



Finanziato  
dall'Unione europea



Comune  
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione  
n. **721**  
del **02-12-2024**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

**OGGETTO:** PNRR M4.C1I1.2 Finanziato dall'Unione Europea - CUP C95E24000270001 Op. 590 Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A "Lotto 2 - Costruzioni" - Determina a contrarre e mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore per avvio procedura negoziata CIG B44BDDD8FC

## SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO

**Oggetto:** PNRR M4.C1I1.2 Finanziato dall'Unione Europea - CUP C95E24000270001 Op. 590 Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A "Lotto 2 – Costruzioni" – Determina a contrarre e mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore per avvio procedura negoziata CIG B44BDDD8FC

### IL DIRIGENTE

#### Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2023 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati (art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n.118/2011) e ss.mm.ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 283 del 21.12.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2024-2026 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 29.02.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2024-2026 – Approvazione".

#### Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale di Argenta ha tra le sue priorità la riqualificazione, il potenziamento e il miglioramento dell'offerta di servizi presso le scuole del capoluogo;
- la scuola Primaria di Argenta sita in via XVIII Aprile 2/A, 44016 Argenta, FE codice edificio Ares 0380010038, non è dotata di mensa scolastica e attualmente il servizio del pasto ai bambini viene somministrato all'interno della aule, utilizzando alcuni spazi di disimpegno, opportunamente attrezzati, come zone di sporzionamento;
- è volontà dell'Amministrazione migliorare la qualità del servizio e potenziare le scuole dotandole di servizi che incontrino il favore dell'utenza;
- il Ministero dell'Istruzione attraverso l'Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha pubblicato avviso pubblico n. 48038 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- che con documento del Ministero dell'Istruzione prot. 0062182 del 15-07-2022 sono stati riaperti i termini per l'inoltro delle candidature dalle ore 15.00 del giorno 15 luglio 2022 alle ore 15.00 del giorno 22 agosto 2022;
- il Comune di Argenta ha aderito al suddetto avviso a seguito della riapertura dei termini entro le scadenze prefissate mediante l'apposito portale telematico FUTURA;
- con Deliberazione G.C. n. 150 del 11-08-2022 veniva approvato in linea tecnica, il Documento Preliminare alla progettazione per i Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta in Via XVIII Aprile 2/A, stimati in € 1.100.000,00;

- con il D.D.G. n. 111 del 29/12/2022 "Decreto di definizione delle graduatorie definitive, in parte già approvate con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 giugno 2022, n. 19, per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", l'intervento in parola veniva ammesso e finanziato per € 900.000,00;
- l'Amministrazione Comunale stanziava, a tal riguardo, il cofinanziamento di € 409.000,00;

**Dato atto** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 522 del 14/09/2023 si provvedeva ad affidare il servizio di progettazione e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione del PFTE dei Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A all'operatore economico Arch. Maria Elena Mantellini (mandatario/capogruppo della RTI) per € 59.624,04 – CIG: A004960DDB;

- con Determinazione Dirigenziale n. 281 del 24/05/2024 si affidavano indagini su pavimento vinilico e rivestimento di facciata all'operatore economico LABORATORI INGEGNERIA FERRARA S.R.L. per € 1.030,29 – CIG: B187FE6D9F;

- con Determinazione Dirigenziale n. 359 del 12/07/2024 si impegnava la somma pari a € 400,00, da versare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per la presentazione dell'istanza di Valutazione Progetto in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151;

**Preso atto** che:

-con prot.I.0018732.17-07-2024 il Ministero dell'istruzione e del merito comunicava l'avvio del procedimento finalizzato della decadenza dal finanziamento di cui alla M4C1I1.2, per le motivazioni esplicitate in atti, depositati presso il Settore OO.PP e Patrimonio;

-con prot. U.0018957.19-07-2024 l'ente, previa contestazione integrale di quanto ex adverso prodotto, diffidava e invitava il Ministero a sospendere con effetto immediato il procedimento di decadenza dal finanziamento e a confermare l'assegnazione del contributo;

-in data 29 luglio 2024, il Ministero dell'Istruzione attraverso l'avviso n. 104609 del 29 luglio 2024, emanava un "AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" con un termine di presentazione delle candidature entro il 6 settembre 2024, e con le seguenti scadenze da rispettare per l'attuazione dei progetti:

