



# Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 - 44020 Ostellato  
Provincia di Ferrara

---

Determinazione
n. <b>103</b>
del <b>05/03/2025</b>

Settore/Servizio: Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023 - CUP I74J23000730005 - Decisione a contrarre e mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per indagine di mercato e procedura negoziata

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

**Richiamato** il Decreto n. 11 di nomina del dipendente Arch. Marco Zanoni a Posizione Organizzativa Elevata Qualificazione - con funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs 267/2000 per la direzione del Settore Tecnico del Comune di Ostellato, assunto dal Sindaco in data 30.10.2024, con cui viene attribuita, allo stesso, la competenza per l'adozione del presente atto;

**Vista** la delibera Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la delibera Consiglio Comunale n. 52 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025 - 2027 e relativi allegati;

**Vista** la delibera Giunta Comunale n. 117 del 23.12.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2025 - 2027;

**Vista** la delibera di Giunta comunale n. 9 del 30.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2025-2027;

**Viste** le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi;

**Dato atto** che il Comune risulta iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice AUSA 0000154043;

\* \* \* \* \*

**Premesso** che:

- uno degli obiettivi individuati dall'amministrazione in carica è quello della manutenzione straordinaria e dell'efficientamento energetico del patrimonio comunale così come riportato nella nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024;
- sono in corso importanti lavori di riqualificazione del complesso turistico delle Vallette di Ostellato e l'edificio oggetto del presente provvedimento, di proprietà comunale, è escluso dai suddetti interventi manutentivi pur necessitandone;

**Considerato** che:

- al 30 settembre 2021, in Italia sono state riconosciute 20 Riserve della Biosfera della Rete Mondiale MAB, di diverse caratteristiche ed estensione territoriale;
- anche al fine di assicurare tutela e promozione ai valori riconosciuti, coordinare iniziative progettuali pilota a favore di tali siti, anche a carattere educativo e di divulgazione e dare attuazione ai piani di gestione, nei formulari UNESCO, è prevista l'indicazione di un ente referente per la tutela, la gestione, il coordinamento e la programmazione;
- enti parco nazionali ed enti gestori dei siti UNESCO nei propri contesti territoriali, svolgono un ruolo di raccordo operativo con i comuni ricadenti nei rispettivi perimetri e nella programmazione e la promozione di percorsi di conoscenza e tutela ambientale e dello sviluppo sostenibile per la diffusione dei valori naturali dei rispettivi comprensori;

**Visto** il Decreto 31 dicembre 2020, n. 280 del Ministero della Transizione Ecologica, adottato di concerto con il Ministero per lo Sviluppo Economico e il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono state assegnate risorse derivanti dai proventi delle aste delle quote di emissione di CO2 e, con successivo DRGS n. 248755 del 19 febbraio 2021 si è provveduto all'assegnazione delle stesse sul capitolo 7225, piano gestionale 1, Cdr 12, nello stato di previsione del Ministero della transizione ecologica, per un importo complessivo di euro 60.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2022 e 2023;

**Visto** l'Avviso pubblico per il Programma "Siti naturali UNESCO per il Clima" prot. n. 231 del 27.09.2022, pubblicato sul sito del Ministero della Transizione Ecologica in data 28.09.2022 che ha assegnato, in sede di prima attuazione, euro 7.005.000,00 ai soli siti italiani riconosciuti Patrimonio Mondiale per criteri naturali dalla Convenzione UNESCO del 1972;

**Visto** il Decreto prot. n. 0481 del 13.12.2022 con il quale il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha ritenuto ammissibili le proposte progettuali per un importo complessivo pari ad euro 4.549.702,10;

**Preso atto** dell'assegnazione delle risorse disponibili ai siti UNESCO delle Riserve della Biosfera del Programma Man and the Biosphere (MAB) e ai siti UNESCO Elementi italiani del Patrimonio Culturale

Immateriale, beneficiari del fondo di cui al Decreto 31 dicembre 2020, n. 280 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale che approvava la candidatura a Riserva della Biosfera MAB UNESCO del Delta del Po comprendendo anche 7 comuni della Regione Emilia-Romagna;

