



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

VERBALE QUINTA SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativa alla seguente procedura:  
"PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI  
COMPLETAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI  
PORTOMAGGIORE (FE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO ALLA PRELAZIONE DA  
PARTE DEL SOGGETTO PROMOTORE - CUP: D94J24000810005 - CIG: B463D62683"

L'anno **duemilaventicinque** (2025), addì **cinque** (05) del mese di **febbraio**, alle  
**ore 09:30**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione  
dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I,  
5.

\*\*\*

**PREMESSO**

È presente l'Ing. **Leonardo Nascosi**, in qualità di Presidente della Commissione  
Giudicatrice.

Sono altresì presenti la **Dott.ssa Francesca Pirani** e la **Dott.ssa Elena  
Bertarelli**, in qualità componenti effettivi della Commissione Giudicatrice.

Sono presenti inoltre inoltre il **Dott. Matteo Mereu** e la **Dott.ssa Ilaria  
Veronesi**, rispettivamente Funzionario e Istruttore amministrativo - finanziario  
del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie  
(FE), in qualità di testimoni.

\*\*\*

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità  
dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale  
responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in  
caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non

sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 09:42**.

#### **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Preliminarmente dà atto che la Commissione giudicatrice si è riunita al fine di proseguire con le operazioni di gara, così come previsto dal verbale di gara del giorno 31.01.2025.

Si è tenuta, pertanto, nr. 01 seduta riservata per la valutazione dell'unica offerta economica ammessa, il seguente giorno:

- 04/02/2025, dalle ore 09:30 alle ore 12:40, come da relativo verbale;

#### **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Preliminarmente dà atto che il consulente esperto incaricato dal committente Comune di Portomaggiore con Determinazione dirigenziale nr. 309 del 18.07.2024, mediante apposita relazione economico finanziaria inviata a mezzo protocollo nr. 1929 del 04.02.2025, ha dichiarato la convenienza economica e dunque l'equilibrio economico-finanziario, la sostenibilità e l'adeguatezza di cui all'art. 177, comma 5 del Codice del Piano Economico Finanziario presentato dall'offerente.

#### **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Dà atto che, così come ampiamente descritto nel verbale di gara della seduta riservata del giorno 04/02/2025, si è proceduto alla valutazione degli allegati economici secondo i criteri e le modalità descritte nella legge di gara.

Successivamente, si è proceduto ad attribuire all'elemento economico un coefficiente calcolato secondo la formula prevista dal Disciplinare di gara (par. 21.3, pp. 79 e 80), a cui si rinvia per le specifiche tecniche circa la valutazione.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procede quindi all'inserimento del coefficiente all'interno della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.

La piattaforma telematica SATER, restituisce il punteggio economico relativo all'offerta economica, che, pertanto, risulta essere il seguente, così come risulta dalla tabella di valutazione dell'offerta economica allegata al presente verbale:

**Esito Valutazione Economica**

<b>Operatore Economico</b>	<b>Esito</b>	
RTI SERVICES 4 SWIM S.R.L. - FAVARETTI S.R.L. - ARCHETHICS S.R.L	Valutato	Punteggio: 30

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procede, dunque, all'attribuzione dei punteggi totali, così come previsto dal Disciplinare di gara.

Il punteggio totale relativo all'offerta tecnica ed economica risulta, pertanto, il seguente:

**Punteggio totale**

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Punteggio totale</b>
RTI SERVICES 4 SWIM S.R.L. - FAVARETTI S.R.L. - ARCHETHICS S.R.L	70	30	100

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Viste le risultanze circa la verifica dell'offerta economica come sopra evidenziata, e richiamato il Disciplinare di gara il quale, al punto nr. 26, prevede testualmente che "Il calcolo (...) è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque", **dà atto** che non si procederà con la verifica di anomalia delle offerte.

Inoltre, la Commissione Giudicatrice dà atto che non ravvisa elementi sintomatici di anomalia.

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto, pertanto, che la graduatoria risultante dal Riepilogo Finale, al termine della presente procedura, estrapolato dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, risulta essere la seguente:

Ragione Sociale	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Posizione
RTI SERVICES 4 SWIM S.R.L. - FAVARETTI S.R.L. - ARCHETHICS S.R.L.	100	70	20	Aggiudicatario proposto

La graduatoria di cui sopra, così come risultante dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, viene quindi confermata e, pertanto, si procede alla formulazione della **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico:

- **RTI SERVICES 4 SWIM S.R.L. - FAVARETTI S.R.L. - ARCHETHICS S.R.L.**  
(C.F./P.IVA:IT05257990282), con sede legale in 35135 Padova (PD), Via Michelangelo Buonarroti nr. 58;

in considerazione del punteggio totale conseguito di 100 (cento) punti, del ribasso offerto sulla durata complessiva della concessione posto a base d'asta pari a **0 (zero) anni, 0 (zero) mesi e 0 (zero) giorni**, e in considerazione dell'equilibrio economico-finanziario del Piano Economico Finanziario, per un valore totale stimato della concessione pari ad **Euro 16.346.500,00**, IVA di legge esclusa, pari al valore totale dei ricavi.

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Vista la relazione fornita dal consulente esperto incaricato dal committente Comune di Portomaggiore circa l'adeguatezza e la sostenibilità del Piano Economico Finanziario;

preso atto, pertanto, dell'equilibrio economico finanziario di cui all'art. 177, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 del Piano Economico Finanziario;

alle **ore 10:00**, dichiara **chiusa** la presente seduta pubblica virtuale, dando atto che si procederà agli adempimenti successivi a carico della Stazione Appaltante.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Ing. Leonardo Nascosi** - Presidente della Commissione giudicatrice;

Componenti della Commissione:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Componente della Commissione giudicatrice;

- **Dott.ssa Elena Bertarelli** - Componente della Commissione giudicatrice.

Testimoni:

- **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimone;

- **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, Istruttore amministrativo del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) in qualità di segretario verbalizzante.

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*