- I lavori relativi alla messa in sicurezza ovvero realizzazione della nuova mensa devono essere affidati entro il 31 gennaio 2025 e consegnati entro il 31 marzo 2025.
- I lavori devono terminare entro il 31 marzo 2026 ed essere collaudati entro e non oltre il 31 giugno 2026.

prevedendo l'ammissibilità anche delle spese già avviate a seguito di avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, non risultanti in linea con le milestone del PNRR e, comunque, previa rinuncia alla precedente graduatoria (Art. 7 comma 3 lett. d);

-Il Comune di Argenta ha aderito, previa rinuncia alla precedente graduatoria con prot.U.0022458.04-09-2024, al nuovo avviso mediante l'apposito portale telematico FUTURA entro la scadenza prefissata dal bando, ovvero entro il 6 settembre 2024;

**Verificato** che per la partecipazione al nuovo bando non è stato possibile utilizzare CUP già richiesti prima della presentazione della candidatura (Art. 8 comma 3), ma che è stato chiarito che verrà effettuata la ricongiunzione delle spese già avviate sul CUP in essere per l'attuazione dell'intervento;

**Dato atto che:**

- il vecchio CUP è il seguente CUP C95E22000560006 e che per presentazione di candidatura al nuovo avviso del 2024 è stato acquisito il nuovo CUP C95E24000270001;

-a seguito di presentazione della candidatura si è proseguito ad identificare l'opera con il CUP in essere e che si sarebbe provveduto all'utilizzo del nuovo CUP solo in caso di esito positivo della nuova richiesta di contributo, provvedendo ad eseguire le procedure che verranno comunicate dal Ministero dell'Istruzione per la ricongiunzione delle spese già sostenute;

-con DDG n. 40 del 17 ottobre 2024 sono state approvate le graduatorie e il progetto del Comune di Argenta è stato "ammesso con riserva";

-nelle more dello scioglimento della riserva è necessario procedere con l'avvio dell'indagine di mercato, non vincolante per la Stazione Appaltante, al fine di rispettare le tempistiche imposte dal bando PNRR sopracitate e preso atto dei chiarimenti specifici pervenuti per le vie brevi dal Ministero competente per la linea di finanziamento PNRR che hanno indicato, nel caso specifico, di avviare le procedure di gara utilizzando il Cup acquisito nel 2024;

-con prot. n. I.0030716.21-11-2024 sono stati comunicati lo scioglimento positivo della riserva e la conseguente ammissione a finanziamento per l'importo indicato nella graduatoria approvata con DDG 17 ottobre 2024, n.40, per € 1.200.000,00;

**Dato atto che**, nelle more del recepimento dell'entrata di cui al finanziamento PNRR, con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26-09-2024 si è provveduto tramite variazione di bilancio a stanziare le risorse necessarie a finanziare l'intera opera, come segue:

<b>DESCRIZIONE DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
10 - PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE E DIA	24.000,00
69 - AVANZO DA PERMESSI	32.355,17
62 - AVANZO LIBERO	4.159,04
65 - AVANZO VINCOLATO - VINCOLI POSTI DALL'ENTE	348.485,79
103 - MUTUO FLESSIBILE	1.691.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.100.000,00</b>

**Preso atto** che, vista l'urgenza di avviare i lavori di demolizione della palestra scolastica, per rispettare le tempistiche per l'attuazione del progetto e ridurre le interferenze del cantiere con l'inizio dell'a.s. 2024-2025, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 13/08/2024 si è preso atto della suddivisione del PFTE in lotti ("Lotto 1 - Demolizioni" e "Lotto 2 - Costruzioni"), ed è stato approvato il Lotto 1 - Demolizioni per un importo complessivo di € 321.292,85;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 424 del 19/08/2024 si è provveduto all'affidamento di interventi preliminari alla demolizione della palestra scolastica, e in particolare:

a) smontaggio della parete arrampicata e smontaggio e rimontaggio scala antincendio, all'operatore economico INGEGNERIA - COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI S.R.L. (C.F./P.IVA 13836701006) con sede in Via Archimede n. 185 00197 Roma (RM) pec: icsaplati@pec.it, per € 25.000,00, oltre IVA 22%, e dunque per complessivi € 30.500,00 – CIG: B2C3D076F2;

