



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## Avvio Procedura

### Determinazione a contrarre n. 53 del 05.02.2024 del Comune di Ostellato (FE)

(art. 50, comma 1, lett. e) D.Lgs. n. 36/2023, art. 2 – Allegato II.1)

**Schema di Avviso pubblico esplorativo volto ad ottenere manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva ed eventuale procedura negoziata per il seguente appalto di servizi:**

### **Affidamento della gestione esternalizzata del nido d'infanzia "Arcobaleno" per il biennio educativo 2024/2025 - 2025/2026**

*In pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) e del Comune di Ostellato (Ente Committente)*

**dal 06/02/2024 al 21/02/2024**

**Termine ultimo per la ricezione della Manifestazione di interesse a partecipare: ore 12:00 del giorno 21/02/2024**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, quale Stazione Appaltante, a seguito della determinazione dirigenziale n. 53 del 05.02.2024 del Comune di Ostellato (Ente Committente), nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere all'indagine di mercato per l'appalto dei servizi in oggetto ex art. 50, comma 1, lett. e) D.Lgs. n. 36/2023, e quindi mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando**, previa consultazione di almeno 5 (cinque) Operatori Economici del settore in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente Avviso è finalizzato **esclusivamente** a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo **non vincolante** per l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) e per il Comune di Ostellato (Ente Committente), con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi del Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023.

Con il presente Avviso **non è indetta alcuna procedura di gara** e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) o del Comune di Ostellato (Ente Committente).

L'Unione dei comuni Valli e Delizie si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

## **Stazione Appaltante:**

Ente: Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE)

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Internet: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it)

PEC: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)

## **Ente Committente:**

Ente: Comune di Ostellato (FE)

Indirizzo: 44020 Ostellato (FE), Piazza Repubblica, 1

Internet: <https://www.comune.ostellato.fe.it/>

PEC: [comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it](mailto:comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it)

## **Oggetto dell'appalto:**

**Affidamento della gestione esternalizzata del nido d'infanzia "Arcobaleno" per il biennio educativo 2024/2025 - 2025/2026.**

## **Servizi di istruzione prescolastica**

*(servizi assimilati di cui all'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE) CPV 80110000-8.*

**Base di gara: € 364.646,88** I.V.A. di legge esclusa, compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

**Oneri per la sicurezza** da interferenze non soggetti a ribasso € 1.000,00.

**Costi della manodopera** non soggetti a ribasso € 333.862,96.

<b>A) IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (2024-2025/2025-2026)</b>		
SERVIZIO DI GESTIONE BIENNALE	364.646,88 €	
Di cui ONERI PER LA SICUREZZA	1.000,00 €	non soggetti a ribasso
Di cui COSTO MANODOPERA	333.862,96 €	non ribassabile
<b>TOTALE A)</b>	<b>364.646,88 €</b>	

**Durata dell'appalto:**

Dal 01.09.2024 al 31.07.2026.

**Luogo di esecuzione:**

Comune di Fiscaglia (FE)

Codice NUTS: ITH56

**Valore stimato dell'appalto:**

Il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto, pertanto si riepilogano tutte le opzioni e rinnovi che l'Ente Committente si riserva di attivare:

<b>B) OPZIONI - RINNOVI</b>		
OPZIONE DISABILITA' (SU RICHIESTA)	50.594,00 €	
EVENTUALE AUMENTO DELLE PRESTAZIONI "QUINTO D'OBBLIGO"	72.929,38 €	
EVENTUALE AUMENTO DELLE PRESTAZIONI "QUINTO D'OBBLIGO" SU OPZIONE DISABILITA' (attivabile su richiesta)	10.118,80 €	
EVENTUALE RINNOVO PER UNA ANNUALITA' (2026-2027)	181.823,44 €	



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

OPZIONE DISABILITA' SU EVENTUALE RINNOVO (attivabile su richiesta)	25.297,00 €	
EVENTUALE AUMENTO QUINTO D'OBBLIGO SU RINNOVO ANNUALITA'	36.464,69 €	
EVENTUALE AUMENTO QUINTO D'OBBLIGO SU RINNOVO OPZIONE DISABILITA' (attivabile su richiesta)	5.059,40 €	
ONERI PER LA SICUREZZA RINNOVO	500,00 €	
<b>TOTALE B)</b>	<b>382.786,71 €</b>	

**Il valore stimato dell'appalto**, comprensivo gli importi posti a base gara e tutte le eventuali forme di opzioni e rinnovi che l'Ente Committente si riserva di attivare, è pari ad **€ 747.433,59** al netto di I.V.A.

Si rappresenta che gli importi **potranno subire delle lievi variazioni essendo in corso di approvazione il progetto** e che comunque saranno specificati nella lettera di invito agli operatori economici che parteciperanno alla procedura.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs nr. 36/2023 il **CCNL da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto** è il seguente: Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo;

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto **è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto**, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## **Criterio di aggiudicazione:**

Per l'affidamento dei lavori sarà adottato il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 50, comma 4 e art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs. nr. 36/2023.

## **Soggetti ammessi e requisiti**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi e dei raggruppamenti, si rinvia agli artt. 65 e 67, 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

È fatto **divieto**, a pena di esclusione dall'invito, agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Alla luce dell'art. 68, comma 19, del Codice, l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata **potrà** presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. **Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.**

Gli Operatori Economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:

## **Requisiti di ordine generale:**

Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023.

