



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

**Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico
sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432
(edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
CUP: C99D17000550002 – CIG: 97281470DE**

DISCIPLINARE DI GARA

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	4
2. PIATTAFORMA TELEMATICA, INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONE DI GARA E COMUNICAZIONI.....	5
2.1 PIATTAFORMA TELEMATICA.....	5
2.2 REGISTRAZIONE DITTE.....	6
2.3 DOCUMENTAZIONE DI GARA	7
2.4 COMUNICAZIONI	7
2.5 CHIARIMENTI	8
3. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO.....	9
4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	11
5. REQUISITI GENERALI	14
6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	14
6.1 REQUISITI DI IDONEITA'	14
6.2 REQUISITI DI CAPACITA'	14
6.3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	17
7. AVVALIMENTO	17
8. SUBAPPALTO	18
9. GARANZIA PROVVISORIA	19
10. SOPRALLUOGO	19
11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	19
12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE.....	20
13. SOCCORSO ISTRUTTORIO	21
14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	22
15. CONTENUTO BUSTA OFFERTA TECNICA	30
16. CONTENUTO BUSTA OFFERTA ECONOMICA	32
17. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	33
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	33
18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica	34
18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica	35
18.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica	36
18.4 Metodo per il calcolo dei punteggi.....	36



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

19.	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DELLA PROCEDURA.....	37
19.1	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	37
19.2	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	38
19.3	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	39
20.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.....	40
21.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	42
22.	INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.....	42



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

1. PREMESSA

Il presente Disciplinare, allegato alla lettera di invito, costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché ad altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente Disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto e della documentazione allegata.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i seguenti lavori: **Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432 – CUP: C99D17000550002 – CIG: 97281470DE.**

L'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito: "Codice") e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con applicazione del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 Codice.

STAZIONE APPALTANTE

Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) – Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE) - Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389

P.IVA: 02015460385

PEC.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it

L'Ente appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede del Comune di Argenta (Ente Committente).

ENTE COMMITTENTE

Comune di Argenta (FE)

Indirizzo: 44011 Argenta (FE) - Piazza G. Garibaldi, 1

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Codice Fiscale: 00315410381

P.IVA: 00108090382

PEC: municipio@pec.comune.argenta.fe.it

Internet: www.comune.argenta.fe.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta: **Arch. Francesca Fini**, nella sua qualità di Funzionario del Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE).

Responsabile del procedimento di gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.

LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Argenta (FE) – Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica

2. PIATTAFORMA TELEMATICA, INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONE DI GARA E COMUNICAZIONI

2.1 PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura è gestita da *Intercent – ER* attraverso il *Sistema SATER* (nel proseguo del presente Disciplinare sarà chiamata per brevità "*Sistema*").

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

Per l'espletamento della presente procedura, la Centrale Unica di committenza dell'Unione Valli e Delizie si avvale del *Sistema* Informatico per le procedure telematiche di acquisto (*Sistema*) accessibile dal sito :

<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it> (d'ora in poi "*Sito*").

Tramite il *Sito* si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un *Personal Computer* collegato ad internet e dotato di un *browser*;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.P.R. n. 445/2000;
- la registrazione al *Sistema* con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

2.2 REGISTRAZIONE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile essere registrati al *Sistema*. La registrazione al *Sistema* dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>

La registrazione al *Sistema* deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo. L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del *Sistema* si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del *Sistema* e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e le guide presenti sul *Sito*, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel *Sito* o le eventuali comunicazioni.

Trattandosi di procedura interamente gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta su *SATER*, evitando di porre in essere tale attività nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

2.3 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Progetto definitivo - esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 44 del 09/03/2023 – Atto di validazione del RUP del 07/03/2023);
2. Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Domanda di partecipazione;
 - DGUE messo a disposizione dal sistema della piattaforma telematica;
 - Dichiarazioni integrative DGUE;
 - Prospetto relativo ai costi della manodopera (DA INSERIRE NELL'OFFERTA ECONOMICA);
3. Linee guida per la compilazione del DGUE;
4. Informativa privacy dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

La documentazione di gara è disponibile sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> in quanto, per l'espletamento della presente procedura, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) si avvale del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER); la documentazione è inoltre reperibile, **solo per la consultazione**, sul sito www.unionevalliedelizie.fe.it (sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici*).

2.4 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione SATER, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

È onere dell'Operatore Economico concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "Gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili), accessibili dal sito <http://intercenter.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Agenzia Intercent-ER (di seguito Agenzia) e alla stazione appaltante; diversamente le medesime declinano ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2.5 CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a *SATER* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

Sarà possibile inoltrare richieste di chiarimenti **entro le ore 10:00 del 10/04/2023.**

Non verranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme da quello sopra indicato, ovvero successivamente al termine indicato. **Non verranno inoltre fornite risposte a richieste dei chiarimenti inoltrate via mail ordinaria.**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie, tramite il *Sistema*, risponderà alle richieste di chiarimenti ricevute entro il termine. Le richieste di chiarimenti ricevute, e le relative risposte, se di interesse generale, saranno consultabili sul *Sistema*.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

NOTA BENE: tutte le comunicazioni tra la Centrale Unica di Committenza e gli Operatori Economici, ivi incluse le istanze di accesso documentale, **si intendono validamente ed efficacemente effettuate** qualora rese mediante il *Sistema*, che le notificherà all'indirizzo PEC che il concorrente ha indicato in fase di registrazione.

