



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE QUARTA SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativa alla seguente procedura:
"PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI
COMPLETAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI
PORTOMAGGIORE (FE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO ALLA PRELAZIONE DA
PARTE DEL SOGGETTO PROMOTORE - CUP: D94J24000810005 - CIG: B463D62683"

L'anno **duemilaventicinque** (2025), addì **trentuno** (31) del mese di **gennaio**, alle
ore 12:00, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione
dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I,
5.

PREMESSO

È presente l'Ing. **Leonardo Nascosi**, in qualità di Presidente della Commissione
Giudicatrice.

Sono altresì presenti la **Dott.ssa Francesca Pirani** e la **Dott.ssa Elena
Bertarelli**, in qualità componenti effettivi della Commissione Giudicatrice.

Sono presenti inoltre inoltre il **Dott. Matteo Mereu** e la **Dott.ssa Ilaria
Veronesi**, rispettivamente Funzionario e Istruttore amministrativo - finanziario
del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie
(FE), in qualità di testimoni.

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità
dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale
responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in
caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non

sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 12:01**.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Preliminarmente dà atto che si è tenuta nr. 01 seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, il seguente giorno:

- 28/01/2025, dalle ore 09:30 alle ore 12:40, come da relativo verbale;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto che, così come ampiamente descritto nel verbale di gara della seduta riservata, si è proceduto all'attribuzione dei coefficienti medi all'unica offerta oggetto di valutazione, nonché alla riparametrazione degli stessi.

In seguito, si è proceduto al calcolo del punteggio tecnico per ogni singolo criterio secondo il metodo c.d. *aggregativo compensatore*, così come previsto dal Disciplinare di gara (par. 21.4).

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto che l'unica offerta tecnica presenta un punteggio non inferiore alla soglia di sbarramento e, pertanto, non è da considerarsi esclusa.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procede quindi all'inserimento, all'interno della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, dei coefficienti riparametrati.

La piattaforma telematica SATER, restituisce il punteggio tecnico totale relativo all'offerta tecnica, che, pertanto, risulta essere il seguente:

Esito Valutazione Tecnica

Operatore Economico	Esito	
RTI SERVICES 4 SWIM S.R.L. - FAVARETTI S.R.L. - ARCHETHICS S.R.L	Valutato	Punteggio: 70

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Come da comunicazione inoltrata agli offerenti in data 30.01.2025, procede quindi in questa seduta alla verifica circa l'integrità dell'unica offerta economica telematica presente sulla piattaforma *SATER*: la verifica ha **esito positivo**.

A seguire, alle **ore 12:19**, procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica, nonché i relativi allegati.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procede dunque all'apertura ed alla verifica da un punto di vista formale della stessa offerta e, accertata la regolarità della medesima, consegna gli allegati economici alla Commissione giudicatrice, nonché al consulente esperto incaricato dal committente Comune di Portomaggiore con Determinazione dirigenziale nr. 309 del 18.07.2024, per il prosieguo della valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Alle **ore 12:20**, dichiara **chiusa** la presente seduta pubblica virtuale, dando atto che si procederà agli adempimenti successivi a carico della Stazione Appaltante.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Ing. Leonardo Nascosi** - Presidente della Commissione giudicatrice;

Componenti della Commissione:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Componente della Commissione giudicatrice;

- **Dott.ssa Elena Bertarelli** - Componente della Commissione giudicatrice.

Testimoni:

- **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimone;

- **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, Istruttore amministrativo del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) in qualità di segretario verbalizzante.

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).