Saranno **esclusi** dall'invito gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono comunque **esclusi** gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

## **Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione nel **registro della CC.I.AA.** per attività attinenti ai servizi in oggetto di cui all'art. 100 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

**Iscrizione**, per le società cooperative, all'Albo nazionale/regionale delle società cooperative; **(esclusivamente per le cooperative sociali) Iscrizione**, in corso di validità, nell'Albo regionale delle cooperative sociali di cui all'art. 9, comma 1, della L. n. 381/1991, con scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.

## **Requisiti minimi di capacità economico e finanziaria:**

Avere un **fatturato specifico** nel servizio oggetto della gara riferito agli ultimi tre esercizi (2021-2022-2023) pari ad almeno **€ 1.400.000,00** (euro unmilionequattrocentomila/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

## **Requisiti minimi di capacità tecniche:**

Esecuzione **nell'ultimo triennio** (anni educativi 2020/2021-2021/2022-2022/2023) di servizi analoghi di gestione di **"Servizi educativi 0-3"**\* (con la gestione di almeno una sezione lattanti, e almeno una sezione 12-36 mesi) di importo complessivo minimo pari a **€ 350.000,00** di cui almeno la metà per committenti pubblici quali Comuni, Province, Regioni.

\* **Per servizi educativi 0-3**, si intendono i servizi di cui all'art. 2 comma 3 lett. a), b) del D. Lgs. 65/2017.

**LA MANCATA DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI E SULLA MODALITA' DI QUALIFICAZIONE COSTITUISCE CAUSA DI ESCLUSIONE DALL'INVITO.**

**Termini e modalità di presentazione candidatura:** la manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte utilizzando il fac-simile qui allegato sotto la lettera A).

Conformemente a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, e quindi per via telematica, **mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.**



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

**La manifestazione di interesse** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21/02/2024**.

**Il presente Avviso, il fac-simile per presentare la manifestazione e l'informativa privacy scaricabili dal sito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) (Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e del Comune di Ostellato [www.comune.ostellato.fe.it](http://www.comune.ostellato.fe.it) (Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

I suddetti documenti sono resi allo stesso modo disponibili sulla **piattaforma SATER** ove è gestita la presente procedura telematica al sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercent-ER attraverso il sistema SATER (nel prosieguo del presente disciplinare sarà chiamato per brevità "Sistema").

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a *Sistema*, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 13/02/2024** secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

Modalità di utilizzo del Sistema SATER da parte Operatori Economici:

Per l'espletamento della presente procedura l'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore si avvale del *Sistema* Informatico per le procedure telematiche di acquisto (Sistema) accessibile dal sito :

<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il *Sito* si accederà alla procedura nonché alla documentazione allegata. Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al *Sistema* con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

## REGISTRAZIONE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al *Sistema*. La registrazione a *Sistema* dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-impreseregistrazione-e-funzioni-base>

La registrazione al *Sistema* deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della Manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del *Sistema* dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del *Sistema* si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del *Sistema* e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso di manifestazione di interesse, nei relativi allegati e le guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le eventuali comunicazioni.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della Manifestazione di interesse su SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**

La presentazione della manifestazione di interesse mediante il *Sistema* è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva





# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Centrale Unica di Committenza

ricezione della manifestazione di interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valli e Delizie ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso la l'Operatore Economico esonera l'Unione Valli e Delizie da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. L'Unione Valli e Delizie si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del *Sistema*. La presentazione della documentazione relativa alla manifestazione di interesse deve essere effettuata a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/manuale-impreseregistrazione-e-funzioni-base>

Di seguito l'elenco della documentazione necessaria che l'impresa concorrente dovrà inserire a sistema:

- Manifestazione di interesse **sottoscritta** (preferibilmente utilizzando il fac-simile qui allegato – All. A);
- Nota privacy **sottoscritta** per presa visione (All. B).

## Numero minimo degli Operatori da invitare e criteri di scelta

Si fa presente che **verranno invitati tutti gli Operatori Economici** che abbiano presentato manifestazione di interesse e che abbiano dichiarato correttamente il possesso dei requisiti.

Si precisa che:

- nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero pari e inferiore a 5 (cinque): l'Amministrazione inviterà tutte le imprese che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## INFORMAZIONI GENERALI

**Si precisa che in questa prima fase gli Operatori Economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura.**

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della attivazione della procedura e sarà comunque verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura.

La Stazione Appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di Operatori Economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o con modalità difformi da quanto qui previsto.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Il RUP (Responsabile Unico del Progetto) dell'appalto è la **Dott.ssa Francesca Baratti**, Responsabile del Settore Servizi alla persona del Comune di Ostellato (FE).

Il Responsabile della fase di affidamento in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il presente Avviso è consultabile sul sito internet della Stazione Appaltante: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) e sul sito internet dell'Ente Committente: [www.comune.ostellato.fe.it](http://www.comune.ostellato.fe.it)

Portomaggiore (FE), 06.02.2024

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della fase di affidamento  
**Dott.ssa Francesca Pirani**



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

---

Allegati al presente avviso:

- Modello manifestazione di interesse - Allegato A)
- Informativa Privacy – Allegato B)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*