



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Marca da Bollo
€ 16.00

Protocollo Generale

Protocollo Urb.

(Da apporre ed annullare solo nel caso in cui il CDU non sia esente)

**Al Servizio Urbanistica-
Pianificazione-Cartografia**

Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)

(Art.12 della L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Il / La sottoscritto / a _____

c.f.: _____

residente in _____

via _____

c.n. _____

telefono _____

PEC / e-mail _____

In qualità di soggetto incaricato da _____

CHIEDE

ai sensi dell'art.12 della L.R. n° 23 del 21.10.2004, il rilascio di **certificato di destinazione urbanistica** per:

- Atto di compravendita
- Successione
- Storico alla data del _____
- Altro _____

relativo **ALL'IMMOBILE** sito nel comune di _____

in località _____

via _____

c.n. _____

censito al

CT

CF

al foglio _____ mappali *

al foglio _____ mappali *

al foglio _____ mappali *

* Nell'eventualità di un numero elevato di mappali o di più fogli catastali interessati, è possibile allegare una distinta riportando nelle righe sovrastanti la dicitura "**Vedi allegato**"

ESENZIONI:

- Si richiede l'esenzione dal bollo ai sensi dell'art.5 Allegato B del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972, in quanto il CDU è richiesto per essere allegato a **denuncia di successione** (Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 25E/2010)
- Si richiede l'esenzione dal bollo in quanto il CDU è richiesto per essere allegato ad atto inerente l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della **Piccola Proprietà Contadina**, ai sensi del D.L. 194/2009 convertito in L. 25/2010 e s.m.i.
- Si richiede l'esenzione dal bollo in quanto il CDU è richiesto per essere allegato ad atto inerente la formazione o l'arrotondamento di **imprese agricole diretto-coltivatrici** (art.21 Allegato B del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972)
- Si richiede l'esenzione dal bollo (art.16 Allegato B del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972) e dai diritti di segreteria (L.604 del 08.06.1962 e s.m.i.), in quanto il CDU è richiesto da **sogetto pubblico**
- Altro - Esente ai sensi _____

URGENZA:

- Si richiede il **RILASCIO D'URGENZA** del presente certificato entro **SETTE** giorni lavorativi dalla data di presentazione dell'istanza, allegando il pagamento dei diritti di segreteria maggiorati. La richiesta di procedura d'urgenza può essere richiesta solo per motivate esigenze opportunamente documentate (es. stipula atto entro 30 giorni).

MOTIVAZIONE DELL'URGENZA _____

DIRITTI DI SEGRETERIA (ai sensi della delibera di Giunta Unione n.75 del 20.12.2023):

- Rilascio di Certificato di destinazione urbanistica (CDU) **fino a 10 mappali** entro 30 giorni dalla data di protocollazione dell'istanza - **€ 56,00**
- Rilascio Certificato di destinazione urbanistica (CDU) **fino a 10 mappali** con **PROCEDURA D'URGENZA**, per motivate esigenze opportunamente documentate, entro 7 giorni lavorativi dalla data di protocollazione dell'istanza - **€ 156,00**
- Rilascio di Certificato di destinazione urbanistica (CDU) **oltre 10 mappali** entro 30 giorni dalla data di protocollazione dell'istanza - **€ 100,00**
- Rilascio Certificato di destinazione urbanistica (CDU) **oltre 10 mappali** con **PROCEDURA D'URGENZA**, per motivate esigenze opportunamente documentate, entro 7 giorni lavorativi dalla data di protocollazione dell'istanza - **€ 200,00**
- Rilascio di C.D.U. **STORICO** . entro 30 giorni dalla data di protocollazione dell'istanza - **€ 111,50**

ALLEGATI obbligatori:

- n. 1 copia **planimetria catastale** con individuazione dei mappali
- attestazione di pagamento dei **diritti di segreteria**, da versarsi obbligatoriamente attraverso la piattaforma centrale dei pagamenti della Pubblica amministrazione [PagoPA](#).
- dichiarazione su **assolvimento imposta di bollo** dovuta per il rilascio del CDU (*in caso di invio e rilascio digitale di CDU non esente*)
- altro _____

Data _____

Firma _____

ESTRATTO Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004 - Lottizzazione abusiva -

omissis

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. **Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.**
3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo le previsioni del Piano strutturale comunale (PSC) e del Piano operativo comunale (POC) vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte del POC, di strumenti attuativi.

Omissis

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n.679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in qualità di Titolare del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali in: [questa sezione](#)