



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
**Argenta - Ostellato - Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

determinazione
n. <b>6</b>
del <b>08/01/2025</b>

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica

Oggetto: Comune di Ostellato - Adeguamento annuale del costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. in base alla percentuale di incremento ISTAT relativa al periodo giugno 2023-giugno 2024

## IL DIRIGENTE

**Evidenziato** che a decorrere dal 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative a *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente* da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzione sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4, approvata con deliberazione di C.U. n.13 del 30.09.2013, e che pertanto il Settore Programmazione Territoriale è competente nell'assunzione degli atti relativi alla funzione medesima.

**Dato atto:**

- che con decreto n. 4 del 01/02/2022 il Presidente dell'Unione ha assegnato alla sottoscritta dirigente Ing. Alice Savi la direzione del Settore Programmazione Territoriale;

- della D.T n. 726 del 27/12/2023 contenente l'articolazione del Settore Programmazione Territoriale a decorrere dall'01/01/2024;

**Dato atto** pertanto, della competenza dello scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto.

**Vista** la determina dirigenziale n. 450 del 23/08/2024, con la quale il Dirigente ha di attribuito, a decorrere dal 01.09.2024, l'incarico di Elevata Qualificazione E.Q. n. 4 dell'Unione relativa al Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni 'Valli e Delizie', che comprende anche l'ufficio S.U.A.P., alla dipendente Geom. Benini Claudia, Specialista attività tecniche (ex categoria D5);

**Richiamato** l' art. 4 comma 7 della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione di programmazione e pianificazione urbanistica, edilizia privata, SIT, ambiente, sottoscritta con S.P. n. 5 dell'01/10/2013

**Chiarito** che con tale clausola si è inteso autorizzare i Dirigenti dell'Unione ad impegnare spese ed accertare entrate nei Bilanci/PEG dei singoli Comuni, qualora si riferiscano ad interventi e risorse afferenti le funzioni conferite all'Unione;

**Evidenziato** che quando si ricorra a tali modalità gestionali, il parere di regolarità contabile/Visto attestante la copertura finanziaria necessario, rispettivamente, sulle proposte di deliberazione e sulle determinazioni, sono di competenza dei Responsabili/Dirigenti del Servizio Finanziario dei singoli Comuni;

**Nella** fattispecie in questione, trattandosi di provvedimento afferente funzione conferita all'Unione da parte del Comune di Ostellato, l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà a carico del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ostellato;

**Premesso che** il costo di costruzione al mq. di superficie complessiva, per i nuovi edifici, è stato determinato dalla Regione con delibera di Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108 ed è periodicamente aggiornato secondo le modalità stabilite dalla Regione nel medesimo atto amministrativo e dall'art. 31 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione C.C. n. 27 del 27/11/2009 che ha approvato il R.U.E. del Comune di Ostellato ed i suoi allegati, nonché le successive deliberazioni modificative C.C. n. 6 del 09/02/2010, n. 73 del 29/11/2010, n. 63 del 27/09/2011 e n. 83 del 24/11/2011, n. 51 del 29/12/2014 e n. 33 del 27/12/2017;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale di Ostellato n. 88 del 22/12/1999 e s.m.i. "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione - Determinazione del Costo di Costruzione dei nuovi edifici a fini del Contributo di Costruzione";

**Visto** l'Allegato 2 - punto 6.3.4 - della delibera CU n. 43 del 7.11.2019;

**Ritenuto** che si rende necessario ed urgente procedere ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2025;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 5 in data 09/01/2024 con la quale la sottoscritta ha provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2024 di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 giugno 2022 - 30 giugno 2023;

**Verificato** quindi che per il Comune di Ostellato il costo di costruzione come aggiornato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale era stabilito in €. 684,95 per metro quadrato di superficie complessiva;

**Ritenuto** di dover provvedere all'adeguamento annuale di tale importo, come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale di Ostellato n. 88 del 22/12/1999 ;

**Accertato** che la variazione della percentuale ISTAT nel periodo 30 giugno 2023 - 30 giugno 2024 risulta pari a + 0,6%;

**Applicata** la variazione ISTAT pari allo + 0,6%, e così per un costo di costruzione aggiornato per il Comune di Ostellato pari a € 689,06 ( 684,95 + 0,6%);

**Vista** la delibera Consiglio Comunale di Ostellato n. 51 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la delibera Consiglio Comunale di Ostellato n. 52 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025 - 2027 e relativi allegati;

**Vista** la delibera Giunta Comunale di Ostellato n. 117 del 23.12.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2025 - 2027;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale di Ostellato n. 14 del 15.02.2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2024-2026;

**Dato atto** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per il Comune di Ostellato;

**Dato atto** che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni."

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

**Vista** la vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

**Dato atto** che il responsabile del procedimento è la Geom. Claudia Benini E.Q. del Settore Programmazione Territoriale, la quale attesta:

- di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti giuridici e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento,

**Vista** al L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della Disciplina Edilizia" e s.m.i.

## **D E T E R M I N A**

per le ragioni esposte in premessa, e le premesse si intendono qui tutte unite ed approvate:

1. Di aggiornare il costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. per l'anno 2025 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 giugno 2023 - 30 giugno 2024;
2. Di applicare la percentuale di variazione ISTAT pari a + 0,6% e così per un costo di costruzione pari a:

**Comune di Ostellato € 689,06 ( 684,95 + 0,6%);**

3. Di stabilire che l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025 come riportato al punto 2 del presente determinato sarà applicato alle istanze presentate partire dal giorno successivo al 01 gennaio 2025;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Ostellato per gli adempimenti di competenza.
5. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.
6. Di dare atto che dopo che sarà divenuto efficace il presente provvedimento, esso sarà oggetto della prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio nonché nelle pagine dedicate alla "Amministrazione Trasparente" presenti nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" secondo la tempistica normativamente prevista.

(firmato in digitale)  
Il Dirigente  
Settore Programmazione Territoriale  
Ing. Savi Alice

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).