In caso di richiesta di accesso agli atti, nei casi previsti dalla legge, si precisa che la modalità di tale richiesta deve avvenire tramite la specifica funzione del *Sistema* per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (*SATER*); le istruzioni operative per utilizzare tale funzione sono descritte nell'apposita "*Guida all'uso*" del sito.

3. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i seguenti lavori: **Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432 - (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) – CUP: C99D17000550002 – CIG: 97281470DE.**

Per la descrizione delle caratteristiche dell'opera si rimanda agli elaborati di progetto e al capitolato speciale di appalto, ivi inclusi tra l'altro il rispetto dei **Criteri ambientali minimi (cc.dd. CAM)**.

I lavori i tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 44 del 09/03/2023, e successiva Determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 139 del 21/03/2023, alle quali si fa espresso rinvio.

Valore stimato dell'appalto

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **Euro 180.834,19** al netto di I.V.A., di cui **Euro 124.243,13** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 56.591,06** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in **Euro 60.120,18**.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Argenta, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

Importo lavori:

Importo: € **180.834,19** al netto di I.V.A., di cui € **124.243,13** soggetti a ribasso e complessivi € **56.591,06** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Costi stimati della manodopera: € 60.120,18 come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 44 del 09/03/2023.

Durata dei lavori:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **112 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii..

Classificazione dei lavori:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
Si rimanda al dettaglio contenuto nel capitolato speciale di appalto.	OG2 <i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (CLASS. I)</i>	€ 171.771,37	€ 56.591,06	94,99 %	SI PREVALENTE
Si rimanda al dettaglio contenuto nel capitolato speciale di appalto	OS-2A <i>Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed</i>	€ 9.062,82	/	5,01 %	SI SCORPORABILE <i>a qualificazione obbligatoria "notevole contenuto tecnologico" inferiore al 10% ma rientrante nell'applicazione dell'art. 148 del</i>



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

	<i>etnoantropologico (CLASS. I)</i>				<i>D.Lgs. 50/2016 e d.m. 22 agosto 2017, n. 154</i>
	TOTALE	€ 180.834,19	€ 56.591,06	100 %	

Revisione dei prezzi:

In applicazione dell'art. 29 del DL n. 4/2022, in vigore a far data dal 27.01.2022, per il presente appalto troveranno applicazione le clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1. In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto nel caso in cui tali variazioni risultino superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dall'emanando decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29, comma 2, del D.L. n. 4/2022, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% (cinque per cento) e comunque in misura pari all'80% (ottanta per cento) di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui all'art. 29, comma 7, del DL n. 4/2022. Per il riconoscimento della compensazione saranno applicate le disposizioni contenute nel citato art. 29 del DL n. 4/2022;

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

È vietato al concorrente che partecipa alla procedura in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla procedura in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla procedura possono presentare offerta, per la medesima procedura, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice **sono tenuti** ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione, sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla procedura ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla procedura ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione A.N.A.C. n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione A.N.A.C. n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla procedura, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

I soggetti con sede in altri Stati sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 83 (requisiti di idoneità professionale) e 49 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) del Codice, ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte provenienti da operatori economici privi della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

Ai fini della presente procedura, i requisiti richiesti devono essere posseduti dall'Operatore Economico sin dal momento di presentazione dell'offerta e devono perdurare per tutto lo svolgimento della procedura.

6.1 REQUISITI DI IDONEITA'

- a) Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 5. comma 1, del D.M n. 154/2017);

6.2 REQUISITI DI CAPACITA'

- b) **Categoria prevalente: OG2** "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela a i sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – importo **€ 171.771,37** di cui lavori € 115.180,31 e oneri sicurezza € 56.591,06 pari al 94,99% - **devono possedere:**



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

- **Attestazione (SOA) – idonea** “a qualificazione obbligatoria”– ai sensi del **D.P.R. n. 207/2010** regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi dell’art. 105, comma 1, D.Lgs. n. 50 /2016.

NON è consentito l’istituto dell’avvalimento ai sensi art. 146, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016..

- b) **Categoria scorporabile : OS2-A** “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” - importo **di € 9.062,82** pari al 5,01 % - a qualificazione obbligatoria “notevole contenuto tecnologico” (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248), inferiore al 10% ma rientrante nell’applicazione dell’art. 148 del D.Lgs. 50/2016 e d.m. 22 agosto 2017, n. 154 - **devono possedere:**

- **Attestazione SOA idonea** – ai sensi del **D.P.R. n. 207/2010** regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

oppure

per gli Operatori Economici non in possesso di Attestazione SOA:

- per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei “**requisiti semplificati**” di cui all’art. 12 del D.M. n. 154/2017 Decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo:

- 1) aver eseguito direttamente e in proprio, antecedentemente alla presente lettera di invito, lavori della medesima categoria **OS2-A** per un importo complessivo non inferiore ad Euro **9.062,82** fermo restando il principio della continuità nell’esecuzione dei lavori di cui all’art. 7, comma 2, del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall’art. 7, comma 1, lett. a), del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017.

