



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativa alla seguente procedura: "**Affidamento della gestione dell'Ostello della Gioventù di Campotto a decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032 - CIG B1A77C8ED6**"

L'anno **duemilaventiquattro** (2024), addì **uno** (01) del mese di **luglio**, alle **ore 09:30**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che **è presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

Sono altresì presenti il **Dott. Matteo Mereu** e la **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, rispettivamente Funzionario e Istruttore amministrativo-finanziario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimoni.

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 09:41**.

Sede: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Preliminarmente, dà atto che:

- con determinazione dirigenziale nr. 233 del 07.05.2024, il Comune di Argenta (Ente Committente), per le motivazioni ivi riportate, ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie al fine di indire una gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. nr. 36/2023, per l'affidamento in concessione gestione dell'Ostello della Gioventù di Campotto a decorrere dal 1 ottobre 2024 fino al 16 maggio 2032, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale nr. 260 del 14.05.2024, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, per le motivazioni ivi riportate, ha avviato l'indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, finalizzato alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 187 del D.Lgs. nr. 36/2023;
- che in data 14.05.2024 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, con scadenza prevista alle ore 10:00 del giorno 29.05.2024, sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema Sater nr. PI188225-24);
- con determinazione dirigenziale n. 285 del 29.05.2024 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, si è disposta l'approvazione degli atti di gara e dei relativi allegati relativi alla procedura in oggetto, con conseguente avvio formale della procedura di gara stessa;
- che in data 29.05.2024 è stata trasmessa la lettera di invito a tutti gli

Operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura e che sono risultati nello stato di "Amesso" all'interno della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista alle ore 9:00 del giorno 01.07.2024 (Registro di Sistema Sater nr. PI211424-24).

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute nr. 01 (una) offerte, come di seguito indicate:

<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>DATA RICEZIONE</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>
COOPERATIVA SOCIALE LA PIEVE - SOCIETA' COOPERATIVA	28/06/2024 09:26:04	PI257909-24

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

in qualità di soggetto valutatore, procede alla verifica circa l'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER: la verifica ha esito positivo.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

procede all'apertura delle "Buste Documentazione", nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione.

L'esame della documentazione amministrativa, all'esito della presente seduta, relativa ai requisiti di partecipazione, si conclude con il seguente esito:

<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>	<u>STATO</u>
COOPERATIVA SOCIALE LA PIEVE - SOCIETÀ COOPERATIVA	PI257909-24	IN VERIFICA - Necessità di attivare

		il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. nr. 36/2023.
--	--	---

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

dispone, nei confronti dell'Operatore Economico **COOPERATIVA SOCIALE LA PIEVE - SOCIETÀ COOPERATIVA**, l'avvio del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto è stata ravvisata una incongruenza in relazione alla polizza fideiussoria presentata dalla Società attinente alla garanzia provvisoria.

Per tale richiesta è stato concesso il termine perentorio del giorno **lunedì 08/07/2024, ore 09:00**, al fine di provvedere alla regolarizzazione della documentazione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

dichiara **sospesa** la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa, dando atto che verrà riconvocata una nuova seduta pubblica, in data successiva e con apposita comunicazione, al fine di valutare l'esito del soccorso istruttorio attivato in data odierna e di chiudere la fase amministrativa e rammentando che, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, si rende necessaria la nomina di una Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

Dà atto che la Commissione giudicatrice di cui sopra verrà nominata con successivo provvedimento dirigenziale.

Il Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle **ore 10:44** e dà atto che si procederà agli adempimenti successivi.

Il Responsabile della fase di affidamento dispone di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente al provvedimento dirigenziale di aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore;

Testimoni:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), (con funzione altresì di Segretario verbalizzante);

- **Dott.ssa Ilaria Veronesi** - Istruttore amministrativo-contabile del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).