



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

determinazione
n. 7
del 08/01/2025

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica

Oggetto: Comune di Argenta - Adeguamento annuale del costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. in base alla percentuale di incremento ISTAT relativa al periodo giugno 2023-giugno 2024

IL DIRIGENTE

Evidenziato che a decorrere dal 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative a *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente* da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzione sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4, approvata con deliberazione di C.U. n.13 del 30.09.2013, e che pertanto il Settore Programmazione Territoriale è competente nell'assunzione degli atti relativi alla funzione medesima.

Dato atto:

- che con decreto n. 4 del 01/02/2022 il Presidente dell'Unione ha assegnato alla sottoscritta dirigente Ing. Alice Savi la direzione del Settore Programmazione Territoriale;

- della D.T n. 726 del 27/12/2023 contenente l'articolazione del Settore Programmazione Territoriale a decorrere dall'01/01/2024;

Dato atto pertanto, della competenza dello scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto.

Vista la determina dirigenziale n. 450 del 23/08/2024, con la quale il Dirigente ha di attribuito, a decorrere dal 01.09.2024, l'incarico di Elevata Qualificazione E.Q. n. 4 dell'Unione relativa al Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni 'Valli e Delizie', che comprende anche l'ufficio S.U.A.P., alla dipendente Geom. Benini Claudia, Specialista attività tecniche (ex categoria D5);

Richiamato l' art. 4 comma 7 della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione di programmazione e pianificazione urbanistica, edilizia privata, SIT, ambiente, sottoscritta con S.P. n. 5 dell'01/10/2013

Chiarito che con tale clausola si è inteso autorizzare i Dirigenti dell'Unione ad impegnare spese ed accertare entrate nei Bilanci/PEG dei singoli Comuni, qualora si riferiscano ad interventi e risorse afferenti le funzioni conferite all'Unione;

Evidenziato che quando si ricorra a tali modalità gestionali, il parere di regolarità contabile/Visto attestante la copertura finanziaria necessario, rispettivamente, sulle proposte di deliberazione e sulle determinazioni, sono di competenza dei Responsabili/Dirigenti del Servizio Finanziario dei singoli Comuni;

Nella fattispecie in questione, trattandosi di provvedimento afferente funzione conferita all'Unione da parte del Comune di Argenta, l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà a carico del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Argenta;

Premesso che il costo di costruzione al mq. di superficie complessiva, per i nuovi edifici, è stato determinato dalla Regione con delibera di Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108 ed è periodicamente aggiornato secondo le modalità stabilite dalla Regione nel medesimo atto amministrativo e dall'art. 31 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Vista la deliberazione C.C. di Argenta n. 90 del 5/10/2009 che ha approvato il R.U.E. del Comune di Argenta ed i suoi allegati, nonché le successive deliberazioni modificative C.C. n. 53 del 05/07/2010, n. 48 del 05/09/2011, n. 51 del 29.12.2014 e n. 33 del 27/12/2017;

Visto l'Allegato 2 - punto 6.3.4 - della delibera CU n. 43 del 7.11.2019;

Ritenuto che si rende necessario ed urgente procedere ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2025;

Vista la determinazione dirigenziale n. 6 in data 09/01/2024 con la quale il Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione ha provveduto ad aggiornare, per il Comune di Argenta, il costo di costruzione per l'anno 2024 di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 in ragione

dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 giugno 2022 - 30 giugno 2023;

Verificato quindi che per il Comune di Argenta il costo di costruzione come aggiornato con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale era stabilito in €. 771,54;

Dato atto che il Comune di Argenta ha applicato un coefficiente di riduzione pari a 0,90 (DCC n. 5/2000);

Ritenuto di dover provvedere all'adeguamento annuale di tale importo, come stabilito dal punto 2.1.1 dell' allegato C) del R.U.E. vigente;

Accertato che la variazione della percentuale ISTAT nel periodo 30 giugno 2023 - 30 giugno 2024 risulta pari a +0,6%;

Applicata la variazione ISTAT pari allo + 0,6%, e così per un costo di costruzione aggiornato per il Comune di Argenta pari a €. 776,17 (€. 771,54 + 0,6%);

Atteso che l'adeguamento del costo di costruzione di cui trattasi potrebbe produrre effetti diretti sulla situazione finanziaria del Comune di Argenta;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale di Argenta n. 65 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2029 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

- la delibera di Consiglio Comunale di Argenta n. 68 del 19.12.2024 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);

- la delibera di Giunta Comunale di Argenta n. 245 del 19.12.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2025-2027 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2025-2029";

- la delibera di Giunta Comunale di Argenta n. 36 del 29.02.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2024-2026 - Approvazione", così come modificato e integrato con delibera di Giunta Comunale n. 234 del 12.12.2024.

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per il Comune di Argenta;

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni."

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

Vista la vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la Geom. Claudia Benini E.Q del Settore Programmazione Territoriale, la quale attesta:

- di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;

- l'esistenza dei presupposti giuridici e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;

Vista al L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della Disciplina Edilizia" e s.m.i.

Tutto quanto sopra visto, accertato e dato atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni esposte in premessa, e le premesse si intendono qui tutte unite ed approvate:

1. Di aggiornare il costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. per l'anno 2025 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 giugno 2023- 30 giugno 2024;
2. Di applicare la percentuale di variazione ISTAT pari a + 0,6% e così per un costo di costruzione pari a:

Comune di Argenta € 776,17 (€ 771,54 + 0,6%)

3. Di stabilire che l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025, come riportato al punto 2 del presente determinato, sarà applicato alle istanze presentate a partire dal giorno successivo al 01 gennaio 2025;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza.
5. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.
6. Di dare atto che dopo che sarà divenuto efficace il presente provvedimento, esso sarà oggetto della prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio nonché nelle pagine dedicate alla "Amministrazione Trasparente" presenti nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" secondo la tempistica normativamente prevista.

(firmato in digitale)

Il Dirigente
Settore Programmazione Territoriale
Ing. Savi Alice

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).