N.B. La dichiarazione dell’esecuzione dei lavori deve essere accompagnata dalla certificazione di buon esito dei lavori, rilasciata dall’Autorità preposta



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

**alla tutela dei beni su cui si è intervenuti e deve essere inserita nella
"Documentazione Amministrativa";**

- 2) avere organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;
- 3) avere un'idonea direzione tecnica ai sensi dell'art. 13 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;

Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

(Le lavorazioni di cui al DM 37/2008, ove presenti negli elaborati progettuali, necessitano in corso di esecuzione delle relative autorizzazioni.)

NB: per i consorzi di cui all'art. 45, lett. b) (**consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane**) e quelli di cui alla lett. c) (**consorzi stabili**) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., i requisiti di qualificazione **OG2** e **OS2-A** devono essere possedute **(in proprio) dalle consorziate incaricate delle opere, pena l'esclusione**; (riferimenti: art. 146 commi 1, 2 del D.Lgs n. 50/2016);

Relativamente alle categorie a qualificazione obbligatoria, ove presenti, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti sopra indicati, oppure potranno ricorrere all'avvalimento, se consentito, potranno costituirsi in raggruppamento oppure potranno ricorrere al subappalto qualificatorio "coprendo" l'importo nella categoria prevalente.

L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, lavorazioni rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. per le quali è richiesta all'Operatore Economico l'iscrizione/rinnovo o l'avvenuta richiesta di iscrizione alla *White List* della Prefettura competente. Pertanto l'operatore economico che esegue in proprio tali lavorazioni dovrà dichiarare, **a pena di esclusione**, il possesso di tale requisito. **In alternativa**, l'operatore economico concorrente dovrà dichiarare la volontà di ricorrere al subappalto ad operatore economico iscritto nella white list per tali attività (senza necessità di dichiararne i nominativi in sede di gara).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

N.B.: qualora l'attestazione **SOA**, sebbene in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, giunga alla **scadenza quinquennale nei tre mesi successivi**, i concorrenti sono tenuti a produrre dichiarazione, resa con le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante che l'impresa ha in corso l'istruttoria per il rinnovo dell'attestazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 207/2010.

Nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il **termine per la verifica triennale** dell'attestazione SOA, il concorrente è tenuto a dichiarare di aver sottoscritto, con la SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto di revisione, un contratto per la verifica di mantenimento dei requisiti, ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 207/2010.

In caso di partecipazione da parte di un consorzio di cui alle lettere b) o c) dell'art. 45, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il termine per la **scadenza intermedia** dell'attestazione SOA, il consorzio stesso deve aver presentato, entro tale termine, la prescritta domanda di adeguamento dell'attestazione, essendo indifferente il rispetto di qualsiasi altro termine prescritto invece per i singoli consorziati. Come da delibera A.N.A.C. n. 44, del 22 gennaio 2020, a cui si rimanda per ulteriori approfondimenti.

6.3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Si **richiamano** le disposizioni di cui **all'art. 92 "Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti" e seguenti di cui al D.P.R. n. 207/2010**, per quanto applicabili alla presente procedura.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente (nei limiti previsti dal punto 5 presente Disciplinare, a cui si rimanda) può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli Operatori Economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

L'ausiliaria **deve**:

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta **Ostellato** **Portomaggiore**

a) possedere il requisito di idoneità sopra descritto nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE e/o dichiarazioni integrative, da compilare nelle parti pertinenti;

b) rilasciare la dichiarazione di avalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso il Comune di Argenta (FE), di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente **deve** allegare il contratto di avalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente **può** avvalersi di più imprese ausiliarie.

A pena di esclusione, **non** è consentito che l'ausiliaria presti avalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima procedura sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Argenta (FE) in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante e contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla procedura - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

8. SUBAPPALTO

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto. **Non** può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Il concorrente indica all'atto dell'offerta, nei limiti previsti dal presente Disciplinare, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare, il subappalto è **vietato**.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Argenta (FE) in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. GARANZIA PROVVISORIA

La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii. **non richiede la presentazione della garanzia provvisoria**.

10. SOPRALLUOGO

Non richiesto dall'Ente Committente.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 20,00** (euro venti/00) secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass/FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla procedura devono essere effettuate esclusivamente attraverso il *Sistema* e, quindi, per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'offerta dovrà essere collocata sul *Sistema* dal concorrente **entro e non oltre:**

il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19/04/2023.

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'Operatore Economico può sottoporre una nuova offerta che, all'atto dell'invio, invaliderà quella precedentemente inviata (funzione modifica). A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della procedura, risultino presenti a *Sistema* più offerte dello stesso Operatore Economico, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente Disciplinare di gara. Non sono accettate offerte alternative. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante il *Sistema* è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valli e Delizie ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso, la ditta concorrente esonera l'Unione Valli e Delizie da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del *Sistema*. L'Unione Valli e Delizie si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del *Sistema*. La presentazione della documentazione amministrativa e dell'offerta deve essere effettuata a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Di seguito, si riporta l'elenco dettagliato della documentazione necessaria che l'impresa concorrente dovrà inserire a *Sistema*.