**Visto** il Decreto Dirigenziale del Direttore della DIREZIONE GENERALE PATRIMONIO NATURALISTICO E MARE DIVISIONE PNM II - GESTIONE AREE PROTETTE DIREZIONE GENERALE PATRIMONIO NATURALISTICO E MARE prot. 0106818 del 30/06/2023 che approva l'avviso pubblico PER IL PROGRAMMA "SITI NATURALI UNESCO PER IL CLIMA 2023", che prevede all'art. 5 le modalità di diffusione dell'iniziativa finanziaria di cui al programma citato;

**Viste** le specifiche tecniche dell'avviso pubblico del MASE per il programma "Siti Naturali UNESCO per il clima 2023" riassumibili come di seguito: - benefici a favore dei Comuni ricadenti nei perimetri del MAB UNESCO - referente è il soggetto gestore del MAB - istanza da presentarsi entro il 30.09.2023 poi prorogata al 6.10.2023 - ogni proposta deve contenere due tipologie di intervento - tipologie di intervento a) adattamento ai cambiamenti climatici b) efficientamento energetico c) servizi e infrastrutture per mobilità sostenibile d) gestione forestale sostenibile e) prevenzione incendi boschivi - copertura finanziaria 100%;

**Richiamata** la convenzione tra l'Ente Parco del Delta del Po Veneto e il comune di Ostellato, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 26/09/2023, rettificata con Delibera di giunta comunale n. 5 del 19/01/2024, inviata sottoscritta dal Sindaco del Comune di Ostellato in data 22/01/2024 agli atti con prot. 775, ricevuta sottoscritta dal direttore dell'Ente parco Regionale Veneto Delta del Po in data 16.12.2024 agli atti con prot. 13858;

**Individuato** nell'intervento di Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'edificio camere accoglienza presso il complesso turistico delle Vallette di Ostellato, per un importo stimato complessivamente in €. 700.000,00, quello più idoneo da candidare nel progetto sopra richiamato (Allegato 1. Il Scheda di dettaglio interventi Tipologia II);

**Richiamato** il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 557 del 12/12/2023 nel quale nell'Allegato "Piano di Riparto Programma Siti UNESCO per il clima 2023" viene riportato l'intervento Tip. Il 07 con contributo al Comune di Ostellato pari ad euro 126.172,56;

**Richiamata** la determinazione n. 706 del 28/12/2023 di accertamento dell'entrata della somma di euro 126.172,65, accertamento 2023/255;

**Richiamata** la determinazione n. 140 del 14/03/2024 con la quale sono state individuate ed impegnate le risorse economiche per la realizzazione dell'intervento di Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'edificio camere accoglienza presso il complesso turistico delle Vallette di Ostellato, per un importo stimato complessivamente in €. 700.000,00 nel bilancio di previsione 2024-2026 esercizio 2024, secondo la seguente imputazione contabile:

Capitolo	Descrizione Capitolo	Classificazione PDC	Importo	Crono	Imp.
3628	Manutenzione straordinaria Bungalow Vallette	02.02.01.09.002	€ 700.000,00	n. 2024/9	2024/328
<b>Fonte</b>	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero per €. 573.827,35 Contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023 per €. 126.172,65				

**Dato atto** che la somma di cui alla suddetta determinazione n. 140 del 14/03/2024 è stata riaccertata con variazione di esigibilità approvata con det. n. 595 del 31/12/2024 con la quale si sono reimputate le somme non esigibili nel 2024 e pertanto disponibili nel bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025, secondo la seguente imputazione:

Capitolo	Descrizione Capitolo	Classificazione PDC	Importo	Crono	Imp.
3628	Manutenzione straordinaria Bungalow Vallette	02.02.01.09.002	€ 614.196,61	n. 2024/9	2024/328 reimp. 2025/118
			€ 34.218,58		2024/328 reimp. 2025/119
			€ 11.017,99		2024/328 reimp. 2025/120

			€ 22.821,60		2024/328 reimp. 2025/121
			€ 16.873,47		2024/328 reimp. 2025/122
			€ 836,75		2024/328 reimp. 2025/123
			€ 35,00		2024/328 reimp. 2025/124

