



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

*Agli Operatori Economici partecipanti*

Loro sede

*A mezzo piattaforma telematica SATER*

**Oggetto: Schema di Lettera di invito alla procedura negoziata** di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con riferimento al seguente appalto:

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Piazza della Pace e ripristino marciapiedi a San Giovanni di Ostellato- CUP I77H23001670004 - CIG: B354E4A7C8**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Ostellato (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica SATER gestita da Intercent-ER, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 08/10/2024, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Ostellato nr. 439 del 02.10.2024, con la quale si è disposto di invitare tutti gli Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 09:00 DEL GIORNO 11/11/2024**

**Responsabile Unico del Procedimento:** RUP dell'opera in seno al Comune di Ostellato: Geom. Diego Marzocchi- Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ostellato (FE).

**Responsabile della fase di affidamento** in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## OGGETTO DELL'APPALTO:

**Lavori di riqualificazione Piazza della Pace e ripristino marciapiedi a San Giovanni di Ostellato - CUP I77H23001670004 – CIG: B354E4A7C8.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto.

È previsto il rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi (cc.dd. CAM)**, così come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. nr. 36/2023 e dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Ostellato n. 50 del 25/07/2024, e successiva determinazione dirigenziale nr. 439 del 02.10.2024, alle quali si fa espresso rinvio.

**Atto di validazione del R.U.P.:** reso in data 20.07.2024.

**Luogo di esecuzione:** Ostellato (FE) Frazione San Giovanni – Codice NUTS ITH56.

**Tempi esecuzione: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

## VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 222.000,00**, e risulta essere nello specifico così composto:

- **Quota complessiva lavori pari ad € 185.000,00**, al netto di I.V.A., di cui € 3.159,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 44.691,48 per costi della manodopera (questi ultimi ribassabili unicamente nel caso di cui all'art. 41, terzo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023);

- **Opzione del c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del D.Lgs. nr. 36/2023**, per un importo pari ad € 37.000,00.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## **Importo lavori:**

**L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 181.840,24 IVA esclusa.**

L'importo posto a base di gara **comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha indicato, pari a € 44.691,48.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo a base d'asta **non comprende gli oneri per la sicurezza** che sono pari a € 3.159,76 IVA esclusa e non sono soggetti a ribasso.

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura"** secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Classificazione dei lavori:**

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SI- CUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
Si rimanda al dettaglio contenuto nel capitolato speciale di appalto.	<b>OG3</b> STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI ( <b>Class. I</b> )	<b>€ 185.000,00</b>	<b>€ 3.159,76</b>	<b>100,00 %</b>	<b>SI PREVALENTE/UNICA</b>
	<b>TOTALE A MISURA</b>	<b>€ 185.000,00</b>	<b>€ 3.159,76</b>	<b>100,00 %</b>	

Per la modalità di qualificazione e i requisiti richiesti, si rimanda al Disciplinare di gara e a tutta la documentazione di gara allegata.

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023., previa consultazione di almeno nr. 05 (cinque) Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 08/10/2024, con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50 comma 4 del Codice.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio** delle **ore 09:00 del giorno 11/11/2024**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.

**Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e sul profilo dell'Ente Committente ([www.comune.ostellato.fe.it](http://www.comune.ostellato.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Data della prima seduta virtuale: il giorno 11/11/2024, alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.**

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Ostellato: determinazione dirigenziale nr. 439 del 02.10.2024;

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione dirigenziale nr. 593 del 30/10/2024.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati.

Portomaggiore (FE), 30/10/2024

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della fase di affidamento

**Dott.ssa Francesca Pirani**

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*