



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## Avvio Procedura

**Determinazione a contrarre n. 98 del 02/03/2023**

**del Comune di Argenta (FE)**

(art. 1, comma 2, lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021)

**Avviso esplorativo volto ad ottenere manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva ed eventuale procedura negoziata per il seguente appalto di lavori:**

**Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432**

(edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

*In pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) e del Comune di Argenta (Ente Committente)  
dal 02/03/2023 al 17/03/2023*

**Termine ultimo per la ricezione della Manifestazione di interesse a partecipare: ore 10:00 del 17/03/2023**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, quale Stazione Appaltante, a seguito della determinazione dirigenziale n. 98 del 02/03/2023 del Comune di Argenta (Ente Committente), nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere all'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, come convertito, con modificazioni, in Legge n. 120 del 11/09/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, e quindi mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando** ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 05 (cinque) Operatori Economici del settore in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente Avviso è finalizzato **esclusivamente** a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo **non vincolante** per l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) e per il Comune di Argenta (Ente Committente), con l'unico scopo di



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con il presente Avviso **non è indetta alcuna procedura di gara** e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) o del Comune di Argenta (Ente Committente).

L'Unione dei comuni Valli e Delizie si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

## **Stazione Appaltante:**

Ente: Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE)

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Internet: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it)

PEC: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)

## **Ente Committente:**

Ente: Comune di Argenta (FE)

Indirizzo: 44011 Argenta (FE), Piazza G. Garibaldi, 1

Internet: [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it)

PEC: [municipio@pec.comune.argenta.fe.it](mailto:municipio@pec.comune.argenta.fe.it)

## **Oggetto dell'appalto:**

**Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto.

## **Valore stimato dell'appalto:**

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 180.834,19** al netto di I.V.A., di cui € 124.243,13 soggetti a ribasso e complessivi € 56.591,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## Importo lavori:

**Importo: € 180.834,19** I.V.A. di legge esclusa, di cui **€ 124.243,13** (soggetto a ribasso), e complessivi € 56.591,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## Classificazione dei lavori:

Come specificato nella determinazione a contrarre, **il Progetto Definitivo/Esecutivo è in corso di perfezionamento**. Pertanto, **gli importi potrebbero variare**, ed in questa sede si riportano i valori presunti per ogni categoria.

CATEGORIA	IMPORTO (€)	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
<b>OG2</b> <i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	<b>€ 171.771,37</b>	<b>94,99 %</b>	<b>SI PREVALENTE</b>
<b>OS-2A</b> <i>Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico</i>	<b>€ 9.062,82</b>	<b>5,01 %</b>	<b>SI SCORPORABILE</b> <i>a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248), inferiore al 10% ma rientrante nell'art. 148 del D.Lgs. 50/2016</i>
<b>TOTALE A MISURA</b>	<b>€ 180.834,19</b>	<b>100 %</b>	

## Criterio di aggiudicazione:

Per l'affidamento dei lavori sarà adottato il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 3 Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", e s.m.i..

## Tempi di realizzazione:

Il termine di esecuzione è di tutti i lavori è di **112 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

---

## **Luogo di esecuzione:**

Comune di Argenta (FE)

Codice NUTS: ITH56

## **Soggetti ammessi e requisiti**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli Operatori Economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati, da possedere al momento della candidatura:

## **Requisiti di ordine generale**

Assenza dei motivi di esclusione previste nell'elenco di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

## **Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro della CC.I.AA. per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii) e quindi: conservazione e restauro opere d'arte – vedi art. 5 c. 1 DM 154/2017

## **Requisiti minimi di capacità economico e finanziaria e capacità tecniche**

**Categoria prevalente: OG2** - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – importo di circa € 171.771,37 pari al 94,99 % - **devono possedere:**

**Attestazione SOA** idonea "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

**Subappaltabile nel limite del 49,9%** ai sensi art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**NON è consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

**Categoria scorponabile: OS-2A** - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico – importo di circa € 9.062,82 pari al 5,01%, - a qualificazione obbligatoria "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

e Trasporti 10.11.2016, n. 248), inferiore al 10% ma rientrante nell'applicazione dell'art. 148 del D.Lgs. 50/2016 e d.m. 22 agosto 2017, n. 154 - **devono possedere;**

**Attestazione SOA** idonea ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

***oppure***

per gli Operatori Economici **non** in possesso di attestazione SOA, i **"requisiti semplificati"** di cui **all'art. 12 del D.M. n. 154/2017** Decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo:

- 1) aver eseguito direttamente e in proprio, antecedentemente alla presente lettera di invito, lavori della medesima categoria **OS2-A** per un importo complessivo non inferiore ad Euro **9.062,82** fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 7, comma 2, del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7, comma 1, lett. a), del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017.