b) modifiche all'impianto rilevazione incendi e EVAC, all'operatore economico C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01513950384) con sede in Via del Giudizio n. 8 44123 Ferrara (FE) pec: csi-ferrara@pec.it, per € 850,00, oltre IVA 22%, e dunque per complessivi € 1.037,00 – CIG: B2C3813091;

c) intercettazione di circuiti idraulici, all'operatore economico SIVIERI S.R.L. (C.F./P.IVA 01542310386) con sede in Via Leonardo Da Vinci Giudizio n. 14 44034 Copparo (FE) pec: sivieripec@mailsicura.info, per € 480,00, oltre IVA 22%, e dunque per complessivi € 585,60 – CIG: B2C36258E5.

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 437 del 22/08/2024 si approvava il Progetto Esecutivo del "Lotto 1 – Demolizioni" e, contestualmente, si affidava la demolizione della palestra scolastica, all'operatore economico ECOINERTI S.r.l. (C.F./P.IVA 01683740383) con sede in Via Borgoleoni n. 21 44121 Ferrara (FE) pec: ecoinerti.ferrara@legalmail.it, per € 126.457,51, oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 21.542,49 e IVA 10%, per complessivi € 162.800,00 – CIG: B2CE39DF87;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 439 del 23-08-2024 si provvedeva all'affidamento dei servizi di Progettazione Esecutiva Lotto 2 – Costruzioni e di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza Lotto 1 – Demolizioni, all'operatore economico Arch. Maria Elena Mantellini (mandatario/capogruppo della RTI) per € 81.214,90 – CIG: B2D1D955E5;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 470 del 09-09-2024 si provvedeva all'affidamento del servizio di gestione della Pratica di Conto Termico dei Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo, in favore dell'operatore economico Studio Nadalin & Associati di Nadalin p.i. Lorenzo e Zanesco ing. Paolo (C.F./P.IVA 04563850264), per € 15.500,00 oltre cassa ingegneri (4% su 50%), cassa periti (5% su 50%) e IVA 22%, e dunque per complessivi € 19.760,95 – CIG: B2C796F040;

**Dato atto** che per giungere all'approvazione del PFTE "Lotto 2 – Costruzioni", in data giovedì 25 luglio 2024 con prot. U.0019322.25-07-2024 è stata indetta Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi della L 241/90 sul Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) del "Lotto 2 – Costruzioni" dell'opera pubblica in oggetto al fine di ottenere, sul progetto, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e che tale conferenza è stata svolta secondo le disposizioni dell'articolo 14-bis, con abbreviazione dei termini ai sensi dell'art. 13 della Legge 11-09-2020, n. 120 come modificata dall'art. 14 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13 "Ulteriori misure di semplificazione in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC e in materia di procedimenti amministrativi";

**Dato atto**, altresì, che in data 09/10/2024 è stato redatto il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi Decisoria, nel quale si dà atto della conclusione positiva della stessa ai fini dell'approvazione del progetto dell'opera in oggetto, trasmesso a tutti gli enti coinvolti con prot. U.0026278.09-10-2024 e che con Determinazione dirigenziale n. 526 del 09-10-2024 è stato approvato il verbale conclusivo della suddetta Conferenza di Servizi;

**Dato atto** inoltre che:

con Deliberazione di Giunta comunale n. 170 del 11-10-2024 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) del "Lotto 2 – Costruzioni"** dei **Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A - PNRR M4.C1I1.2 CUP C95E2400027001 Cod. Op. 590** redatto dal Progettista Incaricato Arch. Maria Elena Mantellini (mandatario/capogruppo della RTI) pervenuto con prot. 20770 del 12/08/2024 per un importo complessivo del Quadro Tecnico Economico (QTE) dell'opera pari a € 2.100.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 571 del 22-10-2024 è stata impegnata la spesa per oneri di istruttoria per la richiesta dell'autorizzazione per scarico di reflui domestici e assimilati che si quantificano in € 258,00, oltre IVA di legge, per complessivi € 283,80, in favore di Hera S.p.A.;

con determinazione dirigenziale n. 602 del 30-10-2024 del SETTORE Programmazione e Gestione finanziaria è stata accertata la somma del mutuo Pos.6225306, contratto con Cassa DD.PP., per il finanziamento dei lavori, per € 1.691.000,00;

nelle more dell'approvazione del Progetto Esecutivo, con determinazione dirigenziale n. 646 del 14-11-2024 è stato dato mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore di

avviare la procedura per l'affidamento dei lavori attraverso l'avvio della prima fase della procedura consistente nell'indagine di mercato;