13.SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006 secondo le disposizioni del Ministero del Lavoro, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;

- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine, comunque non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di **esclusione**.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di integrazione o regolarizzazione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A) Istanza di partecipazione alla procedura negoziata (bollo non dovuto in base a nota Agenzia Entrate n. 7/2021), compilata seguendo il Modello 1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, allegato al presente Disciplinare quale parte integrante e sostanziale. La dichiarazione, contenente l'indicazione dell'oggetto della procedura ed i dati identificativi del concorrente, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un suo procuratore (in tal caso va trasmessa copia conforme della relativa procura).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, o di **consorzi ordinari** di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:

- 1) qualora sia già stato conferito uno specifico mandato collettivo speciale con rappresentanza per la procedura di cui trattasi, la dichiarazione di partecipazione dovrà essere espressa dall'**impresa mandataria** in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- 2) qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda dovrà essere unica e sottoscritta **da tutte le imprese** che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

In caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:

- 1) qualora la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* e ss., del D.L. 10/02/2009 n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009 n. 33, la dichiarazione di partecipazione deve essere sottoscritta dall' Operatore Economico che riveste le funzioni di organo comune e deve contenere l'indicazione delle imprese per le quali la rete concorre;
- 2) qualora la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma sia priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* e ss., del D.L. 10/02/2009 n. 5 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009 n. 33, la dichiarazione di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla procedura;
- 3) qualora la rete sia dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione di partecipazione deve essere sottoscritta, nel caso di mandato già conferito, dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, con indicazione delle imprese per le quali la rete concorre ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla procedura.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Nella domanda dovranno inoltre essere indicati:

- i lavori e/o le percentuali/parti di lavori che saranno eseguiti dalle singole imprese riunite o consorziate o aggregate;

- l'impegno espresso con cui le imprese non ancora costituite in raggruppamento si impegnano, in caso di aggiudicazione della procedura, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti e ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei.

B) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): l'Operatore Economico che intende partecipare alla gara, dichiara mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), reso disponibile da *SATER*, **sottoscritto** dal legale rappresentante dell'impresa o dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata in caso di raggruppamento temporaneo, nonché dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici, l'insussistenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti richiesti, tenendo conto delle specificazioni sotto riportate e secondo le istruzioni operative per la sua compilazione definite dalla Circolare 18 luglio 2016 n. 3 del Ministero Infrastrutture e Trasporti "*Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE), approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016*", pubblicata sulla G.U.R.I. Serie generale n. 174 del 27 luglio 2016.

Si precisa che, nel caso fossero intervenute, nell'anno antecedente la data di trasmissione del presente invito, cessazioni dalla carica dei soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice dei contratti pubblici e/o si fossero verificati casi di cessioni o acquisizione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, le dichiarazioni sostitutive di cui sopra vanno rese, da parte della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione anche relativamente ai soggetti cessati dalla carica e ai soggetti che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fusesi.

NOTA BENE: Il DGUE deve essere presentato:

- **nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE**, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, sia nel caso di soggetti costituiti che costituendi;



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

- **nel caso di aggregazioni di imprese di rete** da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- **nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili**, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

NOTA BENE: il possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere dichiarato dal **legale rappresentante** dell'impresa concorrente. La dichiarazione deve essere riferita a **tutti** i soggetti (in carica o cessati) indicati al comma 3 del medesimo articolo 80, con l'indicazione dei dati identificativi degli stessi.

Per l'elencazione dei soggetti cui deve essere riferita l'attestazione si richiama il Comunicato dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dell'8/11/2017 (cui si rimanda per ulteriori approfondimenti e che ha sostituito il precedente comunicato del 26/10/2016), compatibilmente con la novella apportata al Codice dall'art. 49, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 56/2017.

- I Raggruppamenti temporanei/Consorzi ordinari **non ancora costituiti** al momento della partecipazione alla procedura: **devono** presentare l'**impegno**, di cui al presente Disciplinare che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese partecipanti **conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza**, da far risultare con scrittura privata autenticata, ad una di esse, da indicare, qualificata come capogruppo/mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- Solo per i **Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, Consorzi fra Imprese Artigiane e Consorzi Stabili**: dovranno indicare per quali consorziati concorrono. Qualora il Consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o consorzio fra imprese artigiane ad esso consorziato, è fatto obbligo a quest'ultimo di indicare le imprese esecutrici. **Le Imprese o i Consorzi individuati quali esecutori dei lavori devono presentare DGUE , dichiarazione integrativa al DGUE** di cui al Disciplinare.

Gli operatori economici dovranno quindi fornire le informazioni e dichiarare il possesso dei requisiti sotto indicati:

Informazioni sull'Operatore Economico e modalità di partecipazione:

B1.1) dati identificativi, forma di partecipazione, rappresentanti, eventuale avalimento e/o subappalto **(DGUE compilare parte II sez. A, B, C, D).**



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Requisiti di ordine generale:

B1.2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (le cause di esclusione devono essere specificatamente indicate). Le dichiarazioni di cui al comma 1, dalla lettera a) alla lettera g), e comma 7 del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentate/procuratore dell'Operatore Economico, come indicato dal comunicato del Presidente A.N.A.C. del 8/11/2017, devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e specificamente:

per le imprese individuali: il **titolare** ed i **direttori tecnici** dell'impresa, qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare. (**compilare DGUE Parte III sez. A, B, C, D fino al n. 6**);

Per le società commerciali, le cooperative ed i loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci, se si tratta di s.n.c.; i direttori tecnici e tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di controllo o il socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di invio della lettera di invito alla procedura negoziata, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria; (**compilare DGUE Parte III sez. A, B, C, D fino al n. 6**);

B1.3) che, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001, non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Argenta, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (**DGUE compilare Parte III sez. D n.7**);

B1.4) di non partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) e) f) g) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del suddetto D.Lgs. sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, e quali servizi saranno svolti da ciascun componente e/o in che percentuale intenderà svolgerli. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma alla medesima procedura (**Mod.1**);



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni rese, richiedendone adeguata documentazione alla ditta che risulterà aggiudicataria. In particolare, i requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale vengono verificati in capo all'aggiudicatario a seguito della proposta di aggiudicazione.

