



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica SATER

Oggetto: Invito alla procedura negoziata (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto:

**Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico
sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432**

(edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

CUP: C99D17000550002 – CIG: 97281470DE

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica SATER gestita da Intercent-ER, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 02/03/2023, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 139 del 21/03/2023, con la quale il RUP, al fine di ampliare le possibilità di partecipazione e la possibilità di scelta sul mercato, ha disposto di procedere alla consultazione di **tutti** gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12:00 DEL GIORNO
19/04/2023**

Responsabile Unico del Procedimento: RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta: Arch. Francesca Fini – Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE)

Responsabile del procedimento di gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

OGGETTO DELL'APPALTO:

Interventi di riparazione con rafforzamento locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta CUP: C99D17000550002 Cod. Op. 432 - (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

CUP: C99D17000550002 – CIG: 97281470DE

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 44 del 09/03/2023, e successiva determinazione dirigenziale n. 139 del 21/03/2023, alle quali si fa espresso rinvio.

Atto di validazione del R.U.P.: reso in data 07/03/2023.

Luogo di esecuzione: locale dell'Ex Chiesa San Domenico sede della Pinacoteca civica di Argenta.

Tempi esecuzione: 112 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **Euro 180.834,19** al netto di I.V.A., di cui **Euro 124.243,13** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 56.591,06** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in **Euro 60.120,18**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Argenta, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

Importo lavori:

Importo: **Euro 180.834,19** al netto di I.V.A., di cui **Euro 124.243,13** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 56.591,06** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Costi stimati della manodopera: Euro 60.120,18 come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 44 del 09/03/2023.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Durata dei lavori:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **112 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8*, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii..

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Natura dei lavori:

Categoria prevalente: OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – importo € **171.771,37** pari al 94,99 % - **devono possedere:**

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

NON è consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Categoria scorporabile: OS-2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico – importo di € **9.062,82** pari al 5,01%, - a qualificazione obbligatoria "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248), inferiore al 10% ma rientrante nell'applicazione dell'art. 148 del D.Lgs. 50/2016 e d.m. 22 agosto 2017, n. 154 - **devono possedere;**

Attestazione SOA idonea ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

oppure

per gli Operatori Economici **non** in possesso di attestazione SOA, i "**requisiti semplificati**" di cui **all'art. 12 del D.M. n. 154/2017** Decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo:

- 1) aver eseguito direttamente e in proprio, antecedentemente alla presente lettera di invito, lavori della medesima categoria **OS2-A** per un importo complessivo non inferiore ad Euro **9.062,82** fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 7, comma 2, del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7, comma 1, lett. a), del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017.

N.B. La dichiarazione dell'esecuzione dei lavori deve essere accompagnata dalla certificazione di buon esito dei lavori, rilasciata dall'Autorità preposta alla tutela dei beni



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

su cui si è intervenuti e deve essere inserita nella "Documentazione Amministrativa".

Essendo tali lavorazioni non superiori a 40.000 euro, la certificazione di buon esito dei lavori può essere rilasciata anche da una amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 12 comma 2 D.M. 154/2017;

- 2) avere organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;
- 3) avere un'idonea direzione tecnica ai sensi dell'art. 13 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

NON è consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

PROCEDURA: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di **tutti gli Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 02/03/2023, in virtù del disposto normativo di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19/04/2023**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.

Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.unionevalliedelizie.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) **e sul profilo dell'Ente Committente** (www.comune.argenta.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). **L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito:



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Data della prima seduta virtuale: il giorno 20/04/2023 alle ore 09:00 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER.

ALTRE INFORMAZIONI:

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: n. 139 del 21/03/2023.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

Portomaggiore, 24/03/2023

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile del procedimento di gara

Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).