**Dato atto** che con Deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 28-11-2024 si è proceduto all'approvazione del **Progetto Esecutivo** del "**Lotto 2 - Costruzioni**" dei **Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A - PNRR M4.C1I1.2 CUP C95E24000270001 Cod. Op. 590** redatto dal Progettista Incaricato Arch. Maria Elena Mantellini (mandatario/capogruppo della RTI) pervenuto con prot. I.0031159.27-11-2024 del 27-11-2024 per un importo complessivo del Quadro Tecnico Economico (QTE) dell'opera pari a € 2.100.000,00;

**Dato atto** del seguente Quadro Tecnico Economico (QTE) del Progetto Esecutivo, per complessivi € 2.100.000,00 comprensivi anche del "Lotto 1 - Demolizioni":

<b>LOTTO DEMOLIZIONE</b>		
<b>A)</b>	<b>SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
<b>A1)</b>	<b>LOTTO DEMOLIZIONE</b>	
A1.1)	Lavori	126.457,51
A1.2)	Oneri per la sicurezza	21.542,49
	<b>Tot. Lotto Demolizione A1)</b>	<b>148.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	Incentivo funzioni tecniche - ammissibile 1,6%	2.381,13
B2)	Spese tecniche per incarichi esterni comprensive di IVA e cassa, di cui:	81.214,90
B2.1)	Progettazione Esecutiva	65.481,87
B2.2)	Direzione Lavori e CSE Lotto Demolizione	15.733,03
B3)	Pubblicità e altre spese	285,00
B4)	Aggiornamento catastale (oneri previdenziali e iva 22% compresi)	2.500,00
B5)	Saggi sui materiali	1.030,29
B6)	Oneri di istruttoria esame progetto VVF	400,00
B7)	Pratica Conto Termico comprensiva di A.P.E. (oneri previdenziali e iva 22% compresi)	19.760,95
B8)	Opere complementari alla demolizione	32.122,60
B9)	Oneri di istruttoria parere per scarico di reflui	283,80
B10)	Imprevisti ed economie	18.514,18
B11)	I.V.A. 10% Lotto Demolizione	14.800,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE Lotto Demolizione B)</b>	<b>173.292,85</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO Lotto Demolizione</b>	<b>321.292,85</b>

<b>LOTTO COSTRUZIONE</b>		
<b>A)</b>	<b>SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
<b>A2)</b>	<b>LOTTO COSTRUZIONE</b>	

A2.1)	Lavori	1.348.810,49
A2.2)	Oneri per la sicurezza	28.646,98
	<b>Tot. Lotto Costruzione A2)</b>	<b>1.377.457,47</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	Incentivo funzioni tecniche – ammissibile 1,6%	22.039,32
B2)	Spese tecniche per incarichi esterni comprensive di IVA e cassa, di cui:	167.623,71
B2.1)	Progettazione PFTE	50.348,64
	Oneri previdenziali e iva 22%	9.275,40
B2.2)	Direzione Lavori e CSE Lotto Costruzione	92.224,20
	Oneri previdenziali e iva 22%	15.775,47
B4)	Collaudo statico (oneri previdenziali e iva 22% compresi)	11.831,77
B5)	Spese per aggiornamento catastale (oneri previdenziali e iva 22% compresi)	2.000,00
B6)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto (oneri previdenziali e iva 22% compresi)	2.000,00
B7)	Imprevisti ed economie	11.009,13
B8)	I.V.A. 10% Lotto Costruzione	137.745,75
B9)	Allacciamenti ai servizi a rete e superamento eventuali interferenze	15.000,00
B10)	Attrezzature allestimento per le mense	30.000,00
B11)	Pubblicità e altre spese	2.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE Lotto Costruzione B)</b>	<b>401.249,68</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO Lotto Costruzione</b>	<b>1.778.707,15</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO Lotto Demolizione + Lotto Costruzione</b>	<b>2.100.000,00</b>

