



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica SATER

Oggetto: Schema di Lettera di invito alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con riferimento al seguente appalto:

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Piazza della Pace e ripristino marciapiedi a San Giovanni di Ostellato- CUP I77H23001670004 - CIG: B354E4A7C8

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Ostellato (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica SATER gestita da Intercent-ER, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 08/10/2024, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Ostellato nr. 439 del 02.10.2024, con la quale si è disposto di invitare tutti gli Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 09:00 DEL GIORNO 11/11/2024

Responsabile Unico del Procedimento: RUP dell'opera in seno al Comune di Ostellato: Geom. Diego Marzocchi- Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ostellato (FE).

Responsabile della fase di affidamento in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

OGGETTO DELL'APPALTO:

Lavori di riqualificazione Piazza della Pace e ripristino marciapiedi a San Giovanni di Ostellato - CUP I77H23001670004 – CIG: B354E4A7C8.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto.

È previsto il rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi (cc.dd. CAM)**, così come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. nr. 36/2023 e dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Ostellato n. 50 del 25/07/2024, e successiva determinazione dirigenziale nr. 439 del 02.10.2024, alle quali si fa espresso rinvio.

Atto di validazione del R.U.P.: reso in data 20.07.2024.

Luogo di esecuzione: Ostellato (FE) Frazione San Giovanni – Codice NUTS ITH56.

Tempi esecuzione: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 222.000,00**, e risulta essere nello specifico così composto:

- **Quota complessiva lavori pari ad € 185.000,00**, al netto di I.V.A., di cui € 3.159,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 44.691,48 per costi della manodopera (questi ultimi ribassabili unicamente nel caso di cui all'art. 41, terzo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023);

- **Opzione del c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del D.Lgs. nr. 36/2023**, per un importo pari ad € 37.000,00.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Importo lavori:

L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 181.840,24 IVA esclusa.

L'importo posto a base di gara **comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha indicato, pari a € 44.691,48.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo a base d'asta **non comprende gli oneri per la sicurezza** che sono pari a € 3.159,76 IVA esclusa e non sono soggetti a ribasso.

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Classificazione dei lavori:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SI- CUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
Si rimanda al dettaglio contenuto nel capitolato speciale di appalto.	OG3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI (Class. I)	€ 185.000,00	€ 3.159,76	100,00 %	SI PREVALENTE/UNICA
	TOTALE A MISURA	€ 185.000,00	€ 3.159,76	100,00 %	

Per la modalità di qualificazione e i requisiti richiesti, si rimanda al Disciplinare di gara e a tutta la documentazione di gara allegata.

PROCEDURA: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023., previa consultazione di almeno nr. 05 (cinque) Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 08/10/2024, con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50 comma 4 del Codice.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 11/11/2024**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.

Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.unionevalliedelizie.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e sul profilo dell'Ente Committente (www.comune.ostellato.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Data della prima seduta virtuale: il giorno 11/11/2024, alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.

ALTRE INFORMAZIONI:

Determinazione a contrarre del Comune di Ostellato: determinazione dirigenziale nr. 439 del 02.10.2024;

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione dirigenziale nr. 593 del 30/10/2024.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati.

Portomaggiore (FE), 30/10/2024

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).