**Dato atto** che:

all'intervento in oggetto è assegnato il CUP I74J23000730005;

l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale dei LLPP approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2024 e per il triennio 2025-2027 con delibera Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024, CUI L00142430388202400003;

con la richiamata determina n. 140 del 14/03/2024 è stato individuato e nominato l'arch Barbara Bolognesi, dipendente a tempo indeterminato presso il Comune di Ostellato, quale responsabile unico del progetto - RUP - oggetto del presente provvedimento, in sostituzione del precedente RUP arch Elena Berveglieri a seguito di interruzione del rapporto lavorativo presso questa Amministrazione;

**Visto** il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P), di cui all'art. 41, comma 5 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato n. I.7, redatto da R.U.P. ed acquisito al Prot. interno N. 10625 in data 25.09.2024, in riferimento al servizio da affidare di Progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, comprensiva di Piano della Sicurezza per l'intervento in oggetto e corredato dai seguenti allegati: Allegato1 - Calcolo delle parcelle dei tecnici; Allegato 2 - Calcolo parcella Coordinamento alla Sicurezza; Allegato 3 - Attestato di Certificazione Energetica Ex Ante,

**Considerato** che il suddetto DIP, tenendo conto di quanto previsto negli strumenti di programmazione dell'Ente, è redatto ed approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica o, ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice Appalti 36/2023, del progetto Esecutivo.

**Considerato** altresì che ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice Appalti 36/2023, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, si è scelto di omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

**Richiamata** la Delibera di Giunta n. 76 del 26/09/2024 di approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione e del quadro economico complessivo dell'intervento;

**Considerato** che sulle scorte delle valutazioni progettuali preliminari indicate nel citato DIP, con Determina n. 524 del 19/11/2024 è stata affidata la progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario arch. Carli Azzurra, con studio tecnico in Ferrara, via Arianuova n. 26, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile ricettivo turistico ad uso camere presso le Vallette di Ostellato CUP I74J23000730005;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo di progettisti, registrato a Ferrara in data 14/11/2024 al num. 7957, costituito dai seguenti professionisti incaricati Arch Azzurra Carli (mandataria con mandato speciale di rappresentanza), ing Fabio Cenacchi, ing. Cristiano Pareschi, geom Riccardo Osti, arch Andrea Antonio Rosario Sabatino, incaricati con determina n. 524 del 19/11/2024, pervenuto al protocollo dell'Ente in data 09.12.2024 con prot. 13572, in data 30.12.2024 con protocollo dell'Ente ai num. 14238 e 14239, in data 23.01.2025, con protocollo dell'Ente ai num. 745 e 746, in data 13.02.2025, con prot. 1597 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

PE-EE-01 Elenco completo dei documenti del progetto esecutivo

*Relazioni*

- PE-RE-01 Relazione generale
- PE-RE-02 Documentazione fotografica
- PE-RE-03 Relazione di sostenibilità dell'opera-DNSH
- PE-RE-04 Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- PE-RE-05 Relazione gestione delle materie
- PE-RE-06 Piano di gestione ambientale di cantiere
- PE-RE-07 Capitolato speciale d'appalto|parte amministrativa
- PE-RE-08 Capitolato speciale d'appalto|parte tecnica
- PE-RE-09 Schema di contratto
- PE-RE-10 Relazione energetica di calcolo

PE-RE-11	Relazione specialistica impianti termomeccanici
PE-RE-12	Relazione tecnica impianti elettrici
PE-RE-13	Calcoli di dimensionamento impianto elettrico
PE-RE-14	Cronoprogramma
PE-RE-15	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

*Documenti economici*

PE-DE-01	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
PE-DE-02	Computo metrico estimativo
PE-DE-03	Quadro di incidenza della manodopera
PE-DE-04	Quadro economico