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Visto** l'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, il quale ha introdotto un articolato sistema di qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici, ampiamente descritto nell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Evidenziato** che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

**Richiamato** l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

**Ritenuto** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non sussiste l'interesse transfrontaliero certo;

**Verificato** che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante la piattaforma telematica regionale SATER, gestita da Intercent-ER, quale soggetto aggregatore regionale;

**Visto** l'art. 17, comma 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Visto** altresì l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), il quale prevede che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**Ritenuto**, pertanto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine del presente affidamento consiste nel miglioramento dei servizi del Polo scolastico di Argenta centro attraverso la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinare a Mensa scolastica;
- l'oggetto consiste nell'affidamento dei Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A;
- la forma del contratto sarà soddisfatta con scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente è rappresentata dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 50 comma 4 del nuovo codice;
- il corrispettivo per importo lavori viene quantificato in Euro 1.377.457,47 oltre IVA 10%;

**Ritenuto** di procedere, alla stregua di quanto sopra motivato, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto**, che gli operatori economici da invitare, sulla base del disposto di cui al sopra citato art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, verranno individuati mediante l'attivazione di un'apposita manifestazione di interesse;

**Richiamato** il D. Lgs. 36/2023 Art. 225 comma 8: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018."*

**Dato atto che** l'affidamento dei lavori dovrà svolgersi in conformità al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari

territoriali, nonché ai Principi DNSH;

**Vista** la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

**Ritenuto** opportuno demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nell'interesse del Comune di Argenta, l'indagine di mercato e successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 dello stesso;

**Dato atto** che, nelle more dell'approvazione del Progetto Esecutivo, con determinazione dirigenziale n. 646 del 14-11-2024 è stato dato mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori attraverso l'avvio della prima fase della procedura consistente nell'indagine di mercato;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 632 del 15-11-2024 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati, propedeutici allo svolgimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio e sulla sezione dedicata ai bandi dell'Unione Valli e Delizie dal 15-11-2024 con scadenza alle ore 09:00 del 25-11-2024;

**Dato atto** che alla data prevista per la scadenza dell'inoltro delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma SATER sono pervenute nr. 102 manifestazioni e risultano "ammesse" n. 101 manifestazioni;

**Considerato** che come previsto dall'avviso esplorativo il RUP, a suo insindacabile giudizio, può decidere di non effettuare il sorteggio, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse;

**Dato atto** che il sottoscritto RUP, visto l'esito dell'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma SATER, con comunicazione prot. U.0031162.27-11-2024 ha deciso di non limitare la partecipazione a soli 20 Operatori Economici tra quelli che hanno manifestato interesse, bensì di procedere al sorteggio automatico di un numero massimo di operatori pari a 40, che comunque non comporta una restrizione di mercato rispetto al numero precedentemente definito;

**Inteso** con il presente atto dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di procedere, nell'interesse del Comune di Argenta, all'invito alla **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, degli Operatori Economici selezionati tra quelli che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi", per il tramite della citata piattaforma SATER sulla quale verranno interamente gestite le procedure di gara, per l'affidamento dei **Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A - PNRR M4.C1I1.2 CUP C95E24000270001 Cod. Op. 590 "Lotto 2 – Costruzioni"**;

**Valutato**, sulla scorta della tipologia e dell'importo dei lavori in oggetto, di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

- **PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. d) del D.lgs 36/2023 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le seguenti indicazioni:

