



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativa alla seguente procedura:
**"PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI
COMPLETAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "DAVIDE ZARDI" DI
PORTOMAGGIORE (FE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO ALLA PRELAZIONE DA
PARTE DEL SOGGETTO PROMOTORE - CUP: D94J24000810005 - CIG: B463D62683"**

L'anno **duemilaventicinque** (2025), addì **tredici** (13) del mese di **gennaio**, alle **ore 09:30**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che è **presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

Sono altresì presenti il **Dott. Matteo Mereu** e la **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, rispettivamente Funzionario e Istruttore amministrativo-finanziario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimoni.

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs.

Sede Legale Piazza Umberto I, n. 5 - 44015 Portomaggiore (FE)

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 09:40**.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Preliminarmente, dà atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 509 del 21.11.2024, il Comune di Portomaggiore, per le motivazioni ivi riportate, ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie al fine di indire una gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. nr. 36/2023, per le attività di progettazione e realizzazione dell'intervento di completamento e successiva gestione del centro sportivo "Davide Zardi" di Portomaggiore mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e 198 del D.Lgs. nr. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 193, comma 3 del D.Lgs. nr. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 661 del 26.11.2024 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, per le motivazioni ivi riportate, si è disposta l'approvazione degli schemi degli atti di gara e dei relativi allegati relativi alla procedura in oggetto, con conseguente avvio formale della procedura di gara stessa (Registro di Sistema Sater nr. PI471383-24);
- che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, previsto alle ore 09:00 del giorno 13.01.2025, sono state collocate nr. 01 (una) offerte, così come risulta dalla piattaforma telematica SATER;

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute nr. 01 (una) offerta, come di seguito indicata:

<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>DATA RICEZIONE</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>
RTI SERVICES 4 SWIM S.R.L. - FAVARETTI S.R.L. - SWIM PROJECT S.R.L. SPORTIVA DILETTANTISTICA	11.01.2025 16:41:26	PI011480-25

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

in qualità di soggetto valutatore, procede alla verifica circa l'integrità dell'offerta telematica presente sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER: la verifica ha **esito positivo**.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

procede all'apertura delle "Buste Documentazione", nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione.

L'esame della documentazione amministrativa, all'esito della presente seduta, relativa ai requisiti di partecipazione, si conclude con il seguente esito:

<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>	<u>STATO</u>
RTI SERVICES 4 SWIM S.R.L. - FAVARETTI S.R.L. - SWIM PROJECT S.R.L. SPORTIVA DILETTANTISTICA	11.01.2025 16:41:26	IN VERIFICA - Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. nr. 36/2023.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dispone l'avvio del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 nei confronti dell'Operatore Economico **RTI SERVICES 4 SWIM S.R.L. - FAVARETTI S.R.L. - SWIM PROJECT S.R.L. SPORTIVA DILETTANTISTICA**.

Per la richiesta di cui sopra è stato concesso il termine perentorio del giorno **lunedì 20 gennaio 2025, ore 09:00**, al fine di provvedere alla regolarizzazione della documentazione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Per quanto sopra esposto, dichiara **sospesa** la fase circa la verifica della documentazione amministrativa, dando atto che la seduta sarà riconvocata in data successiva, al fine della definizione del soccorso istruttorio attivato in data odierna e rammentando altresì che, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 193, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, si rende necessaria la nomina di una Commissione giudicatrice ex art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, la quale verrà nominata con successivo provvedimento dirigenziale.

Il Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle **ore 11:10** e dà atto che si procederà agli adempimenti successivi.

Il Responsabile della fase di affidamento dispone di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente al provvedimento dirigenziale di aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore;

Testimoni:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di testimone;
- **Dott.ssa Ilaria Veronesi** - Istruttore amministrativo-contabile del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), (con funzione altresì di Segretario verbalizzante).

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).