*Elaborati grafici: Architettonico*

PE-AR-01	Inquadramento territoriale, stato di fatto_piano terra piano soppalco e copertura
PE-AR-02	Stato di fatto_prospetti-sezioni
PE-AR-03	Analisi del degrado Planimetria PT, Sezioni A,B
PE-AR-04	Analisi del degrado Prospetto ovest, Sezioni D,E
PE-AR-05	Progetto_planimetrie
PE-AR-06	Progetto_prospetti,sezioni longitudinali
PE-AR-07	Progetto_prospetti,sezioni trasversali, dettagli
PE-AR-08	Progetto_impianto anticaduta
PE-AR-09	Progetto_abaco infissi

*Elaborati grafici: Impianti meccanici*

PE-IM-01	Distribuzione impianto di riscaldamento
PE-IM-02	Distribuzione impianto di raffrescamento estivo
PE-IM-03	Distribuzione impianto idricosanitario
PE-IM-04	schema funzionale

*Elaborati grafici: Impianti elettrici*

PE-IE-01	Impianti elettrici e speciali - Planimetria
PE-IE-02	Impianti elettrici e speciali - Schemi dei quadri elettrici

*Sicurezza*

PE-SIC-01	Piano di sicurezza e coordinamento
PE-SIC-02	LYT_Layout di cantiere 1-500
PE-SIC-03	LYT_Layout di cantiere 1-250
PE-SIC-04	Fascicolo tecnico dell'opera

completati dalla seguente modulistica, agli atti con prot. 1137 del 31.01.2025, predisposta ai fini degli adempimenti necessari ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera c) LR 15/2013 :

Modulo 1-titolo edilizio  
 Allegato altri soggetti, altri tecnici, altre imprese  
 Modulo 2-relazione tecnica asseverata  
 n.2 Allegati asseverazione altri tecnici  
 MUR A1D1 con elaborato L2

**Visto** il seguente il Quadro Tecnico economico dell'intervento:

<b>A) LAVORI</b>			
A1)	Opere edili	€	303.314,62
A2)	Impianti meccanici	€	152.548,17
A3)	Impianti elettrici	€	57.137,99
A4)	Oneri della sicurezza	€	18.413,64
<b>Totale somme per lavori</b>		<b>€</b>	<b>531.414,42</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	I.V.A. 10% su A	€	53.141,44
B2)	Spese tecniche	€	80.000,00
B3)	Cassa previdenza 4%	€	3.200,00
B4)	Iva su B2) e B3) 22%	€	18.304,00
B5)	Imprevisti e opere in economia (I.V.A. compresa) 1% dei lavori	€	5.314,14
B6)	Incentivo art.45 D.lgs 36/2023 (1,5% dei lavori)	€	7.971,22
B7)	Spese per ANAC - pubblicità	€	500,00
B8)	Arrotondamenti	€	154,78
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>168.585,58</b>
<b>COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO</b>		<b>€</b>	<b>700.000,00</b>

dove la ridotta percentuale degli imprevisti è dovuta all'utilizzo degli stessi a seguito dell'incremento dei costi dell'opera con l'aggiornamento prezzi al prezzario RER 2025, così come richiesto dal RUP in data 08.01.2025 con prot 182.

**Visto** il Nulla Osta e Valutazione di Incidenza Ambientale – provvedimento n. 2025/00018 del 27.01.2025, agli atti con prot. 954 del 28.01.2025;

**Visto** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 dal RUP arch Barbara Bolognesi in contraddittorio con i progettisti e conservato agli atti con prot. 1614 del 14/02/2025;

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 67 del 14.02.2025 di approvazione del progetto esecutivo;

**Preso atto** che in data 17.02.2025 con prot. 1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1738 il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po, soggetto gestore del MAB, per il successivo inoltra al MASE ai fini della verifica di coerenza tecnico amministrativa degli interventi prima della predisposizione della gara per l'affidamento dei lavori, come richiesto all'art. 13 comma 1 del Decreto Dirigenziale MASE n. 191 del 23.04.2024;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Visto** l'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, il quale ha introdotto un articolato sistema di qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici, ampiamente descritto nell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Evidenziato** che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

**Richiamato** l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

**Ritenuto** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non sussiste l'interesse transfrontaliero certo;

**Verificato** che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante la piattaforma telematica regionale SATER, gestita da Intercent-ER, quale soggetto aggregatore regionale;