<b>OGGETTO</b>	Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A PNRR M4.C1I1.2 "Lotto 2 – Costruzioni" CUP C95E24000270001 - Cod. Op. 590
<b>FINANZIAMENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• per € 1.691.000,00 con Mutuo Flessibile</li> <li>• per € 490.000,00 con Risorse Comunali</li> </ul> <p>Progetto ammesso all'AVVISO PUBBLICO 29 luglio 2024 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, finanziato nell'ambito del <b>PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense"</b>, finanziato dall'Unione europea – <b>Next Generation EU</b></p>
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OG1 - Cat III° - € 840.364,43</li> <li>• OS32 - Cat. I° - € 211.717,05</li> <li>• OG11 - Cat. II° - € 325.375,99</li> </ul>
<b>IMPORTI</b>	<p>Totale complessivo dei Lavori: <b>€ 1.377.457,47</b> compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera</p> <p>Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 28.646,98</p> <p>Di cui costi della manodopera: € 321.508,60 (23,341%)</p>
<b>CCNL</b> (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato</li> </ul>
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>329 giorni naturali e consecutivi</b>
<b>TIPO DI APPALTO</b>	A MISURA
<b>REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023;</li> <li>• Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023);</li> <li>• Iscrizione SOA idonea;</li> <li>• Iscrizione "White list";</li> <li>• Regolarità contributiva</li> </ul>
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	Indagine di mercato con successivo invito di massimo 40 Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. Gli Operatori economici sono selezionati mediante sorteggio automatico al fine di poter garantire il

	<p>rispetto delle tempistiche di attuazione dell'opera finanziata a valere sul PNRR.</p> <p>Successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 50 comma 4 del nuovo codice.</p> <p>Termine per la presentazione delle offerte: minimo 30 (trenta) giorni.</p> <p>I criteri di valutazione tecnica delle offerte sono stati redatti, conservati agli atti del Settore OO.PP. e Patrimonio e trasmessi alla CUC per l'avvio della procedura negoziata.</p>
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Portale "Sater"</li> <li>• Portale istituzionale</li> </ul>
<b>REQUISITI SPECIALI PNRR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021</li> <li>• Assunzioni funzionali pari al 30% all'occupazione giovanile</li> <li>• Deroga art. 47 comma 7 DL 77/2021 all'assunzione funzionale della quota femminile, da considerarsi pari a zero per motivi legati a garantire la massima universalità, efficienza ed economicità della procedura, in quanto il tasso di occupazione femminile del mercato di riferimento delle costruzioni si discosta significativamente dalla media nazionale</li> <li>• Rispetto dei principi e degli obblighi in merito a non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché ai Principi DNSH</li> </ul>
<b>CAUZIONE PROVVISORIA e DEFINITIVA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Garanzia provvisoria:</b> Ai sensi dell'art. 53 del Codice <b>NON</b> è richiesta la garanzia provvisoria.</li> <li>• <b>Garanzia definitiva:</b> L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a titolo di cauzione di importo pari al 5% dell'importo contrattuale, con le modalità fissate dall'art. 53 del Codice.</li> </ul>
<b>OPZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inserimento opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023</li> </ul>

**Verificato** che l'intervento non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. 42/2004;

**Verificato** che l'intervento rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. 81/2008;

**Preso atto** che l'opera è stata inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Argenta, risulta essere l'Ing. Leonardo Nascosi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;

**Dato atto** che i sopra citati RUP sono anche responsabili di procedimento per le fasi ad esse spettanti, ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

**Dato atto** che il Comune di Argenta risulta iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice AUSA 0000162762;

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 395 del 05-08-2024 è stato nominato RUP del Progetto l'Ing. Leonardo Nascosi, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta;

**Dato atto** che il RUP del Progetto l'Ing. Leonardo Nascosi, in qualità di responsabile del procedimento, attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PIAO attualmente in vigore presso l'ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Dato atto** che il CIG B44BDDD8FC è stato acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente provvedimento consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che la spesa trova copertura nel Cap. 04022.02.000225 - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ARGENTA PNRR M4 C1 INV. 1.2 CUP C95E22000560006 del Bilancio di Previsione 2024-2026 del Comune di Argenta;

**Dato atto** di aver accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa relativamente al capitolo oggetto del presente atto;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** l'art.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

**Vista** la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DETERMINA**

viste le premesse, che si intendono qui tutte trascritte ed approvate, di:

1. **di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie** di procedere, nell'interesse del Comune di Argenta, all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c del D.lgs 36/2023 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, degli Operatori Economici selezionati tra quelli che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi", per il tramite della citata piattaforma SATER sulla quale verranno interamente gestite le procedure di gara, per l'affidamento dei **Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A - PNRR M4.C1I1.2 CUP C95E24000270001 Cod. Op. 590 "Lotto 2 – Costruzioni"**;

2. **di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni** in merito alla procedura di scelta del contraente:

