S.r.l. Sportiva Dilettantistica (C.F./P.IVA: 05170390289), con sede legale in 35135 Padova (PD), alla Via Michelangelo Buonarroti, 58);

2. **di dare atto**, inoltre, che in sede di gara è stato indicato il seguente progettista ulteriore (*ipotesi D del Bando/Disciplinare di gara, par. 7.5*):

- **Archethics S.r.l.** (C.F./P.IVA: 05390450285), con sede legale in 35127 Padova (PD), Corso Stati Uniti, 1/C,

il quale si occuperà di parte della progettazione, così come risultante dalla documentazione di gara conservata agli atti dello scrivente Ufficio;

3. **di specificare** inoltre che, a norma dell'art. 194 del Codice dei contratti, il costituendo RTI dichiarato aggiudicatario ha indicato di voler costituire una società di scopo il cui capitale sociale sarà così ripartito: quota 97% in capo a **Services4Swim S.r.l.**, quota 3% in capo a **Favaretti S.r.l.**;

4. **di confermare** integralmente il restante contenuto della richiamata determinazione dirigenziale nr. 131 del 04.03.2025, nonché del richiamato avviso di aggiudicazione;

5. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile e che, pertanto, diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

6. **di dare atto** il Responsabile della Fase di affidamento, durante il procedimento di gara, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, è la sottoscritta Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

7. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza.

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della fase di affidamento  
**Dott.ssa Francesca Pirani**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).