



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica SATER

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023 con riferimento al seguente appalto:

Procedura negoziata per l'appalto di lavori relativo all'Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore – CUP: D95H18000900001 – CIG: B1FDC11AF6

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Portomaggiore (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica SATER gestita da Intercent-ER, con Avviso pubblico esplorativo pubblicato in data 05.06.2024, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Portomaggiore n. 249 del 13.06.2024, con la quale si è disposto di invitare nr. 30 operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 09:00 DEL GIORNO 12/07/2024.

Responsabile Unico del Progetto: RUP dell'opera in seno al Comune di Portomaggiore: Ing. Leonardo Nascosi, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore (FE).

Responsabile della fase di affidamento in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

OGGETTO DELL'APPALTO:

"Intervento di miglioramento sismico, adeguamento e messa in sicurezza del centro operativo comunale di Portomaggiore – CUP: D95H18000900001 – CIG: B1FDC11AF6". I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Portomaggiore n. 62 del 11/06/2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 249 del 13.06.2024, alle quali si fa espresso rinvio.

Atto di validazione del R.U.P.: reso in data 10.06.2024.

Luogo di esecuzione: territorio del Comune di Portomaggiore (FE) – Codice NUTS: ITH56

Tempi esecuzione: 550 (cinquecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 1.395.447,33** al netto di I.V.A., di cui € 18.203,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ~~€ 425.108,79~~ € 425.008,64 per costi della manodopera.

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

Importo lavori:

L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 1.377.243,64, I.V.A. di legge esclusa.

L'importo posto a base di gara **comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha indicato, pari a ~~€ 425.108,79~~ € 425.008,64.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta tuttavia la possibilità, per l'operatore economico, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo a base d'asta non comprende **gli oneri per la sicurezza** che sono pari a € 18.203,69 IVA esclusa, non sono soggetti a ribasso.

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo" secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Classificazione dei lavori:

CATEGORIA	IMPORTO (€)	<u>DI CUI ONE- RI SICUREZZA</u>	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLI- GATORIA
OG 1 (Class. III) <i>Edifici civili e industriali</i>	948.613,49 €	12.374,72	67,98%	SI PREVALENTE
OS 32 (Class. I) <i>Strutture in legno</i>	195.721,74 €	2.553,20	14,03%	SI SCORPORABILE
OS 3 (Class. I) <i>Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie</i>	110.655,82 €	1.443,51	7,93%	NO SCORPORABILE
OS 28 (Class. I) <i>Impianti termici e di con- dizionamento</i>	22.534,84 €	293,97	1,61%	NO SCORPORABILE
OS 30 (Class. I) <i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	117.921,44 €	1.538,29	8,45%	NO SCORPORABILE
<u>TOTALE A CORPO</u>	1.395.447,33	18.203,69	100,00 %	

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Per la modalità di qualificazione e i requisiti richiesti, si rimanda al Disciplinare di gara e a tutta la documentazione di gara allegata.

PROCEDURA: Procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023, previa consultazione di almeno nr. 10 Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 05.06.2024, con aggiudicazione secondo il **criterio dell'offerta economica più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ex art. 50, comma 4 del Codice.

La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 12/07/2024.**

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara.**

Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.unionevalliedelizie.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e sul profilo dell'Ente Committente (www.comune.portomaggiore.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Data della prima seduta virtuale: il giorno 12/07/2024 alle ore 09:30, in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

ALTRE INFORMAZIONI:

Determinazione a contrarre del Comune di Portomaggiore: nr. 249 del 13.06.2024

Determinazione di approvazione schemi degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie:

Determina Dirigenziale nr. 321 del 13/06/2024.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il Disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati.

Portomaggiore (FE), *Versione rettificata del 03.07.2024*

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it