- **PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. d) del D.lgs 36/2023 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le seguenti indicazioni:

<b>OGGETTO</b>	Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A PNRR M4.C1I1.2 "Lotto 2 – Costruzioni" CUP C95E24000270001 - Cod. Op. 590
<b>FINANZIAMENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• per € 1.691.000,00 con Mutuo Flessibile</li> <li>• per € 490.000,00 con Risorse Comunali</li> </ul> <p>Progetto ammesso all'AVVISO PUBBLICO 29 luglio 2024 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, finanziato nell'ambito del <b>PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense"</b>, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU</p>
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OG1 - Cat III° - € 840.364,43</li> <li>• OS32 – Cat. I° - € 211.717,05</li> <li>• OG11 – Cat. II° - € 325.375,99</li> </ul>
<b>IMPORTI</b>	<p>Totale complessivo dei Lavori: <b>€ 1.377.457,47</b> compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera</p> <p>Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 28.646,98</p> <p>Di cui costi della manodopera: € 321.508,60 (23,341%)</p>
<b>CCNL</b> (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato</li> </ul>
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>329 giorni naturali e consecutivi</b>
<b>TIPO DI APPALTO</b>	A MISURA
<b>REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023;</li> <li>• Iscrizione nel registro della CCIAA per attività</li> </ul>

	<p>attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iscrizione SOA idonea;</li> <li>• Iscrizione "White list";</li> <li>• Regolarità contributiva</li> </ul>
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	<p>Indagine di mercato con successivo invito di massimo 40 Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. Gli Operatori economici sono selezionati mediante sorteggio automatico al fine di poter garantire il rispetto delle tempistiche di attuazione dell'opera finanziata a valere sul PNRR.</p> <p>Successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 50 comma 4 del nuovo codice.</p> <p>Termine per la presentazione delle offerte: minimo 30 (trenta) giorni.</p> <p>I criteri di valutazione tecnica delle offerte sono stati redatti, conservati agli atti del Settore OO.PP. e Patrimonio e trasmessi alla CUC per l'avvio della procedura negoziata.</p>
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Portale "Sater"</li> <li>• Portale istituzionale</li> </ul>
<b>REQUISITI SPECIALI PNRR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021</li> <li>• Assunzioni funzionali pari al 30% all'occupazione giovanile</li> <li>• Deroga art. 47 comma 7 DL 77/2021 all'assunzione funzionale della quota femminile, da considerarsi pari a zero per motivi legati a garantire la massima universalità, efficienza ed economicità della procedura, in quanto il tasso di occupazione femminile del mercato di riferimento delle costruzioni si discosta significativamente dalla media nazionale</li> <li>• Rispetto dei principi e degli obblighi in merito a non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché ai Principi DNSH</li> </ul>
<b>CAUZIONE PROVVISORIA e DEFINITIVA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Garanzia provvisoria:</b> Ai sensi dell'art. 53 del Codice <b>NON</b> è richiesta la garanzia provvisoria.</li> <li>• <b>Garanzia definitiva:</b> L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a titolo di cauzione di importo</li> </ul>

	pari al 5% dell'importo contrattuale, con le modalità fissate dall'art. 53 del Codice.
<b>OPZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inserimento opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023</li> </ul>

3. **di dare atto** che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie e gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità:

**Categoria Prevalente:**

**OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** - Importo di € 840.364,43 - devono possedere:  
**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

**Subappaltabile** ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 – Non consentito il "subappalto a cascata".

**È consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Categorie Scorporabili:**

**OS32: STRUTTURE IN LEGNO** - Importo di € 211.717,05 - devono possedere:  
**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

**Subappaltabile** ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 – Non consentito il "subappalto a cascata".

**È consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

**OG11: IMPIANTI TECNOLOGICI** - Importo di € 325.375,99 - devono possedere:  
**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

**Subappaltabile** ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 – Non consentito il "subappalto a cascata".

**È consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

3. **di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;

4. **di dare atto** che il sottoscritto RUP, visto l'esito dell'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma SATER, con comunicazione prot. U.0031162.27-11-2024 ha deciso di non limitare la partecipazione a soli 20 Operatori Economici tra quelli che hanno manifestato interesse, bensì di procedere al sorteggio automatico di un numero massimo di operatori pari a 40, che comunque non comporta una restrizione di mercato rispetto al numero precedentemente definito;