Avvalimento: (eventuale se ricorre e nei limiti previsti dal Disciplinare)

In caso affermativo, compilare il DGUE Parte II sez. C. Inoltre, l'impresa ausiliaria deve presentare:

- un **DGUE distinto**, debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla Parte II Sezioni A, B, . Parte III Sezioni A, B, C, D, Parte IV ove pertinente e Parte VI;
- **dichiarazione integrativa al DGUE** debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste;
- **dichiarazione** attestante che l'impresa si obbliga verso il concorrente e il Comune di Argenta (FE) a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie e dettagliatamente indicate di cui è carente il concorrente;
- **dichiarazione** attestante che l'impresa non partecipa alla procedura in proprio o associata o consorziata o altra impresa;
- il **contratto** di avvalimento.

Altre dichiarazioni:

(compilare il DGUE Parte IV e VI + per tutte le seguenti dichiarazioni compilare il DGUE e la dichiarazione integrativa)

B1.5) di aver preso visione della lettera di invito, del Disciplinare, del capitolato speciale d'appalto unitamente agli allegati e di accettarli integralmente e di non aver nulla da eccepire relativamente alle condizioni poste per l'esecuzione dei lavori;

B1.6) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto. Dichiarare inoltre di aver preso atto delle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara in relazione alla revisione dei prezzi;



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

B1.7) che fra i titolari, amministratori, soci e dipendenti del concorrente e i dirigenti, dipendenti dell'Unione Valli e Delizie e del Comune di Argenta non sussistono relazioni di parentela o affinità;

B1.8) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della procedura in oggetto;

B1.9) l'indicazione dei recapiti da utilizzare per ogni eventuale comunicazione, oltre all'utilizzo principale del *Sistema* informatico messo a disposizione dalla piattaforma *SATER*.

C) Modello dichiarazioni integrative al DGUE compilata seguendo il modello 2) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE, allegato al presente Disciplinare quale parte integrante e sostanziale. La dichiarazione, contenente l'indicazione dell'oggetto della procedura ed i dati identificativi del concorrente, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un suo procuratore (in tal caso va trasmessa copia conforme della relativa procura).

Il suddetto modello di dichiarazioni **dovranno essere presentate** e sottoscritte **dagli stessi soggetti che hanno l'obbligo di presentazione del DGUE**, come sopra specificato.

D1) Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, il possesso della qualificazione idonea nella **categoria prevalente OG2** - D.P.R. 207/2010 allegato A (inserire a *Sistema* copia scannerizzata della SOA firmata digitalmente).

D2) Attestazione/i rilasciata/e da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, dalla/e quali risulti il possesso della qualificazione nelle **categorie scorporabili OS-2A** (inserire a *Sistema* copia scannerizzata della/e SOA firmata/e digitalmente), oppure documentazione attestante il possesso dei requisiti, si veda il paragrafo dei requisiti.

E) Documento PassOE Dovrà essere inserito il **PassOE**, debitamente sottoscritto, ottenuto attraverso la registrazione al servizio FVOE dell'A.N.A.C. (inserire a *Sistema* copia scannerizzata del *PassOE* firmata digitalmente).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale A.N.A.C. (*Servizi ad accesso riservato* → FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute. La mancata produzione del *PassOE* non costituisce motivo di esclusione dalla procedura. Si fa tuttavia presente che, dovendo l'Autorità responsabile della procedura obbligatoriamente ricorrere al sistema FVOE per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di *PassOE* verrà richiesto di procedere entro un termine congruo alla registrazione sotto pena di decadenza dei benefici ottenuti nella presente procedura.

N.B.: In caso di Avvalimento, il PASSOE dovrà riguardare anche l'impresa ausiliaria.

F) Ricevuta del versamento del contributo di € 20,00 (venti) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera A.N.A.C. n. 830 del 21 dicembre 2021 per l'anno 2022, pubblicata al seguente link:

<https://www.anticorruzione.it/-/delibera-numero-830-del-21-dicembre-2021>.

Nel caso di costituito o costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, il versamento dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale capogruppo.

G) Sopralluogo obbligatorio dei luoghi – Il sopralluogo non è richiesto.

H) Garanzia Provvisoria. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii. **non richiede la presentazione della garanzia provvisoria.**

I) Mandato all'Impresa Capogruppo (eventuale): Sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione (art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), in quest'ultimo caso presentare dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 48 citato, comma 4). Le dichiarazioni di cui al punto "A" dovranno essere rese da ogni impresa facente parte il raggruppamento. L'Impresa/e individuata/e da un consorzi di cui



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, quale impresa/e incaricata/e di eseguire i lavori in oggetto, dovrà/anno presentare le dichiarazioni come sopra specificato.

