



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA** relativa alla seguente procedura: **"Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore – CUP: D95H18000900001 – CIG: B1FDC11AF6"**

L'anno **duemilaventiquattro** (2024), addì **sette** (07) del mese di agosto, alle **ore 09:30**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

\*\*\*

**PREMESSO**

E' presente, a mezzo collegamento telematico, l'Ing. **Leonardo Nascosi**, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice.

È presente la **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, Istruttore amministrativo-finanziario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) in qualità di segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti l'Ing. **Francesca Ferrari** e il **Geom. Massimo Dallafina** in qualità componenti effettivi della Commissione Giudicatrice sopra nominata;

E' presente inoltre il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) in qualità di testimone.

\*\*\*

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs.

Sede Legale Piazza Umberto I, n. 5 - 44015 Portomaggiore (FE)

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)

n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 09:35**.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Preliminarmente dà atto che si sono tenute nr. 2 sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, nei seguenti giorni:

- 23/07/2024, dalle ore 10:00 alle ore 13:30, come da relativo verbale;
- 30/07/2024 dalle ore 15:00 alle ore 16:45, come da relativo verbale;

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Preliminarmente, si dà atto che, nei file di calcolo dei punteggi tecnici, l'Operatore Economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI è stato erroneamente indicato con il nome della Società Esecutrice designata (A R C INVESTIMENTI S.R.L.).

Dà atto che, così come ampiamente descritto nei verbali di gara delle sedute riservate, si è proceduto all'attribuzione dei coefficienti medi alle offerte oggetto di valutazione, così come previsto dal Disciplinare di gara.

Successivamente si è proceduto al calcolo del punteggio tecnico ante-riparametrazione propedeutico alla verifica della soglia di sbarramento minima prevista per il punteggio tecnico, così come previsto al punto 18.1 del Disciplinare di gara, il quale ha dato il seguente esito:

<b>Fornitore</b>	<b>Esito</b>	
AEFFE S.R.L.	Valutato	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento
EBANISTERIA CAPUTO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Valutato	Ammesso
INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	Valutato	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento
COESA S.R.L.	Valutato	Ammesso

PUNTO IMPIANTI S.R.L.	Valutato	Ammesso
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA CONSORIZATA ESECUTRICE ARC INVESTIMENTI SRL	Valutato	Ammesso
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	Valutato	Escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento

Dà atto che i singoli coefficienti e i singoli punteggi fanno parte della Tabella allegata (allegato 1) di cui al verbale della seduta riservata del 30.07.2024.

Dichiara pertanto di comunicare al Responsabile della Fase di affidamento le esclusioni in oggetto, al fine di poter procedere all'inoltro delle comunicazioni di esclusione alle offerte che non hanno superato la soglia minima di sbarramento, allegando alle stesse la tabella dei punteggi assegnati.

Dà atto, inoltre, che si è proceduto, nella stessa seduta riservata del 30.07.2024 alla riparametrazione dei coefficienti così come previsto dal Disciplinare di gara (punto 18.1), nonché al successivo calcolo dei punteggi tecnici per ogni singolo criterio ed alla somma degli stessi, il cui esito è riportato nell'allegato n. 2 del verbale relativo alla seduta sopra indicata.

I punteggi tecnici totali relativi alle offerte tecniche, pertanto, risultano i seguenti:

### Esito Valutazione Tecnica

Fornitore	Esito	
AEFFE S.R.L.	Valutato	Esclusa
EBANISTERIA CAPUTO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Valutato	Punteggio: 53,2582417582
INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	Valutato	Esclusa
COESA S.R.L.	Valutato	Punteggio: 78,3333333333

PUNTO IMPIANTI S.R.L.	Valutato	Punteggio: 65,5146520147
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZATA ESECUTRICE A R C INVESTIMENTI SRL	Valutato	Punteggio: 63,3333333333
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO		Esclusa

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

come da comunicazione inoltrata agli offerenti in data 02/08/2024, procede quindi in questa seduta alla verifica dell'integrità delle offerte economiche telematiche presenti sulla piattaforma *SATER*: la verifica ha **esito positivo**.

Si rappresenta che la Piattaforma consente soltanto l'apertura delle buste degli Operatori ammessi alla valutazione economica.

A seguire, alle **ore 09:56**, procede con l'apertura delle buste economiche e con la successiva valutazione delle relative offerte, nonché all'attribuzione del punteggio economico secondo la formula del massimo ribasso prevista dal Disciplinare di gara (18.3):  **$Ci = (Ri/Rmax)$**

dove:

*Ci* = coefficiente attribuito al concorrente (*i*)

*Ri* = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (*i*)

*Rmax* = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

il coefficiente risultante da quanto sopra, moltiplicato per il peso dell'offerta economica (15 punti), fornisce i seguenti esiti:

#### Esito Valutazione Economica

Ragione Sociale	Ribasso offerto %	Ribasso offerto €	Punteggio Economico	Esito
COESA S.R.L.	10,10	139.101,61	11,86	Valutato
PUNTO IMPIANTI S.R.L.	8,50	117.065,71	9,98	Valutato

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice A R C INVESTIMENTI S.R.L.	7,79	107.287,28	9,15	Valutato
EBANISTERIA CAPUTO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12,77	175.874,01	15,00	Valutato

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Viste le risultanze circa la verifica delle offerte economiche come sopra evidenziata, richiamato il disposto di cui al Disciplinare di gara (punto nr. 23), il quale cita testualmente che "Il calcolo (...) è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a otto", **dà atto che non si procederà con la verifica di anomalia delle offerte.**

Inoltre, la Commissione Giudicatrice dà atto che non ravvisa elementi sintomatici di anomalia per le offerte.

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dà atto, pertanto, che la graduatoria risultante dal Riepilogo Finale, al termine della presente procedura, estrapolato dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, risulta essere la seguente:

Ragione Sociale	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Ribasso €	Posizione
COESA S.R.L.	90,19	78,33	11,86	10,10	139.101,61	1 – Aggiudicatario proposto
PUNTO IMPIANTI S.R.L.	75,49	65,51	9,98	8,50	117.065,71	2 – II° Classificato
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice A R C INVESTIMENTI S.R.L.	72,48	63,33	9,15	7,79	107.287,28	
EBANISTERIA CAPUTO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	68,25	53,25	15,00	12,77	175.874,01	

--	--	--	--	--	--	--

La graduatoria di cui sopra, così come risultante dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, viene quindi confermata e, pertanto, si procede alla formulazione della **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico:

- **COESA S.R.L.** (P.IVA.10734760019), con sede legale in 10143 Torino (TO), Via CLAUDIO BEAUMONT nr. 7;

in considerazione del punteggio totale di 90,19 punti e quindi del ribasso offerto pari ad euro 139.101,61 (ribasso pari al 10,10%), per un valore dell'offerta pari a Euro 1.238.142,03, oltre ad oneri per attuazione sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 18.203,69, oltre IVA di legge.

#### **IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

alle **ore 10:18** dichiara **chiusa** la presente seduta pubblica virtuale, dando atto che si procederà agli adempimenti successivi a carico della Stazione Appaltante, e che il presente verbale verrà pubblicato unitamente al provvedimento di aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Ing. Leonardo Nascosi** - Presidente della Commissione giudicatrice;

Componenti della Commissione:

- **Ing. Francesca Ferrari** - Componente della Commissione giudicatrice;

- **Geom. Massimo Dallafina** - Componente della Commissione giudicatrice;

Testimoni:

- **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, Istruttore amministrativo-finanziario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) in qualità di segretario verbalizzante;
- **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) in qualità di testimone.

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*