**N.B. La dichiarazione dell'esecuzione dei lavori deve essere accompagnata dalla certificazione di buon esito dei lavori, rilasciata dall'Autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti e deve essere inserita nella "Documentazione Amministrativa".**

Essendo tali lavorazioni non superiori a 40.000 euro, la certificazione di buon esito dei lavori può essere rilasciata anche da una amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 12 comma 2 D.M. 154/2017;

- 2) avere organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;
- 3) avere un'idonea direzione tecnica ai sensi dell'art. 13 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;

**Subappaltabile al 100%** ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

**NON è consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

(Sono presenti lavorazioni che devono essere eseguite da soggetti in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008)

**Termini e modalità di presentazione candidatura: la manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte** utilizzando preferibilmente il fac-simile qui allegato sotto la lettera A).

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, e quindi per via telematica, **mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.**



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

**La manifestazione di interesse** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre **il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 17/03/2023.**

**Il presente Avviso, il fac-simile per presentare la manifestazione e l'informativa privacy scaricabili dal sito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) (Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e del Comune di Argenta [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) (Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

I suddetti documenti sono resi allo stesso modo disponibili sulla **piattaforma SATER** ove è gestita la presente procedura telematica al sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercent-ER attraverso il sistema *SATER* (nel prosieguo del presente disciplinare sarà chiamato per brevità "*Sistema*").

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

Modalità di utilizzo del Sistema *SATER* da parte Operatori Economici:

Per l'espletamento della presente procedura l'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore si avvale del *Sistema* Informatico per le procedure telematiche di acquisto (*Sistema*) accessibile dal sito :

<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it> (d'ora in poi "*Sito*").

Tramite il *Sito* si accederà alla procedura nonché alla documentazione allegata. Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

- la registrazione al *Sistema* con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

-

## REGISTRAZIONE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al *Sistema*. La registrazione a *Sistema* dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>

La registrazione al *Sistema* deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della Manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del *Sistema* dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del *Sistema* si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del *Sistema* e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso di manifestazione di interesse, nei relativi allegati e le guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le eventuali comunicazioni.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della Manifestazione di interesse su *SATER* e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**

La presentazione della manifestazione di interesse mediante il *Sistema* è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione di interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valli e Delizie ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso la l'Operatore Economico esonera l'Unione Valli e Delizie da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. L'Unione Valli e Delizie si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del *Sistema*. La presentazione della documentazione relativa alla manifestazione di interesse deve essere effettuata a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>

Di seguito l'elenco della documentazione necessaria che l'impresa concorrente dovrà inserire a sistema:

- Manifestazione di interesse **sottoscritta** (preferibilmente utilizzando il fac-simile qui allegato – All. A);
- Nota privacy **sottoscritta** per presa visione (All. B).

## Numero minimo degli Operatori da invitare e criteri di scelta

Si fa presente che **verranno invitati** a presentare offerta **n. 05** (cinque) soggetti idonei.

Si precisa che:

- nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero pari e inferiore a 5 (cinque): l'Amministrazione inviterà tutte le imprese che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti.
- nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 05: si procederà al "Sorteggio" automatico di n. **05** (cinque) Operatori Economici in possesso dei requisiti mediante le specifiche funzionalità della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la possibilità di **non** attivare la fase di "Sorteggio" automatico, e di invitare tutti gli Operatori Economici che avranno presentato manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti prescritti.

## INFORMAZIONI GENERALI

**Si precisa che in questa prima fase gli Operatori Economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura.**

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della attivazione della procedura e sarà comunque verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

La Stazione Appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di Operatori Economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o con modalità difformi da quanto qui previsto.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Il RUP dell'appalto di lavori è l'**Arch. Francesca Fini**, Specialista attività tecniche del Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE).

Il Responsabile del procedimento di gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è la **Dott.ssa Francesca Pirani** – Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il presente Avviso è consultabile sul sito internet della Stazione Appaltante: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) e sul sito internet dell'Ente Committente: [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it)

Portomaggiore (FE), 02/03/2023

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile del procedimento di gara  
**Dott.ssa Francesca Pirani**

Allegati al presente avviso:

- Modello manifestazione di interesse - Allegato A)
- Informativa Privacy – Allegato B)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*