Tutta la documentazione richiesta deve essere firmata dal legale rappresentante o da un procuratore; in tal caso occorre allegare copia scannerizzata della procura autenticata firmata digitalmente.

15. CONTENUTO BUSTA OFFERTA TECNICA

L'OFFERTA TECNICA, deve contenere, **a pena di esclusione**, i documenti contenenti le proposte relative agli elementi di natura qualitativa e quantitativa di cui alla tabella riepilogativa al paragrafo "**Criteria di valutazione dell'offerta tecnica**" del presente Disciplinare di gara. La documentazione, dovrà essere allegata sul *SATER* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma *SATER* accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

In particolare, **a pena di esclusione**, dovranno essere inseriti i documenti di seguito indicati.

Prescrizioni di forma

Si precisa che ogni relazione di cui ai punti sotto specificati dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere minimo passo 12, **massimo 1 pagina**, solo fronte **per ciascuno dei 3 CRITERI di natura qualitativa** (A, B, C) e potrà essere corredata da un eventuale elaborato grafico in formato A3 (massimo 1 PAGINA SOLO FRONTE **per ciascuno dei 3 CRITERI**).

Ciascuna delle relazioni e degli elaborati grafici dovrà indicare come titolo la dicitura esatta del **CRITERIO** di riferimento, es.: "A- xxxxxxx"; "B- xxxxxxx"; "C- xxxxxxx";.

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione, assegnando ai contenuti eccedenti zero punti e valutando soltanto le parti conformi ai criteri di forma.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Si precisa, altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice, l'eventuale scheda tecnica del prodotto ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa.

La ditta partecipante all'interno della relazione inserisce una dichiarazione nella quale elenchi i capoversi della documentazione presentata da secretarsi ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e per quale motivo.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale (o in ogni altra modalità compatibile con il *Sistema SATER*) dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso inserire a *Sistema* copia scannerizzata della procura autenticata firmata digitalmente) ovvero:

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata sottoscrizione (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal *Sistema SATER*) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, nonché la mancata sottoscrizione da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete **è causa di esclusione** dalla procedura in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.

La proposta riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per il Comune di Argenta che si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole migliorie offerte dal concorrente in sede di gara. **Le proposte accettate dal Comune di Argenta andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali.** Nel caso in cui le migliorie non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali. **Tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato. Non darà luogo ad alcun corrispettivo aggiuntivo e/o indennizzo, costituendo un onere dell'Appaltatore implicitamente compreso nel prezzo d'appalto.**



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

La direzione lavori sarà legittimata, tra l'altro, a sospendere il cantiere in danno all'appaltatore in caso di mancato rispetto di quanto proposto in sede di offerta tecnica. Analogamente non saranno immessi in cantiere materiali difformi da quelli previsti.

16. CONTENUTO BUSTA OFFERTA ECONOMICA

La presentazione dell'offerta economica deve essere effettuata a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>.

L'offerta economica dovrà contenere (utilizzare modello di offerta economica predisposto dal *Sistema SATER*):

- **indicazione del ribasso percentuale offerto** (espresso con massimo due decimali);
- **indicazione dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;
- **indicazione dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.
- **Si richiede inoltre**, al solo fine di accelerare la successiva verifica circa il rispetto dei minimi salariali retributivi previsti dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 a carico dell'aggiudicatario, di inserire nella **busta "Offerta Economica" un prospetto di dettaglio del costo della manodopera**, come da modello **Modello 3** allegato al presente Disciplinare di gara. Si rappresenta che, ad ogni modo, la mancata allegazione di tale prospetto inerente i costi della manodopera **non** è causa di esclusione dalla presente procedura.

Non sono ammesse offerte quantitative indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali, alternative o in aumento o con riferimento ad offerte relative ad altra procedura.

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale (o in ogni altra modalità compatibile con il *Sistema SATER*) dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso inserire a sistema copia scannerizzata della procura autenticata firmata digitalmente) ovvero:



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata sottoscrizione (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal *Sistema SATER*) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, nonché la mancata sottoscrizione da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete **è causa di esclusione** dalla procedura in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.

L'offerta è **vincolante** per l'Operatore Economico concorrente per un periodo di **180 giorni** dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

17.COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. I Commissari rilasceranno apposita dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del codice.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice saranno pubblicati sul profilo del committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche e relativamente ai costi della manodopera dichiarati.

