



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativa alla seguente procedura: "**Affidamento della gestione dell'Ostello della Gioventù di Campotto a decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032 - CIG B1A77C8ED6**"

L'anno **duemilaventiquattro** (2024), addì **diciannove** (19) del mese di settembre, alle **ore 10:00**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

È presente il **Dott. Alberto Biolcati Rinaldi**, a mezzo di collegamento telematico, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice.

È presente la **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, Istruttore amministrativo del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti, a mezzo collegamento telematico, la **Dott.ssa Nerina Baldi** e l'**Arch. Stefano Villani**, in qualità componenti effettivi della Commissione Giudicatrice.

E' presente inoltre il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimone.

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in

caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 10:05**.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Preliminarmente dà atto che si è tenuta nr. 01 seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, il seguente giorno:

- 24/07/2024, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, come da relativo verbale;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto che, così come ampiamente descritto nei verbali di gara delle sedute riservate, si è proceduto all'attribuzione dei coefficienti medi alle offerte oggetto di valutazione, così come previsto dal Disciplinare di gara.

Dà atto, inoltre, che si è proceduto alla riparametrazione dei coefficienti così come previsto dal Disciplinare di gara (punto 18.5), nonché al successivo calcolo dei punteggi tecnici per ogni singolo criterio ed alla somma degli stessi, il cui esito è riportato in allegato al verbale relativo alla seduta riservata del 24.07.2024.

Il punteggio tecnico totale relativo all'offerta tecnica, pertanto, risulta essere il seguente:

Esito Valutazione Tecnica

Operatore Economico	Esito	
COOPERATIVA SOCIALE LA PIEVE - SOCIETÀ COOPERATIVA	Valutato	Punteggio: 85

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

come da comunicazione inoltrata agli offerenti in data 12.09.2024, procede quindi in questa seduta alla verifica dell'integrità delle offerte economiche

telematiche presenti sulla piattaforma *SATER*: la verifica ha **esito positivo**.

A seguire, alle **ore 10:07**, procede con l'apertura delle buste economiche.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto che la Commissione giudicatrice procede con la valutazione delle relative offerte economiche, nonché all'attribuzione del punteggio economico secondo le formule previste dal Disciplinare di gara (18.3):

- Sconto sulle tariffe: **E.1** = (tariffa massima - tariffa offerta) / (tariffa massima - tariffa minima);
- Formula del massimo ribasso sul contributo pubblico posto a base d'asta: **E.2** = (Ri/Rmax) * 5

Si rinvia alla legge di gara per le specifiche tecniche circa la valutazione.

L'attribuzione del punteggio economico fornisce il seguente esito, così come risulta dalla tabella di valutazione dell'offerta economica allegata presente verbale:

Esito Valutazione Economica

Ragione Sociale	Punteggio Economico 1 (E.1)	Punteggio Economico 2 (E.2)	Esito
COOPERATIVA SOCIALE LA PIEVE - SOCIETÀ COOPERATIVA	10	5	Valutato
Totale punteggio economico (E.1 + E.2)	15		

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procede, dunque, all'attribuzione dei punteggi totali secondo la formula prevista dal Disciplinare di gara (18.5):

Punteggio totale = Punteggio offerta tecnica + Punteggio E.1 + Punteggio E.2.

Il punteggio totale relativo all'offerta tecnica ed economica risulta, pertanto, il seguente:

Punteggio totale

Ragione Sociale	Punteggio tecnico	E.1	E.2	Ribasso % offerto	Punteggio totale
COOPERATIVA SOCIALE LA PIEVE - SOCIETÀ COOPERATIVA	85	10	5	0,01	100

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Viste le risultanze circa la verifica dell'offerta economica come sopra evidenziata, e richiamato il Disciplinare di gara il quale, al punto nr. 23, prevede testualmente che "Il calcolo (...) è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque", **dà atto** che non si procederà con la verifica di anomalia delle offerte.

Inoltre, la Commissione Giudicatrice dà atto che non ravvisa elementi sintomatici di anomalia.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto, pertanto, che la graduatoria risultante dal Riepilogo Finale, al termine della presente procedura, estrapolato dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, risulta essere la seguente:

Ragione Sociale	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico (E.1 + E.2)	Ribasso % offerto	Posizione
COOPERATIVA SOCIALE LA PIEVE - SOCIETÀ COOPERATIVA	100	85	15	0,01	1° - Aggiudicatario proposto

La graduatoria di cui sopra, così come risultante dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, viene quindi confermata e, pertanto, si procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti del seguente Operatore Economico:

- **COOPERATIVA SOCIALE LA PIEVE - SOCIETÀ COOPERATIVA** (C.F./P.IVA: 00934720384/01244990394), con sede legale in 48124 Ravenna (RA), Fraz. S. Michele, Via Faentina nr. 263;

in considerazione del punteggio totale conseguito di 100 (cento) punti, e del ribasso offerto sul contributo pubblico complessivo posto a base d'asta pari allo **0,01%**, per un valore dell'offerta economica pari ad **Euro 73.497,27**, oltre IVA di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

valutata la congruità dei costi relativi alla manodopera, così come dichiarati dall'Operatore Economico in sede di gara;

preso atto degli sconti effettuati con riferimento alle singole tariffe;

alle **ore 11:21**, dichiara **chiusa** la presente seduta pubblica virtuale, dando atto che si procederà agli adempimenti successivi a carico della Stazione Appaltante.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott. Alberto Biolcati Rinaldi** - Presidente della Commissione giudicatrice;

Componenti della Commissione:

- **Dott.ssa Nerina Baldi** - Componente della Commissione giudicatrice;

- **Arch. Stefano Villani** - Componente della Commissione giudicatrice;

Testimoni:

- **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, Istruttore amministrativo del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di

segretario verbalizzante;

- **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimone.

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).