5. **di dare atto** che la procedura negoziata da avviare, ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, preveda un termine per la presentazione delle offerte per nr. minimo giorni 30 (trenta);

6. **di dare atto** che con Deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 28-11-2024 si è proceduto all'approvazione del **Progetto Esecutivo** del "**Lotto 2 – Costruzioni**" dei **Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A - PNRR M4.C1I1.2 CUP C95E24000270001 Cod. Op. 590** redatto dal Progettista Incaricato Arch. Maria Elena Mantellini (mandatario/capogruppo della RTI) pervenuto con prot. I.0031159.27-11-2024 del 27-11-2024 per un importo complessivo del Quadro Tecnico Economico (QTE) dell'opera pari a € 2.100.000,00;

7. **di dare atto** che la spesa trova copertura nel Cap. 04022.02.000225 - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ARGENTA PNRR

M4 C1 INV. 1.2 CUP C95E22000560006 del Bilancio di Previsione 2024-2026 del Comune di Argenta;

8. **di dare atto** nelle more del recepimento dell'entrata di cui al finanziamento PNRR, con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26-09-2024 si è provveduto tramite variazione di bilancio a stanziare le risorse necessarie a finanziare l'intera opera, come segue:

DESCRIZIONE DEL FINANZIAMENTO	IMPORTO
10 - PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE E DIA	24.000,00
69 - AVANZO DA PERMESSI	32.355,17
62 - AVANZO LIBERO	4.159,04
65 - AVANZO VINCOLATO - VINCOLI POSTI DALL'ENTE	348.485,79
103 - MUTUO FLESSIBILE	1.691.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.100.000,00</b>

9. **di impegnare** l'intero quadro tecnico economico dell'opera, ai sensi del DM Economia e finanze del 1° marzo 2019, nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Argenta, secondo la seguente imputazione:

TITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	CAPITOLO	PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)	
02	04	02	04022.02.000 225 - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ARGENTA PNRR M4 C1 INV. 1.2 CUP C95E22000560006	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<b>RICORRENTE / NON RICORRENTE</b>	<b>CUP</b>	<b>CIG</b>	<b>CREDITORE</b>	<b>Codice soggetto</b>	<b>Codice tributo</b>
NON RICORRENTE	C95E22000560006	/	L	/	/
<b>ESIGIBILITA'</b>			<b>FONTE FINANZIAMENTO</b>		<b>VINCOLO</b>
<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>			
€ 50.588,25	€ 0,00	€ 0,00	65 - AVANZO VINCOLATO - VINCOLI POSTI DALL'ENTE		SI
€ 855,17	€ 0,00	€ 0,00	69 - AVANZO DA PERMESSI		SI
€ 0,00	€ 1.216.854,30	€ 474.145,70	103 - MUTUO FLESSIBILE		SI
<b>CAUSALE:</b>	PNRR M4.C1I1.2 CUP: C95E22000560006 Cod. Op. 590 "Lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria di Argenta Capoluogo Via XVIII Aprile 2/A".				
<b>STRUMENTO DI</b>	/				

<b>ACQUISTO UTILIZZATO:</b>	
<b>TIPOLOGIA DI SPESA:</b>	17 - SPESE INVESTIMENTI PNRR

10. **di dare atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Argenta, risulta essere l'Ing. Leonardo Nascosi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;

11. **di dare atto** che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP C95E24000270001 e che il CIG B44BDDDD8FC è stato acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;

12. **di dare atto** che la tabella di ripartizione degli incentivi tecnici Art.45, D.lgs. 36/2023 per l'opera in oggetto è conservata agli atti del Settore OO.PP. Patrimonio del Comune di Argenta (FE) e che i nominativi della CUC Unione Valli e Delizie sono stati comunicati con prot. n. 31419 del 28-11-2024;

13. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

14. **di aver verificato**, nel corso delle diverse fasi del procedimento l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;

15. **di essersi attenuto** alla Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;

16. **di rispettare** l'obbligo di pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente";

17. **di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

F.to in Digitale  
IL DIRIGENTE  
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