18.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

COD.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX.
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (MAX 90 PUNTI)		
A	<p>Obiettivo: Miglioramento delle prestazioni del manto impermeabile e della rete di smaltimento delle acque piovane</p> <p>L'offerente illustri la sua proposta migliorativa riguardante le prestazioni del manto impermeabile e della rete di smaltimento delle acque piovane rispetto a quanto previsto in progetto.</p>	50 punti
B	<p>Obiettivo: Qualità dell'esecuzione delle lavorazioni sulle superfici decorate del bene storico</p> <p>L'offerente illustri le modalità di intervento e le qualifiche di specializzazione del personale impiegato per l'esecuzione delle opere in categoria OS 2-A sulle superfici decorate (di cui alle voci del computo metrico dalla num. 30 alla num. 36).</p>	20 punti
C	<p>Obiettivo: Mitigazione dei rischi del cantiere in riferimento al contesto di intervento</p> <p>L'offerente illustri le modalità operative per garantire: C1) quanto indicato al Capitolato Speciale d'Appalto art. 8 comma 4 che cita "L'edificio oggetto dei lavori di cui al presente capitolato, è sede del Museo Civico del Comune di Argenta [...]. Pertanto, le operazioni di allestimento e disallestimento delle protezioni delle opere d'arte presenti all'interno del museo previste all'interno del computo metrico di progetto, che dovranno essere mantenute in</p>	20 punti



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

	<p><i>essere durante tutta la durata dei lavori, devono essere eseguite sotto la sorveglianza di un restauratore iscritto agli appositi elenchi del Ministero, con costi a carico dell'aggiudicatario, e con la supervisione degli operatori del museo".</i></p> <p>C2) quanto indicato al Capitolato Speciale d'Appalto art. 8 comma 5: "Durante la durata dell'appalto, l'accesso all'area di cantiere deve essere debitamente inibito ai non addetti ai lavori e il fabbricato deve essere protetto con impianto di allarme."</p>	
	Tot. ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	90

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della procedura, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la riparametrazione, di **almeno 45 punti**. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla procedura.

18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Ogni Commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "punti" della tabella un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati:

Valutazione	Contenuto dell'offerta	Coefficiente
ottimo	Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	1,00
buono	Progetto/relazione adeguato/a che sviluppa l'oggetto / argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
discreto	Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
sufficiente	Progetto/relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
scarso	Progetto/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
insufficiente	Progetto/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente o non accettato sotto il profilo tecnico	0,00

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

18.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "**Ribasso massimo**":

$$C_i = (R_i / R_{max})$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente (i)

R_i = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (i)

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

18.4 Metodo per il calcolo dei punteggi

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo **aggregativo-compensatore**, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum \frac{W_i * V(a)_i}{n}$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

\sum = sommatoria.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, il punteggio di ciascun criterio viene riparametrato. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio, il massimo punteggio previsto per lo stesso, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

La c.d. "riparametratura" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

19.SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DELLA PROCEDURA

19.1 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta virtuale, prevista **il giorno 20/04/2023 alle ore 09:00**, il Responsabile del procedimento di gara, assistito da due testimoni, procederà a verificare la ricezione delle offerte collocate sul *SATER*.

Tale seduta virtuale, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 1 giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti mediante *SATER* almeno 1 giorno prima della data fissata.

Nella fase attinente alla verifica della documentazione amministrativa, il Responsabile del procedimento di gara procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alla procedura, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice. Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione al *SATER*.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'A.N.A.C., con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

19.2 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite il *Sistema* ai concorrenti ammessi.

Una volta terminata la fase della verifica della documentazione amministrativa, il Responsabile del procedimento di gara abiliterà la Commissione giudicatrice, nella persona del Presidente, sulla piattaforma per l'apertura della documentazione tecnica.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, procede all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica e alla verifica formale della documentazione presentata.

In una o più sedute riservate la Commissione procede all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dal *Sistema*.

Al termine, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità previste dal *Sistema*:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla procedura dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra il *Sistema* consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri e le modalità sopra indicate e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, redige la graduatoria.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta dando comunicazione al Responsabile del procedimento di gara, che procede alla verifica dell'anomalia.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare tempestivamente al Responsabile del procedimento di gara i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base della presente procedura ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Il Responsabile del procedimento di gara procederà, con l'atto di approvazione dei verbali di gara, ad approvare l'esclusione e a comunicarla ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

19.3 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile del procedimento di gara, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse, o di una parte di esse.

Il Responsabile del procedimento di gara richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Responsabile del procedimento di gara, eventualmente con il supporto della Commissione giudicatrice, esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti a escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il Responsabile del procedimento di gara esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

20. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice (o il Responsabile del procedimento di gara, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale) formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante non procede all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La Stazione Appaltante procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

Il Responsabile del procedimento di gara procede, con proprio atto, all'aggiudicazione. L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, solo in seguito all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del Sistema FVOE di A.N.A.C.

In caso di esito negativo delle verifiche si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'A.N.A.C., nonché all'incameramento dell'eventuale garanzia provvisoria. L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Per espressa previsione dell'art. 3, commi 2 e 4 del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020, l'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro 30 giorni. Qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo:

- il pagamento del valore delle opere già eseguite;
- il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011 e art. 32, comma 10, del D.L. n. 90/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 114/2014.

A seguito dell'aggiudicazione efficace dei lavori da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il provvedimento sarà trasmesso al Comune di Argenta (Ente Committente) per l'assunzione della conferma dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente medesimo e per i successivi adempimenti.

Il **contratto sarà stipulato fra l'Operatore Economico aggiudicatario ed il Comune di Argenta**, che per l'intera fase di realizzazione dell'opera avrà il ruolo di **Stazione Appaltante**.

La stipulazione del contratto con il Comune di Argenta è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure in materia di lotta alla mafia, ove prevista dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto d'appalto non potrà essere stipulato prima di **n. 35 giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (c.d. "*Clausola di stand still*").

Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, da **costituirsì in favore del Comune di Argenta**.

L'appaltatore, inoltre, **si impegna a costituire la polizza assicurativa** di cui all'art. 103, comma 7 del Codice così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, a cui si rimanda.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, sarà stipulato utilizzando la forma della **scrittura privata**.

Resta inteso che le spese contrattuali, comprensive dei diritti di segreteria, di rogito e di tutte le tasse, imposte, gravami fiscali di ogni genere e tipo, esistenti o stabiliti o accresciuti posteriormente, prevedibili e non, esclusa soltanto l'IVA, **sono a totale carico dell'impresa appaltatrice**.

Alle Stazioni Appaltanti è comunque **riconosciuta la facoltà**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, di procedere mediante la **consegna in via d'urgenza** di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del predetto D.Lgs., nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Competente alla definizione delle controversie è il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna. Termine per presentare ricorso: entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione alla procedura; entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale Ordinario di Ferrara.

È in ogni caso **esclusa** la possibilità di ricorrere all'arbitrato.

22. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Le sedute di gara si terranno con le modalità previste dalla piattaforma *SATER* in modalità virtuale, quando non riservate;



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

- b) le verifiche antimafia saranno svolte in osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 120/2020, in ordine alle quali viene consentito a ciascun Ente di stipulare, approvare o autorizzare contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sulla base di una informativa antimafia provvisoria; i contratti sono in ogni caso sottoposti a condizione risolutiva espressa. Qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., l'Ente recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite e fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011, e dall'articolo 32, comma 10, del D.L. n. 90/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 114/2014;
- c) non sono ammesse offerte in variante, ad eccezione delle migliorie offerte ed accettate (*lettera applicata solo in caso di appalti aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*);
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, nelle modalità e nei casi sopra descritti;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- h) il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata **a MISURA**;
- j) gli eventuali **subappalti** saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Il concorrente deve indicare, al momento della presentazione dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- k) le disposizioni della lettera di invito e del Disciplinare sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l) per la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la Stazione Appaltante e/o l'Ente Committente è in ogni caso **escluso** l'arbitrato;



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

- m) l'aggiudicatario dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di Argenta, che riceverà in copia all'atto della stipula del contratto, il quale, a norma dell'art. 1456 cod. civ., rubricato "*clausola risolutiva espressa*", si intenderà automaticamente risolto qualora ricorrano violazioni da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi contenuti nel citato Codice;
- n) ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs n. 50/2016, l'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale *ex artt.* 81, commi 1 e 2, e 216, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., a mezzo del sistema FVOE di A.N.A.C. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. (*Servizi ad accesso riservato – FVOE*) secondo le istruzioni ivi contenute (Delibera A.N.A.C. n. 1300 del 20/12/2017);
- o) a norma dell'art. 110 del D.Lgs n. 50/2016, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura ai fini del completamento dei lavori, alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- q) con riferimento alla procedura di avalimento, si rinvia alla disciplina contenuta all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016;
- r) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. **La Stazione Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione** della presente procedura, di prorogarne la scadenza e comunque di annullarla e/o revocarla, per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto;
- s) tutti i documenti dovranno essere redatti in **lingua italiana**;
- t) si farà luogo all'**esclusione dalla procedura** nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, nonché nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012, integrata e



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

modificata per le parti incompatibili dalla determinazione A.N.A.C. n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente A.N.A.C. del 25/04/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs n. 50/2016;

- u) si precisa che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori da parte della Centrale Unica di Committenza, il provvedimento sarà trasmesso al Comune di Argenta (Ente Committente) per l'assunzione della conferma dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente medesimo e per i successivi adempimenti. **Il contratto sarà stipulato fra l'Operatore Economico aggiudicatario ed il Comune di Argenta, che per l'intera fase di realizzazione dell'opera avrà il ruolo di Stazione Appaltante;**
- v) ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni, nella legge n. 120/2020, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza. Il termine per la stipulazione del contratto, di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, è di giorni 60. La stipulazione del contratto avverrà con una delle modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Le spese di stipulazione del contratto sono da ritenersi a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla Stazione Appaltante – entro e non oltre 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione – i documenti necessari per la stipulazione del contratto;
- w) la presente procedura ha preso avvio a seguito della trasmissione della lettera di invito agli Operatori Economici che hanno manifestato il loro interesse e dovrà concludersi con l'aggiudicazione entro 4 mesi dalla data di invio delle lettere in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., salvo la sospensione della procedura per il verificarsi delle ipotesi indicate nella predetta Legge.

Per quanto non espressamente previsto nella lettera di invito alla procedura negoziata e nel presente Disciplinare (da considerarsi quale *lex specialis*), trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- Legge n. 120/2020;
- Legge n. 108/2021;
- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.
- D.Lgs. n. 42/2004;
- D.M. n. 154/2017 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Allegati:

1. Modello 1) - Istanza di partecipazione;
2. Modello 2) – Dichiarazioni integrative al DGUE;
3. Modello 3) - Prospetto costi della manodopera (**DA ALLEGARE ALL'OFFERTA ECONOMICA**);
4. Linee guida per la compilazione DGUE;
5. Informativa privacy;
6. Progetto definitivo/esecutivo.

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile del procedimento di gara
Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).