**Visto** l'art. 17, comma 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Visto** altresì l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), il quale prevede che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**Ritenuto**, pertanto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine del presente affidamento consiste nel potenziamento dell'attrattività turistica e nella riqualificazione e valorizzazione del patrimonio comunale;
- il contratto avrà come oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano. La forma del contratto sarà soddisfatta con scrittura privata;
- l'esecuzione dello stesso avverrà attraverso l'esecuzione delle prestazioni come richieste dall'Ente e descritte negli elaborati progettuali, capitolati e nello schema di contratto;
- la modalità di scelta del contraente è rappresentata dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso di cui al comma 4 del medesimo articolo;
- il corrispettivo per importo lavori viene quantificato in Euro 531.414,42 oltre IVA10%;

**Valutato** di procedere, alla stregua di quanto sopra motivato, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto**, che gli operatori economici da invitare, sulla base del disposto di cui al sopra citato art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, verranno individuati mediante l'attivazione di un'apposita manifestazione di interesse mediante invito di tutti gli Operatori Economici che avranno manifestato interesse a partecipare;

**Vista** la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 - prot. 8290/2016;

**Richiamata** la delibera Giunta del Comune di Ostellato n. 19 del 21.02.2017, avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio di Centrale Unica di Committenza a seguito della approvazione della Nuova Convenzione S.P. Unione N.42 del 27/04/2016 - Distacco personale incaricato di Posizione Organizzativa";

**Ritenuto** opportuno demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nell'interesse del Comune di Ostellato, l'indagine di mercato e successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

**Valutato** sulla scorta della tipologia e dell'importo dei lavori in oggetto, di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

- INDAGINE DI MERCATO con pubblicazione di giorni 15 (quindici), al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo le seguenti indicazioni:

OGGETTO	- "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023.
FINANZIAMENTO	- per €. 573.827,35 con fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero; - per €. 126.172,65 con contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023
CATEGORIE E CLASSI	- OG1 - Classe II° - Edifici civili e industriali (70,45%) - OS28 - Classe I° - Impianti termici e condizionamento (18,80%) - OS30 - Classe I° - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (10,75%)
IMPORTI	- Totale complessivo dei Lavori : € <b>531.414,42</b> compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera - Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 18.413,64 - Costi della manodopera : € 183.390,10 (34,51%)
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	- Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili
DURATA DELL'APPALTO	- Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>150 (centocinquanta) giorni</b> naturali e consecutivi
TIPO DI APPALTO	- A MISURA
REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	- possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 - Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) - Iscrizione SOA idonea per OG1 classifica II - iscrizione SOA idonea per OS28 - Classifica I oppure

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- iscrizione SOA idonea per OS30 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- Iscrizione "White list"</li> <li>- Regolarità contributiva</li> </ul>
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indagine di mercato (pubblicazione giorni 15 (quindici)) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito a tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione</li> </ul>
FORMA DI PUBBLICITÀ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Portale "Sater"</li> <li>- Portale istituzionale</li> </ul>

- PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c del D.lgs 36/2023 con termine di presentazione delle offerte pari a nr. giorni 10 (dieci) dalla data di pubblicazione della procedura, secondo le seguenti indicazioni

OGGETTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023.</li> </ul>
FINANZIAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- per €. 573.827,35 con fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero;</li> <li>- per €. 126.172,65 con contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023</li> </ul>
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023;</li> </ul>
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Criterio dell'offerta del prezzo più basso, art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023;</li> </ul>
CATEGORIE E CLASSI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OG1 - Classe II° - Edifici civili e industriali (70,45%)</li> <li>- OS28 - Classe I° - Impianti termici e condizionamento (18,80%)</li> <li>- OS30 - Classe I° - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (10,75%)</li> </ul>
IMPORTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Totale complessivo dei Lavori : € <b>531.414,42</b> compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera</li> <li>- Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 18.413,64</li> <li>- Costi della manodopera : € 183.390,10 (34,51%)</li> </ul>
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili</li> </ul>
DURATA DELL'APPALTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>150 (centocinquanta) giorni</b> naturali e consecutivi</li> </ul>
TIPO DI APPALTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A MISURA</li> </ul>
REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023</li> <li>- Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023)</li> <li>- Iscrizione SOA idonea per OG1 classifica II</li> <li>- iscrizione SOA idonea per OS28 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- iscrizione SOA idonea per OS30 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- Iscrizione "White list"</li> <li>- Regolarità contributiva</li> </ul>



MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato;</li> <li>- Termine per la presentazione delle offerte: 10 (dieci) giorni</li> </ul>
CAUZIONE PROVVISORIA e DEFINITIVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garanzia provvisoria: Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 NON è richiesta la garanzia provvisoria.</li> <li>- Garanzia definitiva: 1. L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a titolo di cauzione di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità fissate dall'art. 117 del Codice. Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste all'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023; 2. La garanzia, rilasciata da una banca o da un intermediario finanziato autorizzato, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.</li> </ul>
FORMA DI PUBBLICITÀ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Portale "Sater"</li> <li>- Portale istituzionale</li> </ul>
OPZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.</li> </ul>

**Dato atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere l'arch. Barbara Bolognesi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie;

**Dato atto** che i sopra citati RUP sono anche responsabili di procedimento per le fasi ad esse spettanti, ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

**Dato atto** che l'intervento in oggetto è stato acquisito dal RUP presso il portale ANAC il seguente codice CUP I74J23000730005 e che il CIG verrà acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;

**Dato atto** che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore tecnico:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuta alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto;

**Dato atto** di aver accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa relativamente al capitolo oggetto del presente atto;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** l'art.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

**Vista** la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Dato atto** che l'istruttoria è stata redatta dall'arch. Barbara Bolognesi;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## DETERMINA

viste le premesse, che si intendono qui tutte trascritte ed approvate, di:

- Adottare** ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la decisione a contrarre individuando i contenuti minimi essenziali come segue:
  - il fine del presente affidamento consiste nel potenziamento dell'attrattività turistica e nella riqualificazione e valorizzazione del patrimonio comunale;
  - il contratto avrà come oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano. La forma del contratto sarà soddisfatta con scrittura privata;
  - l'esecuzione dello stesso avverrà attraverso l'esecuzione delle prestazioni come richieste dall'Ente e descritte negli elaborati progettuali, capitolati e nello schema di contratto;
  - la modalità di scelta del contraente è rappresentata dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso di cui al comma 4 del medesimo articolo;
  - il corrispettivo per importo lavori viene quantificato in Euro 531.414,42 oltre IVA10%;
- Conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare**, nell'interesse del Comune di Ostellato, **la procedura di indagine di mercato** finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera avente per oggetto "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023" CUP I74J23000730005, **nonché per l'avvio della successiva procedura negoziata;**
- Fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni** in merito alla procedura di scelta del contraente:
  - INDAGINE DI MERCATO con pubblicazione di giorni 15 (quindici), al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo le seguenti indicazioni:

OGGETTO	- "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023.
FINANZIAMENTO	- per €. 573.827,35 con fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero; - per €. 126.172,65 con contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023
CATEGORIE E CLASSI	- OG1 - Classe II° - Edifici civili e industriali (70,45%) - OS28 - Classe I° - Impianti termici e condizionamento (18,80%) - OS30 - Classe I° - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (10,75%)
IMPORTI	- Totale complessivo dei Lavori : <b>€ 531.414,42</b> compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera - Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 18.413,64 - Costi della manodopera : € 183.390,10 (34,51%)
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	- Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili
DURATA DELL'APPALTO	- Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>150 (centocinquanta) giorni</b> naturali e consecutivi
TIPO DI APPALTO	- A MISURA

REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023</li> <li>- Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023)</li> <li>- Iscrizione SOA idonea per OG1 classifica II</li> <li>- iscrizione SOA idonea per OS28 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- iscrizione SOA idonea per OS30 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- Iscrizione "White list"</li> <li>- Regolarità contributiva</li> </ul>
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indagine di mercato (pubblicazione giorni 15 (quindici)) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito a tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;</li> </ul>
FORMA DI PUBBLICITÀ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Portale "Sater"</li> <li>- Portale istituzionale</li> </ul>

2. PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c del D.lgs 36/2023 con termine di presentazione delle offerte pari a nr. giorni 10 (dieci) dalla data di pubblicazione della procedura, secondo le seguenti indicazioni

OGGETTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023.</li> </ul>
FINANZIAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- per €. 573.827,35 con fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero;</li> <li>- per €. 126.172,65 con contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023</li> </ul>
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023;</li> </ul>
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Criterio dell'offerta del prezzo più basso, art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023;</li> </ul>
CATEGORIE E CLASSI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OG1 - Classe II° - Edifici civili e industriali (70,45%)</li> <li>- OS28 - Classe I° - Impianti termici e condizionamento (18,80%)</li> <li>- OS30 - Classe I° - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (10,75%)</li> </ul>
IMPORTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Totale complessivo dei Lavori : € <b>531.414,42</b> compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera</li> <li>- Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 18.413,64</li> <li>- Costi della manodopera : € 183.390,10 (34,51%)</li> </ul>
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili</li> </ul>
DURATA DELL'APPALTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>150 (centocinquanta) giorni</b> naturali e consecutivi</li> </ul>
TIPO DI APPALTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A MISURA</li> </ul>
REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023</li> <li>- Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023)</li> <li>- Iscrizione SOA idonea per OG1 classifica II</li> <li>- iscrizione SOA idonea per OS28 - Classifica I oppure</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- iscrizione SOA idonea per OS30 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- Iscrizione "White list"</li> <li>- Regolarità contributiva</li> </ul>
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato;</li> <li>- Termine per la presentazione delle offerte: 10 (dieci) giorni</li> </ul>
CAUZIONE PROVVISORIA e DEFINITIVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garanzia provvisoria: Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 NON è richiesta la garanzia provvisoria.</li> <li>- Garanzia definitiva: 1. L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a titolo di cauzione di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità fissate dall'art. 117 del Codice. Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste all'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023; 2. La garanzia, rilasciata da una banca o da un intermediario finanziato autorizzato, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.</li> </ul>
FORMA DI PUBBLICITÀ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Portale "Sater"</li> <li>- Portale istituzionale</li> </ul>
OPZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.</li> </ul>

e la tipologia dei lavori previsti è la seguente:

**Categoria prevalente:** OG1 - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"

Importo pari ad € 374.371,24 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 18.413,64, con un'incidenza sul totale pari al 70,45 %.

Devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023.

**Categoria scorporabile:** OS28 - "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO"

Importo pari ad € 99.905,19, con un'incidenza sul totale pari al 18,80 %.

Devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

*Oppure, in alternativa*

I **requisiti semplificati** di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (cc.dd. "Lavori analoghi").

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

**Categoria scorporabile:** OS30 - "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI"

Importo pari ad € 57.137,99, con un'incidenza sul totale pari al 10,75 %.

Devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

*Oppure, in alternativa*

I **requisiti semplificati** di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (cc.dd. "Lavori analoghi").

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Per tutte le categorie di cui sopra è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice;

Per tutte le categorie di cui sopra **è vietato** il ricorso al c.d. "subappalto a cascata" pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, nonché dell'art. 119, comma 17 del Codice.

4. **Dare atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere l'arch. Barbara Bolognesi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie;
5. **Dare atto** che il CIG verrà acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;
6. **Dare atto** che l'avviso pubblico esplorativo, relativo alla fase dell'indagine di mercato, rimanga in pubblicazioni per 15 (quindici) giorni;
7. **Dare atto** che il termine previsto per la presentazione delle offerte sia pari a 10 (dieci) giorni;
8. **Dare atto** che si intende estendere l'invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
9. **Stabilire** che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Ostellato e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;
10. **Demandare** a successivo apposito atto la ripartizione degli incentivi tecnici e i relativi nominativi;
11. **Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Ostellato per gli adempimenti di competenza;
12. **Dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
arch Marco Zanoni

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Ostellato (FE).